Ассоциация Саморегулируемая организация
«Объединение строителей Республики Коми»

ПРОТОКОЛ
заседания Совета

23.07.2025 г. **№ 545**

г. Сыктывкар

Дата проведения: 23 июля 2025 г.
Формат проведения: совместное присутствие членов Совета на заседании, в том числе с использованием средств дистанционного взаимодействия.
Формат голосования: открытое.
Время проведения: начало 11 ч. 00 мин.; окончание 12 ч. 10 мин.
Место проведения: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 32

Присутствовали:

Общее количество членов Совета - 7 человек. Из них в заседании приняли участие следующие члены Совета Ассоциации:

1. Кичигин Юрий Алексеевич, генеральный директор АО «Электромонтаж», Президент Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»
2. Иргер Михаил Самуилович, директор ООО «ТетрастройКоми»
3. Андреев Владимир Леонидович, председатель Коми республиканской организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
4. Уланова Тамара Александровна, Почётный строитель России, заслуженный работник Республики Коми, председатель Совета директоров общества с ограниченной ответственностью «Горстрой»
5. Урсу Иван Семёнович, председатель Коми республиканской организации профсоюза работников автомобильного транспорта и дорожного хозяйства
6. Шабалин Владимир Львович, первый заместитель руководителя Автономного учреждения Республики Коми «Управление государственной экспертизы Республики Коми»

Заседание Совета Ассоциации является правомочным, т.к. на нём присутствует более половины его состава.

Приглашенные лица:

1. Штриплинг Роберт Эвальдович – генеральный директор Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».
2. Бусыгин Иван Иванович – начальник контрольного отдела Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

Председательствующий на заседании Совета – Кичигин Юрий Алексеевич

Секретарь – Резвинская Елена Викторовна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении заявления общества с ограниченной ответственностью Склад готовых решений «ВЭРСО» (ИНН 1101062220) о приёме в члены Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

2. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии (протокол ДК № 184 от 01.07.2025 г.) о применении в отношении общества с ограниченной ответственностью «СЛАД-Геосервис север» (реестровый номер члена: 746, ИНН 1103002227) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

3. О делегировании представителя от Ассоциации для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербурга), заседание которой состоится 14 августа 2025 года в г. Псков.

ВЫСТУПИЛ:

Штриплинг Р.Э. зачитал повестку дня и предложил перейти к голосованию о принятии её в предложенной редакции либо о внесении дополнений или изменений. Право доклада предложил оставить за собой

РЕШИЛИ:

Принять повестку дня в предложенной редакции и оставить право доклада за генеральным директором Ассоциации – Штриплингом Робертом Эвальдовичем.

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. СЛУШАЛИ:

Штриплинга Р.Э. – о рассмотрении заявления общества с ограниченной ответственностью Склад готовых решений «ВЭРСО» (ИНН 1101062220) о приёме в члены Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

Информация о кандидате:

Наименование ЮЛ (полное и сокращенное)	**Общество с ограниченной ответственностью «Склад готовых решений «ВЭРСО» ООО СГР «ВЭРСО»**
ИНН	1101062220
ОГРН	1071101000541
адрес регистрации юридического лица	167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 78, офис 203
является ли кандидат членом другой СРО основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство	На момент проведения настоящего заседания Совета указанный кандидат не является действующим членом иной саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.
наименование СРО, членом которого ранее являлось юридическое лицо/ индивидуальный предприниматель	Кандидат ранее не являлся членом саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство

ВЫСТУПИЛ:

Бусыгин И. И., который доложил членам Совета о том, что вышеуказанный кандидат представил документы, предусмотренные требованиями, действующими в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», в отношении которых была проведена проверка на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и получены положительные результаты.

ООО СГР «ВЭРСО» (ИНН 1101062220) зарегистрировано в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация СРО «Объединение строителей РК», что соответствует требованиям ч.3 ст. 55.6 ГрК РФ.

