

**ПРОТОКОЛ
заседания Совета**

23.04.2025 г.

№ 536

г. Сыктывкар

Дата проведения: 23 апреля 2025 г.

Формат проведения: совместное присутствие членов Совета на заседании, в том числе с использованием средств дистанционного взаимодействия.

Формат голосования: открытое.

Время проведения: начало 10 ч. 00 мин.; окончание 10 ч. 50 мин.

Место проведения: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 32

Присутствовали:

Общее количество членов Совета - 7 человек. Из них в заседании приняли участие следующие члены Совета Ассоциации:

- 1 Кичигин Юрий Алексеевич, генеральный директор АО «Электромонтаж», Президент Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»
- 2 Киселёв Андрей Владимирович, заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «Строй-Прогресс», вице-президент Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».
- 3 Иргер Михаил Самуилович, директор ООО «ТетрастройКоми»
- 4 Андреев Владимир Леонидович, председатель Коми республиканской организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
- 5 Шабалин Владимир Львович, первый заместитель руководителя Автономного учреждения Республики Коми «Управление государственной экспертизы Республики Коми»

Заседание Совета Ассоциации является правомочным, т.к. на нём присутствует более половины его состава.

Приглашенные лица:

- 1 Голосов Василий Иванович – и. о. генерального директора Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (на основании протокола ОС № 26 от 09.04.2025 г.)
2. Бусыгин Иван Иванович – начальник контрольного отдела Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»

Председательствующий на заседании Совета – Киселёв Андрей Владимирович, на основании п. 4.9. Положения о Совете Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

Секретарь – Круглова Ольга Александровна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в отношении общества с ограниченной ответственностью «Комиэнергоинжиниринг» (ИНН 1101162715).
2. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в отношении общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «Лидер» (ИНН 1101140302).

3. О вынесении на рассмотрение Совета Ассоциации рекомендации Дисциплинарной комиссии о применении в отношении общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «Лидер» (ИНН 1101140302) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол ДК № 181 от 01.04.2025 г.).

ВЫСТУПИЛ:

Голосов В.И. зачитал повестку дня и предложил перейти к голосованию о принятии её в предложенной редакции либо о внесении дополнений или изменений. Право доклада предложил оставить за собой

РЕШИЛИ:

Принять повестку дня в предложенной редакции и оставить право доклада за и. о. генерального директора Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» – Голосовым Василием Ивановичем.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. СЛУШАЛИ:

Голосова В.И. – о внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в отношении общества с ограниченной ответственностью «Комиэнергоинжиниринг» (ИНН 1101162715).

Голосов В.И. доложил членам Совета о том, что в исполнительную дирекцию поступило заявление от члена Ассоциации - общества с ограниченной ответственностью «Комиэнергоинжиниринг» (ИНН 1101162715) - регистрационный номер члена в реестре членов Ассоциации № 615, о внесении изменений в реестр членов.

По данным из реестра членов Ассоциации: общество с ограниченной ответственностью «Комиэнергоинжиниринг» (ИНН 1101162715) зарегистрировано в реестре членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» с 21.03.2019 г. и на момент проведения настоящего заседания Совета указанный член Ассоциации имеет:

Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	ВТОРОЙ уровень ответственности. (стоимость работ по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей)
Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	- УРОВЕНЬ НЕ ЗАЯВЛЕН -
Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	Имеет право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)

В соответствии с поступившим заявлением ООО «КЭИ» запрашиваемые изменения:

- ОТКАЗ от права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)

Голосов В.И. предложил членам Совета перейти к голосованию и вынесению решения по данному заявлению.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в реестр членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в отношении члена: общество с ограниченной ответственностью «Комиэнергоинжиниринг» (ИНН 1101162715) в соответствии с заявлением такого члена.

**Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.**

2. СЛУШАЛИ:

Голосова В.И. – о внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в отношении общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «Лидер» (ИНН 1101140302).

Голосов В.И. доложил членам Совета о том, что в исполнительную дирекцию поступило заявление от члена Ассоциации - общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «Лидер» (ИНН 1101140302) - регистрационный номер члена в реестре членов Ассоциации № 435, о внесении изменений в реестр членов.

По данным из реестра членов Ассоциации: общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «Лидер» (ИНН 1101140302) зарегистрировано в реестре членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» с 01.03.2017 г. и на момент проведения настоящего заседания Совета указанный член Ассоциации имеет:

Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	ПЕРВЫЙ уровень ответственности. (стоимость работ по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей)
Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	ВТОРОЙ уровень ответственности. (Предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей)
Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	- ПРАВО НЕ ЗАЯВЛЕНО -

В соответствии с поступившим заявлением ООО «СМК «Лидер» запрашиваемые изменения:

- повышение уровня ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда. Запрашиваемый уровень ответственности – ВТОРОЙ. Стоимость работ по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей.

