

**ПРОТОКОЛ
заседания Совета**

26.08.2025 г.

№ 547

г. Сыктывкар

Дата проведения: 26 августа 2025 г.

Формат проведения: совместное присутствие членов Совета на заседании, в том числе с использованием средств дистанционного взаимодействия.

Формат голосования: открытое.

Время проведения: начало 11 ч. 00 мин.; окончание 12 ч. 15 мин.

Место проведения: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 32

Присутствовали:

Общее количество членов Совета - 7 человек. Из них в заседании приняли участие следующие члены Совета Ассоциации:

- 1 Кичигин Юрий Алексеевич, генеральный директор АО «Электромонтаж», Президент Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»
- 2 Иргер Михаил Самуилович, директор ООО «ТетрастройКоми»
- 3 Андреев Владимир Леонидович, председатель Коми республиканской организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
- 4 Уланова Тамара Александровна, Почётный строитель России, заслуженный работник Республики Коми, председатель Совета директоров общества с ограниченной ответственностью «Горстрой»
- 5 Урсу Иван Семёнович, председатель Коми республиканской организации профсоюза работников автомобильного транспорта и дорожного хозяйства
- 6 Шабалин Владимир Львович, первый заместитель руководителя Автономного учреждения Республики Коми «Управление государственной экспертизы Республики Коми»

Заседание Совета Ассоциации является правомочным, т.к. на нём присутствует более половины его состава.

Приглашенные лица:

- 1 Штриплинг Роберт Эвальдович – генеральный директор Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».
- 2 Бусыгин Иван Иванович – начальник контрольного отдела Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

Председательствующий на заседании Совета – Кичигин Юрий Алексеевич

Секретарь – Круглова Ольга Александровна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении вопроса о нарушении членами Ассоциации п.п. 7.3, 7.4.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов:

— № 413 ООО «Росттехконтроль» (ИНН 1102047031)

— № 489 ООО «Комистроймост» (ИНН 1102068779)

2. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии (протокол ДК № 185 от 07.08.2025 г.) о применении в отношении общества с ограниченной ответственностью «МИР МОНТАЖА» (реестровый номер члена: 677, ИНН 1101057020) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

3. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии (протокол ДК № 185 от 07.08.2025 г.) о применении в отношении общества с ограниченной ответственностью «Альтера Плюс» (реестровый номер члена: 441, ИНН 1121016374) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

ВЫСТУПИЛ:

Штриплинг Р.Э. зачитал повестку дня и предложил перейти к голосованию о принятии её в предложенной редакции либо о внесении дополнений или изменений. Право доклада предложил оставить за собой

РЕШИЛИ:

Принять повестку дня в предложенной редакции и оставить право доклада за генеральным директором Ассоциации – Штриплингом Робертом Эвальдовичем.

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. СЛУШАЛИ:

Штриплинга Р.Э. – о рассмотрении вопроса о нарушении членами Ассоциации п.п. 7.3, п.п. 7.4.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов. На рассмотрение представлены следующие члены Ассоциации:

1 № 413 ООО «Росттехконтроль» (ИНН 1102047031)

2 № 489 ООО «Комистроймост» (ИНН 1102068779)

Штриплинг Р.Э. напомнил, что пп. 4 п. 9.4 Положения о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, предусмотрено право Ассоциации принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при неоднократном (три и более раза, не обязательно подряд) нарушении в течение года, предшествующего дате заседания Совета Ассоциации, срока оплаты в Ассоциацию ежемесячного членского взноса и/или целевого взноса.

Пунктом 9.7.9 Устава Ассоциации принятие данного решения отнесено к компетенции Совета Ассоциации.

Штриплинг Р.Э. предложил членам Совета перейти к обсуждению, голосованию и вынесению решения по данному вопросу Повестки дня.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Росттехконтроль», ИНН 1102047031, ОГРН 1041100614125, реестровый номер 413.

