

**ПРОТОКОЛ
заседания Совета**

28.03.2025 г.

№ 532

г. Сыктывкар

Дата проведения: 28 марта 2025 г.

Формат проведения: совместное присутствие членов Совета на заседании, в том числе с использованием средств дистанционного взаимодействия.

Формат голосования: открытое.

Время проведения: начало 10 ч. 30 мин.; окончание 11 ч. 05 мин.

Место проведения: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 32

Присутствовали:

Общее количество членов Совета - 7 человек. Из них в заседании приняли участие следующие члены Совета Ассоциации:

- 1 Кичигин Юрий Алексеевич, генеральный директор АО «Электромонтаж», Президент Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»
- 2 Киселёв Андрей Владимирович, заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «Строй-Прогресс»
- 3 Андреев Владимир Леонидович, председатель Коми республиканской организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
- 4 Урсу Иван Семёнович, председатель Коми республиканской организации профсоюза работников автомобильного транспорта и дорожного хозяйства
- 5 Шабалин Владимир Львович, первый заместитель руководителя Автономного учреждения Республики Коми «Управление государственной экспертизы Республики Коми»

Заседание Совета Ассоциации является правомочным, т.к. на нём присутствует более половины его состава.

Приглашенные лица:

1. Штриплинг Роберт Эвальдович – заместитель генерального директора Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»
2. Бусыгин Иван Иванович – начальник контрольного отдела Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»

Председательствующий на заседании Совета – Кичигин Юрий Алексеевич

Секретарь – Круглова Ольга Александровна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении заявления общества с ограниченной ответственностью «УправДом» (ИНН 1101094021) о приёме в члены Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».
2. О рассмотрении заявления индивидуального предпринимателя Ипатова Артёма Сергеевича (ИНН 352605895230) о приёме в члены Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

3. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в отношении общества с ограниченной ответственностью «Кронус» (ИНН 1101174735).

ВЫСТУПИЛ:

Штриплинг Р.Э. зачитал повестку дня и предложил перейти к голосованию о принятии её в предложенной редакции либо о внесении дополнений или изменений. Право доклада предложил оставить за собой

РЕШИЛИ:

Принять повестку дня в предложенной редакции и оставить право доклада за заместителем генерального директора Ассоциации – Штриплингом Робертом Эвальдовичем.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. СЛУШАЛИ:

Штриплинга Р.Э. – о рассмотрении заявления общества с ограниченной ответственностью «УправДом» (ИНН 1101094021) о приёме в члены Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

Информация о кандидате:

| | |
|--|--|
| Наименование ЮЛ/ИП (полное и сокращенное) | Общество с ограниченной ответственностью «УправДом» ООО «УправДом» |
| ИНН | 1101094021 |
| ОГРН | 1121101007060 |
| адрес регистрации юридического лица | 167004, Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское ш., д. 32, помещ. 1. |
| является ли кандидат членом другой СРО основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство | На момент проведения настоящего заседания Совета указанный кандидат не является действующим членом иной саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. |
| наименование СРО, членом которого ранее являлось юридическое лицо/ индивидуальный предприниматель | Кандидат ранее не являлся членом саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство |

ВЫСТУПИЛ:

Бусыгин И.И., который доложил членам Совета о том, что вышеуказанный кандидат представил документы, предусмотренные требованиями, действующими в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», в отношении которых была проведена проверка на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и получены положительные результаты.

ООО «УправДом» (ИНН 1101094021) зарегистрировано в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация СРО «Объединение строителей РК», что соответствует требованиям ч.3 ст. 55.6 ГрК РФ.