В соответствии с запрашиваемым уровнем ответственности ООО «СМК «Лидер» оплачено:

назначение платежа	сумма	дата внесения взноса	Итого суммарный взнос члена в КФ составляет
взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ)	400 000 (четыреста тысяч) рублей	21.04.2025	500 000 (пятьсот тысяч) рублей
взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО)	-	-	-

- Суммарный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда от ООО «СМК «Лидер» (ИНН 1101140302) соответствует запрашиваемому уровню ответственности и п 3.6 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» и требованиям ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Голосов В.И. предложил членам Совета перейти к голосованию и вынесению решения по данному заявлению.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в реестр членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в отношении члена: общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «Лидер» (ИНН 1101140302) в соответствии с заявлением такого члена.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

3. СЛУШАЛИ:

Голосова В.И. – о вынесении на рассмотрение Совета Ассоциации рекомендации Дисциплинарной комиссии о применении в отношении общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «Лидер» (реестровый номер члена: 435, ИНН 1101140302) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол Дисциплинарной комиссии № 181 от 01.04.2025 г.).

Голосов В.И. доложил членам Совета, что такую рекомендацию члены Дисциплинарной комиссии приняли в ходе рассмотрения материалов поступивших из контрольного отдела Ассоциации по результатам проведения внеплановой проверки такого члена. Соответствующий протокол заседания Дисциплинарной комиссии, с материалами проверки члена Ассоциации, в порядке внутреннего документооборота, передан в Совет Ассоциации для ознакомления с материалами и принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Из материалов внеплановой проверки:

- основание: Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» в ходе проведения анализа деятельности своих членов установлен факт осуществления обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «Лидер» капитального ремонта объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с превышением предельного размера обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации. В соответствии с разделом № 6 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «Лидер» (ИНН 1101140302) представлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам заключенным на конкурентной основе за 2024 год (вх. № 40/ОДО от 28.01.2025 г.). Согласно представленного уведомления: фактический совокупный размер обязательств общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «Лидер» (ИНН 1101140302) по состоянию на 31.12.2024 г. составил 108 036 210,73 рублей.
- срок проведения проверки: с 17 марта 2025 г. по 21 марта 2025 г.
- вид проверки: внеплановая документарная проверка
- Результат проверки: установлен факт осуществления обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «Лидер» капитального ремонта объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с превышением предельного размера обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Подтверждён факт о необходимости ООО «СМК «Лидер» внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 300 000,00 руб., тем самым повысив уровень ответственности до второго, при котором предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей.
- По факту выявленного нарушения Ассоциацией было направлено в адрес ООО «СМК «Лидер» Требование (№ 2/ТКФ от 06.02.2025 г.) о внесении дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 300 000,00 руб. Данное требование со стороны ООО «СМК «Лидер» в установленный срок не исполнено. Дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесен.

В силу п. 3.3.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам, принятие решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации относится к компетенции Совета Ассоциации.

Голосов В.И. проинформировал членов Совета, что после вынесения меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении и до проведения настоящего заседания Совета ООО «СМК «Лидер» представил в исполнительную дирекцию Ассоциации заявление о внесении изменений в реестр (вх. № 389/150425/УО от 15.04.2025 г.) о повышении уровня ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом 15.04.2025 г. внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 300 000,00 рублей. В соответствии с заявлением и на основании решения заседания

Совета Ассоциации (протокол ЗС № 535 от 16.04.2025 г.) с 16 апреля 2025 года в отношении общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «Лидер» (ИНН 1101140302) внесены изменения в Перечень членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» и в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в части повышения уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Уровень ответственности – ВТОРОЙ. Предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей.

Голосов В.И. предложил членам Совета перейти к обсуждению и голосованию по данному вопросу Повестки дня.

После обсуждения члены Совета пришли к мнению, что смягчающим ответственность обстоятельством является факт устранения выявленных ранее нарушений. Отягощающих ответственность обстоятельств не найдено.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 2.6.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам **отклонить рекомендацию Дисциплинарной комиссии** об исключении общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «Лидер» (реестровый номер члена: 435, ИНН 1101140302) из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» **и направить материалы** проверки такого члена Ассоциации в порядке внутреннего документооборота в Дисциплинарную комиссию **для повторного рассмотрения** и принятия решения о применении к такому члену Ассоциации иной меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации рассмотрены.

Председатель заседания Совета



Ю.А. Кичигин

Секретарь заседания Совета



О. А. Круглова