



Ассоциация
Саморегулируемая организация
«Объединение строителей Республики Коми»

Утверждено

Общим собранием членом Ассоциации

СРО «Объединение строителей РК»

Протокол № 26 от «09» апреля 2025 г.

Председатель собрания

/Кичигин Ю.А./



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке ведения реестра членом
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Объединение строителей Республики Коми»
в составе Единого реестра сведений
о членах саморегулируемых организаций
(новая редакция)

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Регламентом ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, утвержденным Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей», а также требованиями нормативных документов и Устава Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» (далее по тексту – Ассоциация).

1.2. Целью настоящего Положения является обеспечение единообразного взаимодействия Ассоциации и НОСТРОЙ при формировании и ведении Единого реестра.

1.3. Формирование и ведение Единого реестра основывается на принципах законности, непрерывности, системности и преемственности.

Принцип законности означает, что действия Ассоциации и НОСТРОЙ при формировании и ведении Единого реестра должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Принцип непрерывности означает, что Ассоциация находится в постоянном взаимодействии с НОСТРОЙ, и в случае получения сведений или выявления фактов изменения сведений, содержащихся в Едином реестре, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации (а в случаях, когда такие сроки не установлены законодательством Российской Федерации, – в разумные сроки), направляет сведения в Единый реестр.

Принцип системности и преемственности означает, что сведения, содержащиеся в Едином реестре, не противоречат друг другу, формируются и отображаются последовательно, а также учитывают данные, которые уже содержатся в Едином реестре.

1.4. Ведение реестра членов Ассоциации осуществляется посредством направления Ассоциацией пакетов изменений в Единый реестр через закрытую часть Единого реестра с использованием личного кабинета Ассоциации.

2. Термины и определения.

Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (далее – Единый реестр) – это информационная система, состоящая из открытой и закрытой частей, которая обеспечивает взаимодействие саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее – СРО) и Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – НОСТРОЙ) с целью формирования систематизированной и достоверной информации о СРО, их членах, лицах, прекративших членство в таких СРО (далее – члены СРО), а также об обязательствах членов СРО по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством

Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – договоры, заключенные с использованием конкурентных способов).

Реестр членов Ассоциации ведется в составе Единого реестра. Сведения Единого реестра о членах СРО формируются в том числе на основании сведений, направляемых Ассоциацией в реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра.

Открытая часть Единого реестра – информационный ресурс, размещенный в открытом доступе в сети «Интернет» по адресу: <http://reestr.nostroy.ru/>, который содержит сведения о СРО, членах СРО, а также об обязательствах членов СРО по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Закрытая часть Единого реестра – это система личных кабинетов, размещенная в сети «Интернет» по адресу: <https://lkreestr.nostroy.ru/>, которая представляет собой закрытую функциональную часть системы электронного документооборота СРО и НОСТРОЙ, с помощью которой происходит формирование Единого реестра.

Оператор СРО – физическое лицо, действующее от имени Ассоциации в целях обеспечения формирования систематизированной, актуальной и достоверной информации об Ассоциации, ее членах, а также договорах, заключенных членами Ассоциации с использованием конкурентных способов.

Пакет изменений – совокупность сведений и документов (в том числе решений органов управления Ассоциации, документов о совершении банковских операций и иных документов), направляемых Ассоциацией в реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра с целью отображения в нем актуальной и достоверной информации о членах Ассоциации, а также об обязательствах членов Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов.

Модерация – проверка пакета изменений работником НОСТРОЙ на полноту и соответствие вносимых в Единый реестр сведений приложенным документам перед отображением их в открытой части Единого реестра.

3. Состав сведений Единого реестра

3.1. Состав сведений Единого реестра определяется Правительством Российской Федерации.

3.2. Ассоциация в целях размещения сведений в Едином реестре направляет в НОСТРОЙ в составе пакета изменений следующие сведения, в отношении которых произошли соответствующие изменения:

3.2.1. сведения о дате регистрации члена Ассоциации в реестре членов Ассоциации, о дате прекращения его членства (с указанием оснований прекращения членства);

3.2.2. сведения, позволяющие идентифицировать члена Ассоциации, а именно:

1) фамилию, имя, отчество, место жительства, дату и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дату государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя);

2) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дату государственной регистрации юридического лица, основной государственный регистрационный номер записи

о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилию, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

3.2.3. сведения о соответствии члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

3.2.4. сведения об обеспечении имущественной ответственности члена Ассоциации перед третьими лицами, а именно о размерах взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также дате уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (дополнительного взноса);

3.2.5. сведения об уровне ответственности члена Ассоциации (простой, первый, второй, третий, четвертый, пятый) по обязательствам по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

