

**ПРОТОКОЛ № 142
заседания Дисциплинарной комиссии**

Дата проведения: 09 июня 2022 г.

Время проведения: начало 10 часов 30 минут, окончание 11 часов 40 минут

Место проведения: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная д. 32

Форма проведения: режим видеоконференц-связи (в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой из-за вспышки новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в целях предупреждения её распространения на территории Российской Федерации, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации, а также во исполнение мер, предпринятых Правительством Российской Федерации по недопущению распространения случаев заболевания, а так же Указа Главы Республики Коми от 15 марта 2020 г. № 16 «О введении режима повышенной готовности») с изменениями и дополнениями.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Дисциплинарной комиссии:

1.	Кызродева Людмила Семеновна	заместитель генерального директора ООО «Алстар», вице-президент Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».
2.	Боярченко Антон Борисович	начальник ПТО ООО СПК «Темп-Дорстрой»
3.	Попов Владимир Николаевич	генеральный директор ООО «Альфаремастрой»
4.	Голосов Василий Иванович	генеральный директор Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»
5.	Круглова Ольга Александровна	главный специалист юридического отдела исполнительной дирекции Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»

общее количество членов Дисциплинарной комиссии - 7 человек. Заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации является правомочным, т.к. в нём принимает участие не менее двух третей членов Дисциплинарной комиссии.

Приглашенные лица: Бусыгин Иван Иванович – врио начальника контрольного отдела Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»

Руководитель Дисциплинарной комиссии – Кызродева Людмила Семеновна (в соответствии с п. 2.1 Положения о дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»)

Ответственный секретарь Дисциплинарной комиссии – Круглова Ольга Александровна (решение утверждено заседанием Совета Ассоциации, протоколом № 274 от 04.04.2018 г. (в соответствии с п. 2.11 Положения о дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»))

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации. Докладчик – Голосов В.И.

2. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам проверок надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров. Докладчик – Голосов В.И.

3. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении членов Ассоциации, к которым ранее были применены меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Докладчик – Голосов В.И.

4. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам внеплановой проверки общества с ограниченной ответственностью «Лидер-Сервис» (ИНН 1106021242). Докладчик – Голосов В.И.

5. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам внеплановой проверки общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Ресурс» (ИНН 1102082646). Докладчик – Голосов В.И.

6. О поступлении в адрес Ассоциации письма от ООО «Квартет-Сервис» о неправомерности вынесенной ранее меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения (протокол ДК № 141 от 28.04.2022 г.). Докладчик – Голосов В.И.

ВЫСТУПИЛ:

Голосов В.И. зачитал повестку дня и предложил перейти к голосованию о принятии её в предложенной редакции либо о внесении дополнений или изменений.

Право доклада предложил оставить за собой

РЕШИЛИ:

Принять повестку дня в предложенной редакции и оставить право доклада за генеральным директором Ассоциации – Голосовым Василием Ивановичем.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принято единогласно.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. СЛУШАЛИ:

Голосова Василия Ивановича – о материалах, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации в виде отчёта о результатах проведения проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

В соответствии с скорректированным планом проверок членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» на соответствие требованиям Положения о контроле Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» за деятельностью своих членов на 2022 год (утвержден Решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол ЗС № 433 от 05 мая 2022 г.)) в мае 2022 года проверке подлежало 4 члена Ассоциации:

№ п/п	Наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя, регистрационный номер в реестре членов Ассоциации
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Комиэнергоинжиниринг», реестровый номер 615
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Телеком-Строй», реестровый номер 618
3.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ГлавСтрой», реестровый номер 619
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Спецтехстрой», реестровый номер 621

ВЫСТУПИЛ: Бусыгин И.И. – врио начальника контрольного отдела Ассоциации, который доложил, что из подлежащих проверке и указанных организаций проверка не проводилась в отношении:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Телеком-Строй», реестровый номер 618 – Членство организации прекращено с 12.05.2022 г. на основании заявления о добровольном выходе из членов Ассоциации в соответствии с п.2 ст. 55.7 Градостроительного Кодекса РФ.