По состоянию на дату созыва Совета Ассоциации задолженность ООО «Росттехконтроль» составляет **102 500 (сто две тысячи пятьсот) рублей**, за периоды: IV квартал 2024 года; I квартал 2025 года; II квартал 2025 года; июль – август 2025 года, а так же целевой взнос за 2025 год.

20.08.2025 г. - Уведомление о назначении даты проведения заседания Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» на котором будет рассматриваться вопрос об исключении такого юридического лица из членов Ассоциации было направлено на электронный адрес ООО «Росттехконтроль».

Писем от ООО «Росттехконтроль» по данному вопросу в адрес Ассоциации не поступало. Представитель со стороны ООО «Росттехконтроль» для участия в заседании Совета не заявлен.

По состоянию на дату проведения настоящего заседания Совета ООО «Росттехконтроль» **задолженность не оплачена.**

Дополнительная информация: в ЕГРЮЛ внесена помимо прочего следующая информация: юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (30.03.2025). Найдены решения о приостановлении операций. Имеются сведения об исполнительных производствах и задолженность по налогам.

РЕШИЛИ:

1. Исключить общество с ограниченной ответственностью «Росттехконтроль» (ИНН 1102047031) из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

2. Поручить исполнительной дирекции Ассоциации уведомить ООО «Росттехконтроль» о принятом решении.

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Комистроймост», ИНН 1102068779, ОГРН 1111102003022, реестровый номер 489.

По состоянию на дату созыва Совета Ассоциации задолженность ООО «Комистроймост» составляла **125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей**, за периоды: III квартал 2024 года; IV квартал 2024 года; I квартал 2025 года; II квартал 2025 года; июль – август 2025 года, а так же целевой взнос за 2025 год.

20.08.2025 г. - Уведомление о назначении даты проведения заседания Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» на котором будет рассматриваться вопрос об исключении такого юридического лица из членов Ассоциации было направлено на электронный адрес ООО «Комистроймост».

По состоянию на дату проведения настоящего заседания Совета ООО «Комистроймост» добровольно **оплатили задолженность в полном объёме** (платёжное поручение № 90 от 25.08.2025 г. прилагается).

Дополнительная информация: в ЕГРЮЛ внесена помимо прочего следующая информация: Найдены решения о приостановлении операций. Имеются сведения об исполнительных производствах и задолженность по налогам.

РЕШИЛИ:

1. Не исключать общество с ограниченной ответственностью «Комистроймост» (ИНН 1102068779) из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

2. Поручить исполнительной дирекции Ассоциации уведомить ООО «Комистроймост» о принятом решении и указать на недопустимость нарушения условий членства в Ассоциации с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

Решение принято большинством голосов.

2. СЛУШАЛИ:

Штриплинга Р.Э. – о вынесении на рассмотрение Совета Ассоциации рекомендации Дисциплинарной комиссии о применении в отношении общества с ограниченной ответственностью «МИР МОНТАЖА» (реестровый номер члена: 677, ИНН 1101057020) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол Дисциплинарной комиссии № 185 от 07.08.2025 г.).

В силу п. 3.3.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам, принятие решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации относится к компетенции Совета Ассоциации.

Штриплинг Р.Э. доложил членам Совета, что такую рекомендацию члены Дисциплинарной комиссии приняли в ходе рассмотрения материалов, поступивших из контрольного отдела Ассоциации по результатам проведения плановой проверки соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации. Соответствующий протокол заседания Дисциплинарной комиссии, с материалами проверки члена Ассоциации, в порядке внутреннего документооборота, передан в Совет Ассоциации для ознакомления и принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Из материалов проверки такого члена:

