

**ПРОТОКОЛ
заседания Совета**

26.01.2026 г.

№ 561

г. Сыктывкар

Дата проведения: 26 января 2026 г.

Формат проведения: совместное присутствие членов Совета на заседании.

Формат голосования: открытое.

Время проведения: начало 11 ч. 00 мин.; окончание 12 ч. 45 мин.

Место проведения: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 32

Присутствовали:

Общее количество членов Совета – 7 человек. Из них в заседании приняли участие следующие члены Совета Ассоциации:

- 1 Кичигин Юрий Алексеевич, генеральный директор акционерного общества «Электромонтаж», Президент Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»
- 2 Киселёв Андрей Владимирович, заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «Строй-Прогресс», вице-президент Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»
- 3 Андреев Владимир Леонидович, председатель Коми республиканской организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
- 4 Уланова Тамара Александровна, Почётный строитель России, заслуженный работник Республики Коми, председатель Совета директоров общества с ограниченной ответственностью «Горстрой»
- 5 Урсу Иван Семёнович, председатель Коми республиканской организации профсоюза работников автомобильного транспорта и дорожного хозяйства
- 6 Шабалин Владимир Львович, первый заместитель руководителя Автономного учреждения Республики Коми «Управление государственной экспертизы Республики Коми»

Заседание Совета Ассоциации является правомочным, т.к. на нём присутствует более половины его состава.

Приглашенные лица:

- 1 Штриплинг Роберт Эвальдович – генеральный директор Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»
- 2 Зрайченко Владимир Александрович - главный инженер акционерного общества «Коми тепловая компания»

Председательствующий на заседании Совета – Кичигин Юрий Алексеевич

Секретарь – Круглова Ольга Александровна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии (протокол ДК № 191 от 26.12.2025 г.) о применении в отношении акционерного общества «Коми тепловая компания» (реестровый номер члена: 041, ИНН 1101205461) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

2. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии (протокол ДК № 191 от 26.12.2025 г.) о применении в отношении общества с ограниченной ответственностью «Комистроймост» (реестровый номер члена: 489, ИНН 1102068779) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

ВЫСТУПИЛ: Штриплинг Р.Э. зачитал повестку дня и предложил перейти к голосованию о принятии её в предложенной редакции либо о внесении дополнений или изменений. Право доклада предложил оставить за собой

РЕШИЛИ: Принять повестку дня в предложенной редакции и оставить право доклада за генеральным директором Ассоциации – Штриплингом Робертом Эвальдовичем.

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По первому вопросу Повестки дня:

СЛУШАЛИ: Штриплинга Р.Э. о вынесении на рассмотрение Совета Ассоциации рекомендации Дисциплинарной комиссии о применении в отношении акционерного общества «Коми тепловая компания» (реестровый номер члена: 041, ИНН 1101205461) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол Дисциплинарной комиссии № 191 от 26.12.2025 г.).

Соответствующий протокол заседания Дисциплинарной комиссии, с материалами проверки члена Ассоциации, в порядке внутреннего документооборота, передан в Совет Ассоциации для ознакомления и принятия решения по данному вопросу повестки дня.

В силу п. 3.3.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам, принятие решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации относится к компетенции Совета Ассоциации.

Штриплинг Р.Э. доложил членам Совета, что такую рекомендацию члены Дисциплинарной комиссии приняли в ходе рассмотрения материалов, поступивших из контрольного отдела Ассоциации, за совокупность выявленных нарушений рассматриваемого члена по результатам проведения плановой проверки соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, а так же по результатам проверки надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Из материалов проверки такого члена:

1) проверка соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений	Имеющиеся сведения об устранении выявленных нарушений
1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.	Акт № 310 А от 18.10.2024	Предписание № 310 П от 14.11.2024 г. Предписание № 310/1 П	до 20.12.2024 до 20.02.2025	Выявленные нарушения не устранены

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации. 2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации. 3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации. 4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов. 5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов. 6. Сведения о привлечении члена саморегулируемой организации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции,		от 25.12.2024 г. Предписание № 310/2 П от 27.02.2025 г. Уведомление о приостановлении права № 310 ПР от 01.04.2025 г. Уведомление о приостановлении права № 310/1 ПР от 01.07.2025 г. Уведомление о приостановлении права № 310/2 ПР от 02.10.2025 г. Рекомендация Совету Ассоциации об исключении от 26.12.2025 г.	до 20.03.2025 до 20.06.2025 до 20.09.2025 до 20.12.2025	
---	--	---	---	--

капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> 7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> 8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> 9. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>				
---	--	--	--	--