В соответствии с заявлением о приёме в члены ООО СГР «ВЭРСО»:

Заявленный уровень ответственности по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (*требуется взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ)*)	**ПЕРВЫЙ уровень ответственности.** *(стоимость работ по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей)*
Заявленный уровень ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров (*требуется взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО)*)	**ПЕРВЫЙ уровень ответственности.** *(Предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей)*
планирует ли кандидат осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии	**- ПРАВО НЕ ЗАЯВЛЕНО -**

ВЫСТУПИЛ:

Штриплинг Р.Э., который доложил, что в соответствии с выбранными уровнями ответственности СГР «ВЭРСО»:

назначение платежа	сумма	дата внесения взноса
– Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ)	**не оплачен**	-
– Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО)	**не оплачен**	-
– Вступительный взнос, в соответствии с Положением о членстве действующем в Ассоциации	**не оплачен**	-

Штриплинг Р.Э. добавил, что согласно ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приёме в члены саморегулируемой организации, **обязаны в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, уплатить взносы в полном объёме.** Согласно ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации решение о приёме в члены Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» и предоставлении такому юридическому лицу заявленного права **вступит в силу со дня уплаты в полном объёме взноса (-ов)** в компенсационный (-ые) фонд (-ы) Ассоциации, в соответствии с заявленными уровнями ответственности, а также вступительного взноса в Ассоциацию СРО «Объединение строителей РК».

Штриплинг Р. Э. предложил членам Совета перейти к обсуждению, голосованию и вынесению решения по данному заявлению.

РЕШИЛИ:

Принять общество с ограниченной ответственностью Склад готовых решений «ВЭРСО» (ИНН 1101062220) в члены Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» и **предоставить право со дня уплаты** в полном объёме взносов в компенсационные фонды Ассоциаций, согласно запрашиваемым уровням ответственности и в соответствии с ч. 12 и ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также вступительного взноса, в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов:

—осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору подряда не превышает девяносто миллионов рублей (Первый уровень ответственности) в отношении объектов капитального строительства (*кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии*);

—принимать участие в заключение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (Первый уровень ответственности) на объектах капитального строительства (*кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства и объектов использования атомной энергии*).

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.

2. СЛУШАЛИ:

Штриплинга Р.Э. – о вынесении на рассмотрение Совета Ассоциации рекомендации Дисциплинарной комиссии о применении в отношении общества с ограниченной ответственностью «СЛАД-Геосервис север» (реестровый номер члена: 746, ИНН 1103002227) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол Дисциплинарной комиссии № 184 от 01.07.2025 г.).

В силу п. 3.3.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам, принятие решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации относится к компетенции Совета Ассоциации.

Штриплинг Р.Э. доложил членам Совета, что такую рекомендацию члены Дисциплинарной комиссии приняли в ходе рассмотрения материалов, поступивших из контрольного отдела Ассоциации по результатам проведения проверок данного члена Ассоциации. Соответствующий протокол заседания Дисциплинарной комиссии, с материалами проверки члена Ассоциации, в порядке внутреннего документооборота, передан в Совет Ассоциации для ознакомления с материалами и принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Из материалов проверки такого члена:

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений	Имеющиеся сведения об устранении выявленных нарушений
Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на дату заполнения раздела отчета (Раздел № 5в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. *Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.*	Акт № 245 В от 23.08.2024	Предписание № 245 П от 04.09.2024 г. Уведомление о приостановлении права № 245 ПР от 10.10.2024 г. Уведомление о приостановлении права № 245/1 ПР от 25.12.2024 г. Уведомление о приостановлении права № 245/2 ПР от 01.04.2025 г.	до 25.09.2024 до 20.12.2024 до 20.03.2025 до 20.06.2025	Выявленные нарушения не устранены. -«- -«- Выявленные нарушения не устранены.

ООО «СЛАД-Геосервис север» грубо нарушает требования членства в Ассоциации: не представляет документы к проверке (неоднократно); не представляет документы подтверждающие наличие у него в штате по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

В соответствии с требованиями градостроительного законодательства (ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ) обязательным и одним из основных условием членства в СРО является наличие в штате члена СРО по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, поэтому отсутствие таких специалистов является грубым нарушением требований внутренних документов Ассоциации и действующего законодательства РФ.