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений	Имеющиеся сведения об устранении выявленных нарушений
Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 5) представлены не в полном объеме. Не подтверждено наличие по месту основной работы 1 специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства. <i>Нарушение п.п. 4.6.3, 6.1 Положения о</i>	Акт № 21 А от 15.03.2024 г.	Предписание № 21 П от 29.05.2024 г. Предписание № 21/1 П от 14.08.2024 г. Предписание № 21/2 П от 14.11.2024 г. Уведомление о приостановлении права № 21 ПР от 30.01.2025 Уведомление о приостановлении права № 21/1 ПР от 05.05.2025 Рекомендация Совету Ассоциации	до 25.07.2024 до 25.10.2024 до 20.01.2025 до 20.04.2025 до 20.07.2025 -	Ранее, выявленные нарушения были устранены частично, однако в декабре Ассоциации стало известно, что сотрудник Просвирнин А.Ю. прекратил трудовую деятельность в ООО «МИР МОНТАЖА», в связи с чем с декабря 2024 г. - не подтверждено наличие по месту основной работы 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых

членстве в Ассоциации. Не представлена копия действующего свидетельства о квалификации Просвирнина А.Ю., выданная центром оценки квалификации в установленном законом порядке. <i>Нарушение ч. «г» п. 5.1.6 Положения о членстве в Ассоциации.</i>		об исключении от 07.08.2025 г.		включены в национальный реестр специалистов в области строительства. <i>Нарушение п.п. 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.</i>
--	--	---------------------------------------	--	---

В соответствии с требованиями градостроительного законодательства (ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ) обязательным и одним из основных условий членства в СРО является наличие в штате члена СРО по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, поэтому отсутствие таких специалистов является грубым нарушением требований внутренних документов Ассоциации и действующего законодательства РФ.

20.08.2025 г. - Уведомление о назначении даты проведения заседания Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», на котором будет рассматриваться рекомендация Дисциплинарной комиссии о применении к такому члену меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов, было направлено на электронный адрес ООО «МИР МОНТАЖА».

Писем, обращений и иных документов от ООО «МИР МОНТАЖА» по данному вопросу в адрес Ассоциации не поступало. Представитель со стороны ООО «МИР МОНТАЖА» для участия в заседании Совета не заявлен.

Штриплинг Р.Э. предложил членам Совета перейти к обсуждению, голосованию и вынесению решения по данному вопросу Повестки дня.

В ходе рассмотрения материалов проверки ООО «МИР МОНТАЖА» и переданных материалов Дисциплинарной комиссии, члены Совета Ассоциации пришли к мнению, что ООО «МИР МОНТАЖА» было надлежащим образом уведомлено обо всех ранее принятых мерах дисциплинарного воздействия.

Неявка на заседание лица, члена Ассоциации, в отношении которого применяется мера дисциплинарного воздействия, не является основанием для отказа в рассмотрении такого вопроса Повестки дня. При рассмотрении дела непосредственно исследуются имеющиеся доказательства по делу, а также объяснения, показания, заключения, представленные в письменной форме, при их наличии.

Рассмотрение дела о нарушении может быть отложено при необходимости вызова свидетелей, проведения экспертизы. Данных действий, при рассмотрении имеющихся материалов дела ООО «МИР МОНТАЖА» производить не требуется.

После обсуждения члены Совета пришли к мнению, что времени для устранения нарушений объективно было предоставлено достаточно, смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягощающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с п. 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам **применить к обществу с ограниченной ответственностью «МИР МОНТАЖА» (реестровый номер члена: 677, ИНН 1101057020) меру дисциплинарного воздействия в виде исключения такой организации из членов**

Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».

2. Поручить исполнительной дирекции Ассоциации уведомить ООО «МИР МОНТАЖА» о принятом решении.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

Решение принято большинством голосов.

3. СЛУШАЛИ:

Штриплинга Р.Э. – о вынесении на рассмотрение Совета Ассоциации рекомендации Дисциплинарной комиссии о применении в отношении общества с ограниченной ответственностью «Альтера Плюс» (реестровый номер члена: 441, ИНН 1121016374) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол Дисциплинарной комиссии № 185 от 07.08.2025 г.).