2) проверка надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений	Имеющиеся сведения об устранении выявленных нарушений
Документы по запросу № 57 не представлены. <i>Нарушение п.п. 2.1, 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации, п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>	Акт № 57 ОДО от 21.03.2025	Предписание № 57 П от 01.04.2025 г. Предписание № 57/1 П от 05.05.2025 г. Предписание № 57/2 П от 01.07.2025 г. Уведомление	до 20.04.2025 до 20.06.2025 до 20.07.2025 до 20.10.2025	Выявленные нарушения не устранены

		о приостановлении права № 57 ПР от 07.08.2025 г. Уведомление о приостановлении права № 57/1 ПР от 29.10.2025 г. Рекомендация Совету Ассоциации об исключении от 26.12.2025 г.	до 23.12.2025	
--	--	---	---------------	--

19.01.2026 г. - Уведомление о назначении даты проведения заседания Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», на котором будет рассматриваться рекомендация Дисциплинарной комиссии о применении к такому члену меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов, было направлено на электронный адрес АО «КТК».

Заявлен представитель со стороны АО «КТК» для участия в заседании Совета.

ВЫСТУПИЛ: Зрайченко Владимир Александрович - главный инженер акционерного общества «Коми тепловая компания» и сообщил, что ситуация с непредставлением документов к проверке связана с ощутимым сокращением штата, однако на сегодняшний день отдел ПТО сформирован. В штате, по основному месту работы, имеются специалисты, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов. Независимая оценка квалификации у обоих специалистов назначена на 30.01.2026 г. Акционерное общество «Коми тепловая компания» имеет желание сохранить членство в саморегулируемой организации, и гарантирует устранение выявленных нарушений в срок до 27 февраля 2026 года.

ВЫСТУПИЛ: Штриплинг Р.Э. предложил членам Совета перейти к обсуждению, голосованию и вынесению решения по данному вопросу Повестки дня.

После обсуждения члены Совета пришли к мнению, что АО «КТК» было надлежащим образом уведомлено обо всех ранее принятых мерах дисциплинарного воздействия, смягчающим ответственность обстоятельством является факт работы по устранению выявленных нарушений. Отягощающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

ВОПРОС НА ГОЛОСОВАНИЕ: Применить к акционерному обществу «Коми тепловая компания» (реестровый номер члена: 041, ИНН 1101205461) меру дисциплинарного воздействия в виде исключения такой организации из членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 0, «ПРОТИВ» - 5, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: В соответствии с п. 2.6.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам отклонить рекомендацию Дисциплинарной комиссии от 26.12.2025 года о применении в отношении акционерного общества «Коми тепловая компания» (реестровый номер члена: 041, ИНН 1101205461) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» и направить материалы проверки такого члена Ассоциации в порядке

внутреннего документооборота в Дисциплинарную комиссию для повторного рассмотрения и принятия решения о применении к такому члену Ассоциации иной меры дисциплинарного воздействия.

По второму вопросу Повестки дня:

СЛУШАЛИ: Штриплинга Р.Э. о вынесении на рассмотрение Совета Ассоциации рекомендации Дисциплинарной комиссии о применении в отношении общества с ограниченной ответственностью «Комистроймост» (реестровый номер члена: 489, ИНН 1102068779) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол Дисциплинарной комиссии № 191 от 26.12.2025 г.).

Соответствующий протокол заседания Дисциплинарной комиссии, с материалами проверки члена Ассоциации, в порядке внутреннего документооборота, передан в Совет Ассоциации для ознакомления и принятия решения по данному вопросу повестки дня.

В силу п. 3.3.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам, принятие решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации относится к компетенции Совета Ассоциации.

Штриплинг Р.Э. доложил членам Совета, что такую рекомендацию члены Дисциплинарной комиссии приняли в ходе рассмотрения материалов, поступивших из контрольного отдела Ассоциации, за совокупность выявленных нарушений рассматриваемого члена по результатам проведения плановой проверки соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, а так же по результатам проверки надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Из материалов проверки такого члена:

1) проверка соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений	Имеющиеся сведения об устранении выявленных нарушений
Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Не подтверждено наличие по месту основной работы 1-го специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А</i>	Акт № 48 А от 19.04.2024	Предписание № 48 П от 04.07.2024 г. Предписание № 48/1 П от 04.09.2024 г. Предписание № 48/2 П от 14.11.2024 г. Предписание № 48/3 П от 30.01.2025 г. Уведомление о приостановлении права № 48 ПР от 01.04.2025 г. Уведомление о приостановлении права № 48/1 ПР от 01.07.2025 г.	до 25.08.2024 до 25.10.2024 до 20.01.2025 до 20.03.2025 до 20.06.2025 до 20.09.2025	Выявленные нарушение <i>не устранены</i>