В соответствии с заявлением о приеме в члены ООО «УправДом»:

| | |
|--|---|
| Заявленный уровень ответственности по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (<i>требуется взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ)</i>) | ПЕРВЫЙ уровень ответственности. (стоимость работ по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей) |
| Заявленный уровень ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров (<i>требуется взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО)</i>) | - УРОВЕНЬ НЕ ЗАЯВЛЕН - |
| планирует ли кандидат осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт <u>особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии</u> | - ПРАВО НЕ ЗАЯВЛЕНО - |

ВЫСТУПИЛ:

Штриплинг Р.Э., который доложил, что в соответствии с выбранными уровнями ответственности ООО «УправДом»:

| назначение платежа | сумма | дата внесения взноса |
|--|------------|----------------------|
| – Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ) | не оплачен | - |
| – Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО) | - | - |
| – Вступительный взнос, в соответствии с Положением о членстве действующем в Ассоциации | не оплачен | - |

Штриплинг Р.Э. добавил, что согласно ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации юридическое лицо, в отношении которого будет принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, **обязано в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, уплатить взносы в полном объеме.** Согласно ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации решение о приеме в члены Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» и предоставлении такому юридическому лицу заявленного права **вступит в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (-ов)** в компенсационный (-ые) фонд (-ы) Ассоциации, в соответствии с заявленными уровнями ответственности, а также вступительного взноса в Ассоциацию.

Штриплинг Р.Э. предложил членам Совета перейти к обсуждению, голосованию и вынесению решения по данному заявлению.

РЕШИЛИ:

Принять общество с ограниченной ответственностью «УправДом» (ИНН 1101094021) в члены Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» и **предоставить право со дня уплаты** в полном объеме взноса в компенсационный фонд Ассоциации, согласно запрашиваемому уровню ответственности и в соответствии с ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также вступительного взноса, в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов:

— осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору подряда не

превышает девяносто миллионов рублей (Первый уровень ответственности) в отношении объектов капитального строительства (*кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии*);

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

2. СЛУШАЛИ:

Штриплинга Р.Э. – о рассмотрении заявления индивидуального предпринимателя Ипатов Артёма Сергеевича (ИНН 352605895230) о приёме в члены Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

Информация о кандидате:

| | |
|---|--|
| Наименование ЮЛ/ИП (полное и сокращенное) | Индивидуальный предприниматель Ипатов Артём Сергеевич ИП Ипатов А.С. |
| ИНН | 352605895230 |
| ОГРН | 320112100004821 |
| адрес регистрации юридического лица | 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Сидорова, д. 9, кв. 212. |
| является ли кандидат членом другой СРО основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство | На момент проведения настоящего заседания Совета указанный кандидат не является действующим членом иной саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. |
| наименование СРО, членом которого ранее являлся юридическое лицо/ индивидуальный предприниматель | Кандидат ранее не являлся членом саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство |

ВЫСТУПИЛ:

Бусыгин И.И., который доложил членам Совета о том, что вышеуказанный кандидат представил документы, предусмотренные требованиями, действующими в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», в отношении которых была проведена проверка на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и получены положительные результаты.

ИП Ипатов А.С. (ИНН 352605895230) зарегистрирован в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация СРО «Объединение строителей РК», что соответствует требованиям ч.3 ст. 55.6 ГрК РФ.

В соответствии с заявлением о приёме в члены ИП Ипатов А.С.:

| | |
|--|--|
| Заявленный уровень ответственности по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (<i>требуется взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ)</i>) | ПЕРВЫЙ уровень ответственности. (стоимость работ по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей) |
| Заявленный уровень ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров (<i>требуется взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО)</i>) | ПЕРВЫЙ уровень ответственности. (Предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей) |
| планирует ли кандидат осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт <u>особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии</u> | - ДА, ПРАВО ЗАЯВЛЕНО - |

ВЫСТУПИЛ:

Штриплинг Р.Э., который доложил, что в соответствии с выбранными уровнями ответственности ИП Ипатов А.С.:

| назначение платежа | сумма | дата внесения взноса |
|--|------------|----------------------|
| – Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ) | не оплачен | - |
| – Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО) | не оплачен | - |
| – Вступительный взнос, в соответствии с Положением о членстве действующем в Ассоциации | не оплачен | - |