ВЫСТУПИЛ: Голосов В.И., который предложил перейти к рассмотрению материалов проверки, проведенных в указанный период.

По результатам проверок были составлены Акты проверок и при необходимости установлены сроки устранения нарушений.

В ходе проведения проверки у 2 членов Ассоциации, из числа проверяемых, **не было выявлено нарушений** Градостроительного Кодекса и Положений, действующих в Ассоциации, а именно:

№ п/п	наименование организации	Акт проверки, дата
1	Общество с ограниченной ответственностью «Комиэнергоинжиниринг», реестровый номер 615	Акт № 170 А от 27.05.2022
2	Общество с ограниченной ответственностью «Спецтехстрой», реестровый номер 621	Акт № 169 А от 27.05.2022

Из числа подлежащих проверке организаций, **были выявлены нарушения** Градостроительного Кодекса РФ и Положений, действующих в Ассоциации **и Актом проверки установлены сроки для устранения выявленных нарушений:**

№ п/п	наименование организации	Акт проверки, дата	установленный Актом проверки срок
1	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ГлавСтрой», реестровый номер 619	Акт № 172 А от 27.05.2022	до 25.06.2022 г.

Голосов В.И. доложил, что указанный в Акте проверки срок не вышел и позволяет такому члену устранить выявленные нарушения в указанный срок, поэтому информация о результатах работы по устранению выявленных нарушений будет рассмотрена на соответствующих окончанию таких сроков заседаниях дисциплинарной комиссии.

Продолжив доклад, Голосов В.И. напомнил присутствующим членам Дисциплинарной комиссии, что на заседании от 28.04.2022 г. (протокол ДК № 141) было отложено рассмотрение выявленных нарушений некоторых членов Ассоциации, подлежащих проверке, в связи с установлением Актом проверки срока для устранения нарушений, который не истек на дату проведения такого заседания, а именно:

№ п/п	наименование организации	Акт проверки, дата	установленный Актом проверки срок
1	Общество с ограниченной ответственностью «Антикор-Эжва», реестровый номер 002	Акт № 66 А от 15.04.2022	до 01.07.2022 г.
2	Общество с ограниченной ответственностью «СеверЭлектроМонтаж», реестровый номер 094	Акт № 68 А от 15.04.2022	до 01.07.2022 г.

Голосов В.И. отметил, что указанные члены Ассоциации досрочно устранили выявленные нарушения и предложил перейти к рассмотрению результатов проверки таких членов:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Антикор-Эжва», реестровый номер 002

информация о выявленных нарушениях

Не подтверждено наличие в штате по месту основной работы 1 специалиста по организации строительства, занимающего должность руководителя, и сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Нарушение п. 3.10. и 6.2. Положения о членстве в Ассоциации и п.п. «а» п. 1 разд. V постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559

Голосов В.И. сообщил членам Дисциплинарной комиссии, что ООО «Антикор-Эжва» **устранены** выявленные нарушения в полном объеме и до истечения срока указанного в Акте проверки. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений представлены.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СеверЭлектроМонтаж», реестровый номер 094

информация о выявленных нарушениях

Не подтверждено наличие повышения квалификации в области строительства у 1 руководителя (Ярынкин Е.А.) и 1 специалиста (Поголицын В.Р.), не реже одного раза в 5 лет, продолжительностью не менее 72 часов.

Нарушение п. 6.2. Положения о членстве в Ассоциации и п.п. «в» п. 1 разд. V постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559

Голосов В.И. сообщил членам Дисциплинарной комиссии, что ООО «СеверЭлектроМонтаж» **устранены** выявленные нарушения в полном объеме и до истечения срока указанного в Акте проверки. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений представлены.