3.2.6. сведения об уровне ответственности члена Ассоциации (первый, второй, третий, четвертый или пятый) по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

3.2.7. сведения о наличии у члена Ассоциации права:

1) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

2) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);

3) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос в отношении объектов использования атомной энергии;

4) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов;

3.2.8. сведения о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая реквизиты соответствующего решения Ассоциации (в том числе дату и основание для его принятия);

3.2.9. сведения о результатах проведенных Ассоциацией проверок члена с указанием вида и даты окончания проверок и фактах применения мер дисциплинарного воздействия;

3.2.10. сведения о фактическом совокупном размере обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, который определяется в соответствии с частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ (с указанием даты проведения соответствующего расчета);

3.2.11. сведения об ограничении права принимать участие в заключении новых договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.2.12. иные сведения, подлежащие внесению в реестр членов Ассоциации в соответствии с действующим законодательством и регламентом ведения Единого реестра

сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, утвержденным национальным объединением.

3.3. Единый реестр состоит из последовательно заполняемых разделов, каждый из которых идентифицируется реестровым номером (регистрационным номером члена саморегулируемой организации), присваиваемым автоматически при открытии раздела и внесении в раздел первой записи, и содержит сведения об одном члене Ассоциации.

Каждая запись, внесенная в Единый реестр (при открытии раздела, внесении изменений в раздел, закрытии раздела), содержит дату и основание совершения такой записи (реквизиты документа, на основании которого вносится запись).

При исключении сведений о члене Ассоциации из реестра членов Ассоциации, который ведется в составе Единого реестра, соответствующий раздел, содержащий сведения о нем, закрывается, а его реестровый номер сохраняется. При этом сведения о таком лице остаются в открытой части Единого реестра и доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам.

3.4. Доступ к открытой части Единого реестра предоставляется всем лицам в режиме просмотра без возможности удаления или редактирования в нем сведений и без взимания платы.

Доступ к закрытой части Единого реестра имеется только у НОСТРОЙ, Ассоциации, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и иных лиц, определенных законодательством Российской Федерации.

3.5. Член Ассоциации обязан уведомлять Ассоциацию в письменной форме о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

4. Порядок направления и отображения сведений в Едином реестре

4.1. Направление пакетов изменений в Единый реестр осуществляется через закрытую часть Единого реестра с использованием системы личных кабинетов.

4.2. Ассоциация ведет реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра.

Оператор СРО должен обладать усиленной квалифицированной электронной подписью, открытый сертификат которой заблаговременно направляется в НОСТРОЙ для автоматической верификации полномочий лица, подписывающего содержимое (информацию, документы) пакета изменений.

В случае, если Оператор СРО не вправе без доверенности действовать от имени Ассоциации, то вместе с образцом усиленной квалифицированной электронной подписи Ассоциации также направляет в НОСТРОЙ доверенность, оформленную надлежащим образом, в которой указываются соответствующие полномочия Оператора СРО.

4.3. Вся информация и документы, содержащиеся в пакете изменений, перед отправлением Ассоциацией в Единый реестр подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью, принадлежащей Оператору СРО.

4.4. В случае отклонения пакета изменений по результатам Оператор СРО вправе устранить причины отклонения и повторить процедуру направления пакета изменений в Единый реестр.

5. Порядок предоставления сведений по запросам заинтересованных лиц из Единого реестра

5.1. По запросам заинтересованных лиц НОСТРОЙ вправе предоставлять выписки из Единого реестра, в том числе в электронном виде.

НОСТРОЙ уведомляет Ассоциацию о поступившем от члена Ассоциации запросе о предоставлении выписки из Единого реестра, через закрытую часть Единого реестра с использованием системы личных кабинетов.

5.2. Ассоциация вправе предоставлять выписки из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра, при наличии технической возможности и актуальных необходимых сведений, отражающихся в выписке, а также при условии выполнения членом Ассоциации своих обязанностей, предусмотренных абзацами 3, 11 пункта 6.2 Устава Ассоциации.

Такие выписки формируются Ассоциацией в закрытой части Единого реестра в автоматическом режиме и подписываются усиленными квалифицированными электронными подписями, принадлежащими НОСТРОЙ и Оператору СРО.

5.3. Выписка из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра предоставляется по форме согласно Приложению № 1 к Регламенту ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, утвержденным Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей».

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов Ассоциации и вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии со статьей 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2. Настоящее Положение подлежит направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия; а также размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

6.3. Изменения в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения утверждаются Общим собранием членов Ассоциации и вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии со статьей 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.4. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.