



ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И НАДЗОР В 2025 ГОДУ: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 15 ИЮЛЯ 2025

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новое в правилах строительного контроля.** Подготовка к введению обязательных требований по электронному взаимодействию заказчиков и подрядчиков с органами ГСН с 01.01.2026 (ФЗ № 248 в ред. от 28.12.2024). Изменения в порядке и процедурах контроля в соответствии с СП 543.1325800.2024 (Приказ Минстроя России № 950/пр от 27.12.2024). Новый единый цифровой реестр требований с 2026 года (ФЗ № 653 от 25.12.2023).
- **Новое в техническом регулировании строительства.** Практика применения новых требований к безопасности зданий и сооружений (ФЗ № 653 от 25.12.2023). Новый реестр требований для оценки соответствия проектных решений (ПП РФ № 1417 в ред. от 04.04.2025). Перечень документов по стандартизации, соблюдение которых проверяется в ходе строительного контроля (ПП РФ № 589 от 06.05.2024). Требования обязательной и добровольной сертификации строительных материалов и изделий.
- **Новое в цифровизации строительства.** Новые обязательные требования по применению ТИМ-моделирования для МКД и ИЖС с 2025 года. Новые правила формирования и ведения информационной модели ОКС (ПП РФ № 614 от 17.05.2024). Требования к составлению разделов ПОС, сметной и исполнительной документации. Применение новых XML-схем Минстроя России на разных этапах строительства. Контроль выполнения ТИМ органами ГСН.
- **Новое в контроле проектных и строительных работ.** Специфика входного контроля проектной и рабочей документации. Авторский надзор: порядок проведения и требования к оформлению результатов. Ужесточение контроля стройматериалов и скрытых строительных работ. Особенности контроля за соблюдением объемов, сроков и качества работ. Контроль при приемке выполненных СМР. Меры ответственности за нарушения качества.
- **Новые требования к проектной документации.** Требования к составу и содержанию ПД (ПП РФ № 87 в ред. от 28.12.2024). Новые способы обоснования безопасности проектных решений (ПП РФ № 708 от 30.05.2024). Новые условия проектирования без подготовки рабочей документации (ПП РФ № 486 от 12.04.2025). Условия применения альтернативных проектных решений, не установленных нормативными документами. Отмена СТУ: последствия для подготовки ПД. Новые требования при экспертизе ПД.
- **Новые требования к исполнительной документации.** Порядок определения необходимого состава ИД для разных строительных объектов (Приказ Минстроя России № 344/пр от 16.05.2023). Новые требования к ИД в электронном виде. Требования Ростехнадзора к общему и специальным журналам ведения работ. Типичные ошибки при ведении ИД и рекомендации по их минимизации. Проверка достоверности и контроль ИД заказчиком.
- **Новые требования при вводе ОКС в эксплуатацию.** Новое в процедурах электронного взаимодействия с органами ГСН при получении ЗОС (ПП РФ № 668 от 24.05.2024). Обязанности инженера стройконтроля при формировании документов для сдачи объекта. Новые правила обследования технического состояния ОКС. Специфика получения РнВ при отклонениях в проекте. Условия и порядок продления РнС для получения РнВ. Основания для отказа в выдаче РнВ и способы преодоления отказов.
- **Новое в проведении проверок Госстройнадзора.** Новые индикаторы риска (Приказ Минстроя России № 979/пр в ред. от 22.08.2024). Алгоритмы успешного взаимодействия с инспекторами ГСН. Типичные нарушения, выявляемые в ходе проверок. Требования к оформлению результатов проверки. Новый порядок обжалования решений ГСН с 01.07.2025 (ФЗ № 60 от 07.04.2025).

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:



ЛУНЯКОВ Михаил Александрович
Заведующий Корпоративной кафедрой Минстроя России Московского государственного строительного университета; ранее – Заместитель начальника Управления государственного строительного надзора Ростехнадзора России;



РАБОТКИН Дмитрий Васильевич
Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства; эксперт-практик в сфере строительного контроля, технического надзора и экспертизы проектной документации в строительстве.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника, название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **14 800 рублей** (НДС не облагается). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к онлайн-трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется **15 июля** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получат электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительные инструкции. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и еще раз проверить качество звука и изображения.