Штриплинг Р.Э. дополнительно проинформировал членов Совета, что в отношении ООО «СЛАД-Геосервис север» по состоянию на 18.07.2025 в ЕГРЮЛ внесена помимо прочего следующая информация:

- в отношении адреса юридического лица: «сведения недостоверны (результаты проверки достоверности содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице по (результатам проверки ФНС – 24.06.2025)»; «Юридическим лицом принято решение об изменении места нахождения. Г. Санкт-Петербург.»;

- в отношении банковских счетов: «На 18 июля найдены решения ФНС о частичном или полном приостановлении операций по некоторым счетам:

Банки, в которые направлены решения о приостановлении:

Ст-Петербургский ф-л ПАО "Банк ПСБ", Последнее приостановление было 1 апреля

Банк ГПБ (АО), Последнее приостановление было 1 апреля

КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ N8617 ПАО СБЕРБАНК, Последнее приостановление было 1 апреля»;

- исполнительные производства к взысканию - 12,3 млн. руб., в т. ч. 8,5 млн. руб. – налоги и сборы.

Штриплинг Р.Э. проинформировал членов Совета, что до проведения настоящего заседания Совета ООО «СЛАД-Геосервис север» не представлено иных документов к проверке, писем, обращений. Представитель от ООО «СЛАД-Геосервис север» для участия в заседании Совета не заявлен.

Штриплинг Р.Э. предложил членам Совета перейти к обсуждению, голосованию и вынесению решения по данному вопросу Повестки дня.

В ходе рассмотрения материалов проверок ООО «СЛАД-Геосервис север» и материалов Дисциплинарной комиссии, члены Совета Ассоциации пришли к мнению, что ООО «СЛАД-Геосервис север» было надлежащим образом уведомлено обо всех ранее принятых мерах дисциплинарного воздействия.

Неявка на заседание лица, члена Ассоциации, в отношении которого применяется мера дисциплинарного воздействия, не является основанием для отказа в рассмотрении такого вопроса Повестки дня. При рассмотрении дела непосредственно исследуются имеющиеся доказательства по делу, а также объяснения, показания, заключения, представленные в письменной форме, при их наличии.

Рассмотрение дела о нарушении может быть отложено при необходимости вызова свидетелей, проведения экспертизы. Данных действий, при рассмотрении имеющихся материалов дела ООО «СЛАД-Геосервис север» производить не требуется.

После обсуждения члены Совета пришли к мнению, что времени для устранения нарушений объективно было предоставлено достаточно, смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягощающим ответственность обстоятельством является факт неоднократного непредставления материалов к проверке, продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с п. 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам **применить к обществу с ограниченной ответственностью «СЛАД-Геосервис север» (реестровый номер члена: 746, ИНН 1103002227) меру дисциплинарного воздействия в виде исключения такой организации из членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»**.

2. Поручить исполнительной дирекции Ассоциации уведомить ООО «СЛАД-Геосервис север» о принятом решении.

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.

3. СЛУШАЛИ:

Штриплинга Р.Э. о делегировании представителя от Ассоциации для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербурга), заседание которой состоится 14 августа 2025 года в г. Псков.

Штриплинг Р.Э. доложил присутствующим членам Совета, что 14 августа 2025 г. в городе Псков состоится Окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербурга) и ознакомил присутствующих членов Совета с имеющимся проектом повестки

дня данного заседания. В соответствии с Регламентом Окружных конференций членов НОСТРОЙ и нормой представительства от одной СРО могут присутствовать: 1 (один) представитель с правом решающего голоса, 1 (один) представитель с правом совещательного голоса.

Штриплинг Р. Э. предложил перейти к обсуждению и выбору представителя (-ей) от Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» для участия в Окружной конференции 14 августа 2025 года в г. Псков.

После обсуждения и согласования кандидатур члены Совета Ассоциации

РЕШИЛИ:

Для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербурга) от Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Республики Коми» (Регистрационный номер записи о внесении сведений о СРО в реестр - СРО-С-086-27112009) делегировать следующего представителя:

Мороза Антона Михайловича (Координатора Ассоциации "Национальное объединение строителей" по Северо-Западному федеральному округу) – с правом решающего голоса.

Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации рассмотрены.

Председатель заседания Совета Ю.А. Кичигин

Секретарь заседания Совета Е. В. Резвинская