2. СЛУШАЛИ:

Голосова Василия Ивановича – о рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам проверок надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В соответствии с скорректированным планом проверок членов Ассоциации на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которых таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за 2021 год (утвержден Решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол № 433 от 05 мая 2022 г.)) в мае 2022 года проверке подлежало 16 членов Ассоциации:

№ п/п	Наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя, регистрационный номер в реестре членов Ассоциации
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Катюша», реестровый номер 185
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Сфера плюс», реестровый номер 206
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Аквасервис», реестровый номер 217
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Воргашоршахтомонтаж», реестровый номер 236
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Цильмалес», реестровый номер 240
6.	Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК-Печора», реестровый номер 242
7.	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства г. Сосногорска», реестровый номер 264
8.	Общество с ограниченной ответственностью «УНА строймонтаж», реестровый номер 272
9.	Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройСервис», реестровый номер 289
10.	Муниципальное учреждение Управление капитального строительства, реестровый номер 292
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Эльф инжиниринг», реестровый номер 307
12.	Общество с ограниченной ответственностью «СанТехСтрой», реестровый номер 310

13.	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХ», реестровый номер 311
14.	Общество с ограниченной ответственностью «Фонд жилищного строительства города Сыктывкара», реестровый номер 314
15.	Акционерное общество «Птицефабрика Зеленецкая», реестровый номер 321
16.	Общество с ограниченной ответственностью «СТК», реестровый номер 340

ВЫСТУПИЛ: Голосов В.И., который предложил перейти к рассмотрению материалов проверок, проведенных в указанный период:

По результатам проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которых таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. **документы к проверке не представлены** 1 членом Ассоциации. Специалистом контрольного отдела Ассоциации составлен Акт проверки и установлен срок для устранения выявленных нарушений по Акту (предоставления документов к проверке):

№ п/п	наименование организации	Акт проверки, дата	установленный Актом проверки срок
1	Общество с ограниченной ответственностью «СТК», реестровый номер 340	Акт № 178 ОДО от 27.05.2022 г.	до 25.06.2022 г.

Голосов В.И. добавил, что указанный в Акте проверки срок не вышел и позволяет такому члену устранить выявленные нарушения в указанный срок, поэтому информация о результатах работы по устранению выявленных нарушений будет рассмотрена на соответствующих окончаниях таких сроков заседаниях дисциплинарной комиссии.

По результатам проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которых таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств **установлено отсутствие договоров строительного подряда**, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. у 9 членов Ассоциации:

№ п/п	Наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя, регистрационный номер в реестре членов Ассоциации
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Сфера плюс», реестровый номер 206
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Аквасервис», реестровый номер 217
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Воргашоршахтомонтаж», реестровый номер 236
4.	Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК-Печора», реестровый номер 242
5.	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства г. Сосногорска», реестровый номер 264
6.	Общество с ограниченной ответственностью «УНА строймонтаж», реестровый номер 272
7.	Муниципальное учреждение Управление капитального строительства, реестровый номер 292
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Фонд жилищного строительства города Сыктывкара», реестровый номер 314
9.	Акционерное общество «Птицефабрика Зеленецкая», реестровый номер 321

По результатам проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которых таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд

обеспечения договорных обязательств установлено наличие договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. у 3 членов Ассоциации, в результате проверки которых нарушений не выявлено:

№ п/п	Наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя, регистрационный номер в реестре членов Ассоциации
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Цильмалес», реестровый номер 240
2.	Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройСервис», реестровый номер 289
3.	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХ», реестровый номер 311

По результатам проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которых таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств установлено наличие договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. у 3 членов Ассоциации, в результате проверки которых были выявлены нарушения:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Катюша», реестровый номер 185

Акт проверки, дата	информация о замечаниях, не устраненных на дату проведения заседания
Акт № 179 ОДО от 20.05.2022 г.	Выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств – нарушены сроки завершения работ по контрактам: – № 0307200030620002517 от 14.12.2020; – № 0307200030621000630 от 12.05.2021; – № 156-ЭА от 15.06.2021. <i>Нарушение п. 1.2.2. Приложения В к Положению о контроле.</i>

Голосов В.И. сообщил членам Дисциплинарной комиссии, что в ходе проверки выявлено, что в установленный срок обязательства по указанным договорам подрядчиком – членом Ассоциации не исполнены. Вместе с тем ООО «Катюша» представлены пояснения о причинах нарушения сроков завершения работ (вх. № 298 от 24.05.2022 г.), при этом:

– по договору № 0307200030620002517 от 14.12.2020 г. – Заказчиком выставлено решение о взыскании неустойки путем удержания суммы неустойки при расчете с Подрядчиком по договору.