Штриплинг Р.Э. добавил, что согласно ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации юридическое лицо, в отношении которого будет принято решение о приёме в члены саморегулируемой организации, **обязано в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, уплатить взносы в полном объёме.** Согласно ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации решение о приёме в члены Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» и предоставлении такому юридическому лицу заявленного права **вступит в силу со дня уплаты в полном объёме взноса (-ов)** в компенсационный (-ые) фонд (-ы) Ассоциации, в соответствии с заявленными уровнями ответственности, а также вступительного взноса в Ассоциацию.

Штриплинг Р.Э. предложил членам Совета перейти к обсуждению, голосованию и вынесению решения по данному заявлению.

РЕШИЛИ:

Принять индивидуального предпринимателя Ипатова Артёма Сергеевича (ИНН 352605895230) в члены Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» и **предоставить право со дня уплаты** в полном объёме взносов в компенсационные фонды Ассоциации, согласно запрашиваемым уровням ответственности и в соответствии с ч. 12 и ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также вступительного взноса, в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов:

— осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору подряда не превышает девяносто миллионов рублей (**Первый уровень ответственности**) в отношении объектов капитального строительства (*в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, кроме объектов использования атомной энергии*);

— принимать участие в заключение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (**Первый уровень ответственности**) на объектах капитального строительства (*в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, кроме объектов использования атомной энергии*);

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принято единогласно.

3. СЛУШАЛИ:

Штриплинга Р.Э. – о внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в отношении общества с ограниченной ответственностью «Кронус» (ИНН 1101174735)

ВЫСТУПИЛ:

Бусыгин И.И., который доложил присутствующим членам Совета о том, что в контрольный отдел Ассоциации поступило заявление от члена Ассоциации - общества с ограниченной ответственностью «Кронус» (ИНН 1101174735) - регистрационный номер члена в реестре членов Ассоциации № 744, о внесении изменений в реестр членов.

Бусыгин И.И. сообщил, что общество с ограниченной ответственностью «Кронус» (ИНН 1101174735) зарегистрировано в реестре членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» с 26.10.2023 г. и на момент проведения настоящего заседания Совета указанный член Ассоциации имеет:

| | |
|--|--|
| Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | ПЕРВЫЙ уровень ответственности. <i>Стоимость работ по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей</i> |
| Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | ПЕРВЫЙ уровень ответственности. <i>Предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей</i> |
| Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | ПРАВО НЕ ЗАЯВЛЕНО |

В соответствии с поступившим заявлением ООО «Кронус» запрашиваемые изменения:

- повышение уровня ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда. Запрашиваемый уровень ответственности – ВТОРОЙ. Стоимость работ по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей.

ВЫСТУПИЛ:

Штриплинг Р.Э., который доложил присутствующим членам Совета о том, что обществом с ограниченной ответственностью «Кронус» (ИНН 1101174735), в связи с запрашиваемым уровнем ответственности, оплачено:

| назначение платежа | сумма | дата внесения взноса | Итого суммарный взнос члена в КФ составляет |
|---|--|----------------------|---|
| взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) | 400 000 <i>(четыреста тысяч) рублей</i> | 21.03.2025 | 500 000 <i>(пятьсот тысяч) рублей</i> |
| взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) | - | - | - |

- Суммарный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда от ООО «Кронус» (ИНН 1101174735) соответствует запрашиваемому уровню ответственности и п 3.6 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» и требованиям ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Штриплинг Р.Э. предложил членам Совета перейти к голосованию и вынесению решения по данному заявлению.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в реестр членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в отношении члена: общество с ограниченной ответственностью «Кронус» (ИНН 1101174735) в соответствии с заявлением такого члена.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации рассмотрены.

Председатель заседания Совета



Ю.А. Кичигин

Секретарь заседания Совета



О. А. Круглова