В силу п. 3.3.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам, принятие решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации относится к компетенции Совета Ассоциации.

Штриплинг Р.Э. доложил членам Совета, что такую рекомендацию члены Дисциплинарной комиссии приняли в ходе рассмотрения материалов, поступивших из контрольного отдела Ассоциации по результатам проведения внеплановой проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации. Соответствующий протокол заседания Дисциплинарной комиссии, с материалами проверки члена Ассоциации, в порядке внутреннего документооборота, передан в Совет Ассоциации для ознакомления и принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Из материалов проверки такого члена:

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений	Имеющиеся сведения об устранении выявленных нарушений
Не подтверждается наличие по месту основной работы не менее 2-х специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.</i>	Акт № 221 В от 18.07.2025 г.	Рекомендация Совету Ассоциации об исключении от 07.08.2025 г.	-	Нарушения не устранены

В соответствии с требованиями градостроительного законодательства (ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ) обязательным и одним из основных условием членства в СРО является наличие в штате члена СРО по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, поэтому отсутствие таких специалистов является грубым нарушением требований внутренних документов Ассоциации и действующего законодательства РФ.

20.08.2025 г. - Уведомление о назначении даты проведения заседания Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», на котором будет рассматриваться

рекомендация Дисциплинарной комиссии о применении к такому члену меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов, было направлено на электронный адрес ООО «Альтера Плюс».

Штриплинг Р.Э. отметил, что основанием для проведения внеплановой проверки послужило письмо ООО «Альтера Плюс» в лице и.о. директора Беляевой Елены Геннадьевны (исх. № 32 от 26.06.2025 г.) об увольнении специалистов, в том числе включенных в Национальный реестр специалистов (НРС). При передаче данного письма и.о. директора Е.Г. Беляева уточнила, что ООО «Альтера Плюс» не занимается поиском иных специалистов, не ведёт деятельность, контракты не заключает и в дальнейшем не планирует.

Штриплинг Р.Э. предложил членам Совета перейти к обсуждению, голосованию и вынесению решения по данному вопросу Повестки дня.

В ходе рассмотрения материалов проверки ООО «Альтера Плюс» и переданных материалов Дисциплинарной комиссии, члены Совета Ассоциации пришли к мнению, что ООО «Альтера Плюс» было надлежащим образом уведомлено обо всех ранее принятых мерах дисциплинарного воздействия.

Неявка на заседание лица, члена Ассоциации, в отношении которого применяется мера дисциплинарного воздействия, не является основанием для отказа в рассмотрении такого вопроса Повестки дня. При рассмотрении дела непосредственно исследуются имеющиеся доказательства по делу, а также объяснения, показания, заключения, представленные в письменной форме, при их наличии.

Рассмотрение дела о нарушении может быть отложено при необходимости вызова свидетелей, проведения экспертизы. Данных действий, при рассмотрении имеющихся материалов дела ООО «Альтера Плюс» производить не требуется.

После обсуждения члены Совета пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягощающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

РЕШИЛИ:

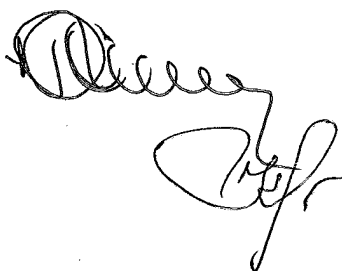
1. В соответствии с п. 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам **применить к обществу с ограниченной ответственностью «Альтера Плюс» (реестровый номер члена: 441, ИНН 1121016374) меру дисциплинарного воздействия в виде исключения такой организации из членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».**

2. Поручить исполнительной дирекции Ассоциации уведомить ООО «Альтера Плюс» о принятом решении.

**Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.**

Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации рассмотрены.

Председатель заседания Совета



Ю.А. Кичигин

Секретарь заседания Совета

О.А. Круглова