– по договору № 0307200030621000630 от 12.05.2021 – Заказчиком выставлено требование об уплате неустойки по договору.

– по договору № 156-ЭА от 15.06.2021 - Заказчиком выставлено решение о взыскании неустойки в бесспорном порядке путем удержания суммы неустойки при расчете с Подрядчиком по договору.

Голосов В.И. предложил членам Дисциплинарной комиссии перейти к рассмотрению вопроса о применении в отношении указанного члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, за выявленное в результате проверки нарушение.

РЕШИЛИ:

Вынести обществу с ограниченной ответственностью «Катюша» **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** о недопустимости нарушения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Эльф инжиниринг», реестровый номер 307

Акт проверки, дата	информация о замечаниях, не устраненных на дату проведения заседания
Акт № 182 ОДО от 20.05.2022 г.	Выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств – нарушены сроки завершения работ по договорам (контрактам): – № 02-ЭА/2020 от 21.09.2020; – № 01401000100210000790001 от 19.07.2021. <i>Нарушение п. 1.2.2. Приложения В к Положению о контроле.</i>

Голосов В.И. сообщил членам Дисциплинарной комиссии, что в ходе проверки выявлено, что в установленный срок обязательства по указанным договорам подрядчиком – членом Ассоциации не исполнены. Вместе с тем ООО «Эльф инжиниринг» представлены пояснения о причинах нарушения срока завершения работ – карантинные мероприятия по COVID-19, заболеваемость сотрудников, ожидание срока сдачи объекта подрядчиком выполняющим общестроительные работы для возможности выполнения монтажа инженерных систем.

Голосов В.И. предложил членам Дисциплинарной комиссии перейти к рассмотрению вопроса о применении в отношении указанного члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, за выявленное в результате проверки нарушение.

РЕШИЛИ:

Вынести обществу с ограниченной ответственностью «Эльф инжиниринг» **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** о недопустимости нарушения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «СанТехСтрой», реестровый номер 310

Акт проверки, дата	информация о замечаниях, не устраненных на дату проведения заседания
Акт № 183 ОДО от 20.05.2022 г.	Выявлен факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств – нарушен срок завершения работ по контракту – № 01752000004200008870001 от 28.10.2020. <i>Нарушение п. 1.2.2. Приложения В к Положению о контроле.</i>

Голосов В.И. сообщил членам Дисциплинарной комиссии, что в ходе проверки выявлено, что в установленный срок обязательства по указанному договору подрядчиком – членом Ассоциации не исполнены. Вместе с тем ООО «СТС» представлены пояснения о причинах нарушения срока завершения работ, при этом Заказчиком выставлено требование об уплате неустойки по договору за просрочку исполнения обязательств. Платежные поручения об оплате неустойки прилагаются к делу.

Голосов В.И. предложил членам Дисциплинарной комиссии перейти к рассмотрению вопроса о применении в отношении указанного члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, за выявленное в результате проверки нарушение.

РЕШИЛИ:

Вынести обществу с ограниченной ответственностью «СанТехСтрой» **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** о недопустимости нарушения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

Продолжив доклад, Голосов В.И. напомнил присутствующим членам Дисциплинарной комиссии, что на заседании от 28.04.2022 г. (протокол ДК № 141) было отложено рассмотрение выявленных нарушений некоторых членов Ассоциации, подлежащих проверке, в связи с установлением Актом проверки срока для устранения нарушений, который не истек на дату проведения такого заседания, а именно:

№ п/п	наименование организации	Акт проверки, дата	установленный Актом проверки срок
1	Общество с ограниченной ответственностью «НЭК», реестровый номер 167	Акт № 93 ОДО от 22.04.2022 г.	до 01.06.2022 г.

