

**ПРОТОКОЛ  
заседания Совета**

13.11.2024 г.

№ 519

г. Сыктывкар

*Дата проведения:* 13 ноября 2024 г.

*Формат проведения:* совместное присутствие членов Совета на заседании, в том числе с использованием средств дистанционного взаимодействия.

*Формат голосования:* открытое.

*Время проведения:* начало 11 ч. 00 мин.; окончание 12 ч. 15 мин.

*Место проведения:* г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 32

**Присутствовали:**

Общее количество членов Совета - 7 человек. Из них в заседании приняли участие следующие члены Совета Ассоциации:

- 1 Кичигин Юрий Алексеевич, генеральный директор АО «Электромонтаж», Президент Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»
- 2 Киселёв Андрей Владимирович, генеральный директор ООО «Перспектива»
- 3 Уланова Тамара Александровна, Почётный строитель России, заслуженный работник Республики Коми, председатель Совета директоров общества с ограниченной ответственностью «Горстрой»
- 4 Андреев Владимир Леонидович, председатель Коми республиканской организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
- 5 Урсу Иван Семёнович, председатель Коми республиканской организации профсоюза работников автомобильного транспорта и дорожного хозяйства
- 6 Шабалин Владимир Львович, первый заместитель руководителя Автономного учреждения Республики Коми «Управление государственной экспертизы Республики Коми»

*Заседание Совета Ассоциации является правомочным, т.к. на нём присутствует более половины его состава.*

**Приглашенные лица:**

- 1 Голосов Василий Иванович – генеральный директор Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»
2. Бусыгин Иван Иванович – начальник контрольного отдела Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»

Председательствующий на заседании Совета – Кичигин Юрий Алексеевич

Секретарь – Круглова Ольга Александровна

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об утверждении внутренних документов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»:

- Квалификационный стандарт «Руководитель строительной организации» (новая редакция);
- Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства» (новая редакция);
- Квалификационный стандарт «Специалист технических служб».

2. О рассмотрении заявления общества с ограниченной ответственностью «КУРС-ИНВЕСТ» (ИНН 1102083086) о приеме в члены Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

3. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «НордСтрой» (реестровый номер члена: 551, ИНН 1106022648) в виде исключения из членов Ассоциации (Протокол Дисциплинарной комиссии № 174 от 10.10.2024 г.).

4. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в отношении общества с ограниченной ответственностью «СТАБ Инженеринг» (ИНН 1101173932).

## **ВЫСТУПИЛ:**

Голосов В.И. зачитал повестку дня и предложил перейти к голосованию о принятии её в предложенной редакции либо о внесении дополнений или изменений. Право доклада предложил оставить за собой

## **РЕШИЛИ:**

Принять повестку дня в предложенной редакции и оставить право доклада за генеральным директором Ассоциации – Голосовым Василием Ивановичем.

**Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

## **ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **1. СЛУШАЛИ:**

Голосова В.И. – в связи с вступлением в силу с 1 сентября 2024 года новых минимальных требований к членам СРО, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 марта 2024 года № 338, необходимо внести изменения в действующие Квалификационные стандарты Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

Голосов В.И. передал слово Штриплингу Р.Э. для доклада по внесенным изменениям.

**ВЫСТУПИЛ:** Штриплинг Р.Э., который сообщил присутствующим членам Ассоциации, что в соответствии с принятыми изменениями в законодательстве РФ предлагается внести изменения в отдельные внутренние документы Ассоциации, а именно:

- Квалификационный стандарт «Руководитель строительной организации»;
- Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства».

а так же разработан новый Квалификационный стандарт «Специалист технических служб».

Штриплинг Р.Э. обозначил, что указанные внутренние документы Ассоциации были разработаны с учётом действующих законодательных и нормативных изменений. Электронные версии проектов предлагаемых редакций внутренних документов были заранее направлены всем членам Совета Ассоциации для ознакомления.

Штриплинг Р.Э. подробно доложил о предлагаемых изменениях.

**ВЫСТУПИЛ:** Голосов В.И., который поблагодарил Штриплинга Р.Э. за доклад и обозначил, что указанные перечисленные внутренние документы Ассоциации утверждаются Советом Ассоциации, на основании п. 9.7.1. Устава Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

Голосов В.И. предложил присутствующим членам Совета перейти к голосованию об утверждении указанных внутренних документов Ассоциации.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить Квалификационный стандарт «Руководитель строительной организации» в предложенной редакции.

*Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

2. Утвердить Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства» в предложенной редакции.

*Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

3. Утвердить Квалификационный стандарт «Специалист технических служб» в предложенной редакции.

*Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**2. СЛУШАЛИ:**

Голосова В.И. – о рассмотрении заявления общества с ограниченной ответственностью «КУРС-ИНВЕСТ» (ИНН 1102083086) о приёме в члены Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

Информация о кандидате:

Наименование ЮЛ (полное и сокращенное)	Общество с ограниченной ответственностью «КУРС-ИНВЕСТ» ООО «КУРС-ИНВЕСТ»
ИНН	1102083086
ОГРН	1201100004357
адрес регистрации юридического лица	169300, Республика Коми, МО Ухта, г. Ухта, ул. Западная, д. 8, офис 11, 13.
является ли кандидат членом другой СРО основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство	На момент проведения настоящего заседания Совета указанный кандидат не является действующим членом иной саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.
наименование СРО, членом которого ранее являлось юридическое лицо/ индивидуальный предприниматель	Кандидат ранее не являлся членом саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство

## ВЫСТУПИЛ:

Бусыгин И.И., который доложил членам Совета о том, что вышеуказанный кандидат представил документы, предусмотренные требованиями, действующими в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», в отношении которых была проведена проверка на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и получены положительные результаты.

ООО «КУРС-ИНВЕСТ» (ИНН 1102083086) зарегистрировано в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация СРО «Объединение строителей РК», что соответствует требованиям ч.3 ст. 55.6 ГрК РФ.

В соответствии с заявлением о приёме в члены ООО «КУРС-ИНВЕСТ»:

Заявленный уровень ответственности по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса ( <i>требуется взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ)</i> )	<b>ПЕРВЫЙ</b> уровень ответственности. (стоимость работ по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей)
Заявленный уровень ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров ( <i>требуется взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО)</i> )	<b>ПЕРВЫЙ</b> уровень ответственности (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей).
планирует ли кандидат осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт <u>особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии</u>	- ДА -

## ВЫСТУПИЛ:

Голосов В.И., который доложил, что в соответствии с выбранными уровнями ответственности ООО «КУРС-ИНВЕСТ»:

назначение платежа	сумма	дата внесения взноса
- Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ)	не оплачен	-
- Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО)	не оплачен	-
- Вступительный взнос, в соответствии с Положением о членстве действующем в Ассоциации	не оплачен	-

Голосов В.И. добавил, что согласно ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации юридическое лицо, в отношении которого будет принято решение о приёме в члены саморегулируемой организации, **обязано в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, уплатить взносы в полном объёме.** Согласно ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации решение о приёме в члены Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» и предоставлении такому юридическому лицу заявленного права **вступит в силу со дня уплаты в полном объёме взноса (-ов)** в компенсационный (-ые) фонд (-ы) Ассоциации, в соответствии с заявленными уровнями ответственности, а также вступительного взноса в Ассоциацию.

Голосов В.И. предложил членам Совета перейти к обсуждению, голосованию и вынесению решения по данному заявлению.

## РЕШИЛИ:

Принять общество с ограниченной ответственностью «КУРС-ИНВЕСТ» (ИНН 1102083086) в члены Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» и **предоставить право со дня уплаты** в полном объёме взносов в

компенсационные фонды Ассоциации, согласно запрашиваемым уровням ответственности и в соответствии с ч. 12 и ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также вступительного взноса, в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов:

— осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору подряда не превышает девяносто миллионов рублей (Первый уровень ответственности) в отношении объектов капитального строительства (в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии);

— принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (Первый уровень ответственности) на объектах капитального строительства (в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии).

**Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

### 3. СЛУШАЛИ:

Голосова В.И. – о вынесении на рассмотрение Совета Ассоциации рекомендации Дисциплинарной комиссии о применении в отношении общества с ограниченной ответственностью «НордСтрой» (реестровый номер члена: 551, ИНН 1106022648) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (Протокол Дисциплинарной комиссии № 174 от 10.10.2024 г.).