к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.		Уведомление о приостановлении права № 48/2 ПР от 02.10.2025 г. Рекомендация Совету Ассоциации об исключении от 26.12.2025 г.	до 20.12.2025 -	
--	--	---	------------------------	--

2) проверка надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений	Имеющиеся сведения об устранении выявленных нарушений
1. Установлен факт нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации: членом Ассоциации не представлены в срок до 01.03.2025 разделы № 3, 6 отчета и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за прошедший календарный год. Нарушения: п.п. 4.2, 5.3, 6.1, 6.3 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п. 2 приложения к приказу Минстроя России от 10.04.2017; ч. 4 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ. 2. <u>Документы к плановой проверке:</u> Уведомление члена Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров за отчетный 2024 год (Приложение № 2) не представлено. Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов. 3. Сведения о совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров за 2024 год (Раздел № 3) не представлены. Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов. 4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу за	Акт № 189 ОДО/испр. от 07.07.2025	Предписание № 189 П от 07.08.2025 г. Предписание № 189/1 П от 28.08.2025 г. Уведомление о приостановлении права № 189 ПР от 02.10.2025 г. Рекомендация Совету Ассоциации об исключении от 26.12.2025 г.	до 20.08.2025 до 20.09.2025 до 20.12.2025 -	Выявленные нарушения не устранены

2024 год (Раздел № 6) не представлены. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> 5. Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (Приложение № 1) не представлены. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>				
---	--	--	--	--

19.01.2026 г. - Уведомление о назначении даты проведения заседания Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», на котором будет рассматриваться рекомендация Дисциплинарной комиссии о применении к такому члену меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов, было направлено на электронный адрес ООО «Комистроймост».

Представитель со стороны ООО «Комистроймост» для участия в заседании Совета был заявлен – не явился.

26.01.2026 г. на электронный адрес Ассоциации пришло письмо от ООО «Комистроймост», что Генеральный директор Соловьев Евгений Фёдорович в настоящее время находится в больнице и не может принять участие в заседании Совета. ООО «Комистроймост» имеет желание сохранить членство в саморегулируемой организации и просит Совет Ассоциации не исключать его. В письме указано, что два специалиста, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, приняты в штат ООО «Комистроймост» (документов подтверждающих данный факт не представлено).

Неявка на заседание лица, члена Ассоциации, в отношении которого применяется мера дисциплинарного воздействия, не является основанием для отказа в рассмотрении такого вопроса Повестки дня. При рассмотрении дела непосредственно исследуются имеющиеся доказательства по делу, а также объяснения, показания, заключения, представленные в письменной форме, при их наличии.

Рассмотрение дела о нарушении может быть отложено при необходимости вызова свидетелей, проведения экспертизы. Данных действий, при рассмотрении имеющихся материалов дела ООО «Комистроймост» производить не требуется.

ВЫСТУПИЛ:

Штриплинг Р.Э. предложил членам Совета перейти к обсуждению, голосованию и вынесению решения по данному вопросу Повестки дня.

После обсуждения члены Совета пришли к мнению, что ООО «Комистроймост» было надлежащим образом уведомлено обо всех ранее принятых мерах дисциплинарного воздействия, смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягощающим обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

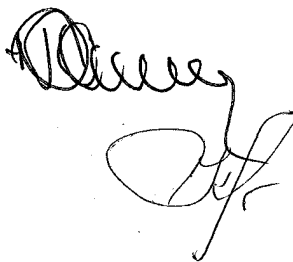
ВОПРОС НА ГОЛОСОВАНИЕ: Применить к обществу с ограниченной ответственностью «Комистроймост» (реестровый номер члена: 489, ИНН 1102068779) меру дисциплинарного воздействия в виде исключения такой организации из членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «ЗА» - 2, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: В соответствии с п. 2.6.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам **отклонить рекомендацию Дисциплинарной комиссии от 26.12.2025 года** о применении в отношении общества с ограниченной ответственностью «Комистроймост» (реестровый номер члена: 489, ИНН 1102068779) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» **и направить материалы** проверки такого члена Ассоциации в порядке внутреннего документооборота в Дисциплинарную комиссию **для повторного рассмотрения** и принятия решения о применении к такому члену Ассоциации иной меры дисциплинарного воздействия.

Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации рассмотрены.

Председатель заседания Совета



Ю.А. Кичигин

Секретарь заседания Совета

О.А. Круглова