Голосов В.И. предложил перейти к рассмотрению результатов проверки таких членов:

1. Общество с ограниченной ответственностью «НЭК», реестровый номер 167

информация о выявленных нарушениях
Документы по запросу № 93 не представлены. Нарушение п. 4.б. и п. 5.1. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов

Голосов В.И. сообщил членам Дисциплинарной комиссии, что ООО «НЭК» выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы подтверждающие устранение выявленных нарушений).

Голосов В.И. предложил членам Дисциплинарной комиссии перейти к рассмотрению вопроса о применении в отношении указанного члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, за выявленные в результате проверки нарушения обязательных требований.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягощающих ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения дпящегося нарушения обязательных требований.

РЕШИЛИ:

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «НЭК» **ПРЕДПИСАНИЕ** об обязательном устранении выявленных нарушений.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **25.06.2022 г.**
3. Поручить исполнительной дирекции Ассоциации уведомить члена о применении в отношении него меры дисциплинарного воздействия и об установленных сроках для устранения выявленных нарушений.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

3. СЛУШАЛИ:

Голосова Василия Ивановича – о рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении членов Ассоциации, к которым ранее были применены меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Комиснаб», ИНН 1101157641, реестровый номер 655

Голосов В.И. напомнил, что решением заседания дисциплинарной комиссии от 28.04.2022 г. (протокол ДК № 141) к ООО «Комиснаб» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства,

реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и установлен срок приостановления указанного права, а так же для устранения выявленных нарушений – до 25 июля 2022 года.

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
<p>Не подтверждено наличие по месту основной работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.</p> <p><i>Нарушение п. 3.10. и п. 6.1. Положения о членстве в Ассоциации.</i></p>	<p>Акт № 164 В от 04.06.2021</p>	<p>Предписание № 164 П от 02.07.2021</p>	до 25.08.2021
		<p>Предписание № 164/1 П от 31.08.2021</p>	до 25.10.2021
		<p>Уведомление о приостановке № 164 ПР от 29.10.2021</p>	до 25.01.2022
		<p>Уведомление о приостановке № 164/1 ПР 28.01.2022</p>	до 25.04.2022
		<p>Уведомление о приостановке № 164/2 ПР 28.04.2022</p>	до 25.07.2022

На момент проведения настоящего заседания выявленные нарушения **устранены в полном объёме**. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений представлены: представлены документы о наличии по месту основной работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства – специалист Волк В.Б. (№ С-11-235693) и специалист Бакин А.В. (№ С-11-250525).

Голосов В.И. предложил членам Дисциплинарной комиссии перейти к обсуждению и голосованию по вопросу повестки дня.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающим обстоятельством является факт устранения выявленных нарушений в полном объёме. Отягощающих обстоятельств не найдено.

РЕШИЛИ:

1. **Прекратить дисциплинарное производство** в отношении общества с ограниченной ответственностью «Комиснаб» (ИНН 1101157641) в связи с устранением выявленных нарушений обязательных требований по Акту № 164 В от 04.06.2021 г. в полном объёме.

2. **ВОЗОБНОВИТЬ** обществу с ограниченной ответственностью «Комиснаб» (ИНН 1101157641) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и снос объектов капитального строительства**. Решение о возобновлении права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства вступает в силу с момента его принятия Дисциплинарной комиссией Ассоциации.

3. Поручить исполнительной дирекции Ассоциации уведомить члена о принятом решении.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

4. СЛУШАЛИ:

Голосова Василия Ивановича – о рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам внеплановой проверки общества с ограниченной ответственностью «Лидер-Сервис» (ИНН 1106021242).

Голосов В.И. уведомил членов Дисциплинарной комиссии, что внеплановая документарная проверка общества с ограниченной ответственностью «Лидер-Сервис» (ИНН 1106021242) была назначена решением начальником контрольного отдела Ассоциации № 109 от 30.03.2022 г.