Голосов В.И. доложил членам Совета, что такую рекомендацию члены Дисциплинарной комиссии приняли в ходе рассмотрения материалов поступивших из контрольного отдела Ассоциации по результатам проведения проверки такого члена. Соответствующий протокол заседания Дисциплинарной комиссии, с материалами проверки члена Ассоциации, в порядке внутреннего документооборота, передан в Совет Ассоциации для ознакомления с материалами и принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Акт проверки, дата	Ранее применённые меры дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Акт № 336 А от 22.09.2023	• Предписание № 336 П от 01.11.2023 г.	до 25.11.2023
	• Предписание № 336/1 П от 06.12.2023 г.	до 25.12.2023
	• Уведомление о приостановлении права № 336 ПР от 26.12.2023	до 25.03.2024
	• Уведомление о приостановлении права № 336/1 ПР от 03.04.2024	до 25.06.2024
	• Уведомление о приостановлении права № 336/2 ПР от 04.07.2024	до 25.09.2024
	• Рекомендация Совету Ассоциации об исключении	-

Уведомление о принятом решении Дисциплинарной комиссии было направлено в адрес ООО «НордСтрой» 14.10.2024 г. Все электронные сообщения были направлены по адресам электронной почты, которые ООО «НордСтрой» заявляло как официальные. В соответствии с п. 1.7. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам: отправка данных сообщений на адрес

электронной почты считается состоявшейся, а сообщения полученными принимающей стороной.

В силу п. 3.3.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам, принятие решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации относится к компетенции Совета Ассоциации.

Голосов В.И. отметил, что ООО «НордСтрой» направляло в адрес Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» письмо (исх. № 60 от 01.10.2024 г.) о гарантии устранения нарушений в срок до 01.11.2024 г. Документы по запросу № 336 от 22.09.2023 г. направлены ООО «НордСтрой» в адрес Ассоциации и зарегистрированы 02.11.2024 г. При их проверке специалистом контрольного отдела были выявлены нарушения.

Голосов В.И. предложил членам Совета перейти к обсуждению и голосованию по данному вопросу.

После обсуждения члены Совета пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягощающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

#### **РЕШИЛИ:**

В соответствии с п. 2.6.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам **отклонить рекомендацию Дисциплинарной комиссии** об исключении ООО «НордСтрой» (реестровый номер члена: 551, ИНН 1106022648) из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» **и направить материалы** проверки такого члена Ассоциации в порядке внутреннего документооборота в Дисциплинарную комиссию **для повторного рассмотрения** и принятия решения о применении к такому члену Ассоциации иной меры дисциплинарного воздействия.

**Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

#### **4. СЛУШАЛИ:**

Голосова В.И. – о внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в отношении общества с ограниченной ответственностью «СТАБ Инженеринг» (ИНН 1101173932).

#### **ВЫСТУПИЛ:**

Бусыгин И.И., который доложил присутствующим членам Совета о том, что в контрольный отдел Ассоциации поступило заявление от члена Ассоциации - общества с ограниченной ответственностью «СТАБ Инженеринг» (ИНН 1101173932) - регистрационный номер члена в реестре членов Ассоциации № 766, о внесении изменений в реестр членов.

Бусыгин И.И. сообщил, что общество с ограниченной ответственностью «СТАБ Инженеринг» (ИНН 1101173932) зарегистрировано в реестре членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» 09.10.2024 г. и на момент проведения настоящего заседания Совета указанный член Ассоциации имеет:

Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>ПЕРВЫЙ</b> уровень ответственности. (стоимость работ по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей)
---	---

Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>ПЕРВЫЙ</b> <b>уровень ответственности</b> <i>(предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей).</i>
Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	<b>- ПРАВО НЕ ЗАЯВЛЕНО -</b>

В соответствии с поступившим заявлением ООО «СТАБ Инженеринг» запрашиваемые изменения:

*- получение права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)*

Голосов В.И. предложил членам Совета перейти к голосованию и вынесению решения по данному заявлению.

**РЕШИЛИ:**

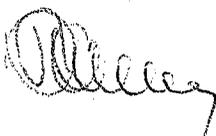
Внести изменения в реестр членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в отношении общества с ограниченной ответственностью «СТАБ Инженеринг» (ИНН 1101173932) в соответствии с заявлением такого члена.

**Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации рассмотрены.**

Председатель заседания Совета



Ю.А. Кичигин

Секретарь заседания Совета



О. А. Круглова