- срок проведения проверки: с 20.04.2022 г. по 29.04.2022 г.
- вид проверки: внеплановая документарная проверка
- основание: обществом с ограниченной ответственностью «Лидер-Сервис» (ИНН 1106021242) не удовлетворено требование Ассоциации (от 25.03.2022 г.) о необходимости внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в установленные сроки в связи с установленным фактом превышения стоимости строительства по одному договору строительного подряда.

В ходе проведения проверки установлено: по данным представленного отчёта ООО «ЛС» заключен с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» договор подряда № 21У1210 от 08.06.2021 г., цена которого составляет 498 999 999,00 рублей. Между тем ООО «ЛС» внесло взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, соответствующем первому уровню ответственности члена Ассоциации, позволяющем осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей. Тем самым обществом с ограниченной ответственностью «Лидер-Сервис» (ИНН 1106021242) нарушены ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 3.6, 3.9, 3.10 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».

Обществом с ограниченной ответственностью «Лидер-Сервис» (ИНН 1106021242) представлено обращение от 20.04.2022 года о готовности внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в срок до 01.05.2022 года.

По результатам проверки и выявлении факта нарушения специалистом контрольного отдела Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» составлен Акт проверки № 109 В от 29.04.2022 г.

В целях устранения выявленного нарушения ООО «ЛС» было подано заявление о внесении изменений в реестр членов Ассоциации (вх. № 254/270422/УО) от 27.04.2022 г. В соответствии с поступившим заявлением запрашиваемые изменения: *повышение уровня ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса. Запрашиваемый уровень ответственности – ВТОРОЙ. Стоимость работ по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей.*

29.04.2022 г. ООО «ЛС» внесен дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 400 000 рублей. Решением заседания Совета Ассоциации (протокол № 433 от 05.05.2022 г.) в отношении ООО «ЛС» внесены изменения в реестр членов СРО в соответствии с заявлением члена.

По состоянию на дату проведения настоящего заседания дисциплинарной комиссии общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Сервис» (ИНН 1106021242) в соответствии с реестром членов Ассоциации имеет:

- сведения об уровне ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд

возмещения вреда: второй уровень - стоимость работ по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей.

- сведения об уровне ответственности по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств: уровень не заявлен.

Голосов В.И. предложил членам Дисциплинарной комиссии перейти к рассмотрению вопроса по существу.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающим ответственность обстоятельством является факт устранения выявленных нарушений в полном объеме. Отягощающих ответственность обстоятельств не найдено.

РЕШИЛИ:

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «Лидер-Сервис» (ИНН 1106021242) письменное **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** о недопустимости нарушения требований Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации, с требованием принятия мер со стороны такого члена по устранению причин и условий, приведших к нарушению требований Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации.

2. Разъяснить обществу с ограниченной ответственностью «Лидер-Сервис» (ИНН 1106021242), что в случае повторного совершения такого нарушения к ООО «ЛС» могут быть применены более строгие меры дисциплинарного воздействия.

3. Поручить исполнительной дирекции Ассоциации уведомить члена о применении в отношении него меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

5. СЛУШАЛИ:

Голосова Василия Ивановича – о рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам внеплановой проверки общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Ресурс» (ИНН 1102082646).

Голосов В.И. уведомил членов Дисциплинарной комиссии, что внеплановая документарная проверка общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Ресурс» (ИНН 1102082646) была назначена решением врио начальника контрольного отдела Ассоциации № 149 от 15.04.2022 г.

- срок проведения проверки: с 11.05.2022 г. по 13.05.2022 г.
- вид проверки: внеплановая документарная проверка
- основание: обращение государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Центр по предоставлению государственных услуг в сфере социальной защиты населения города Сосногорска» (ГБУ РК «ЦСЗН г. Сосногорска») о предоставлении членом Ассоциации ООО СК «Ресурс» выписки из реестра членов СРО со сведениями не содержащимися в реестре членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

В ходе проведения проверки установлено: ООО СК «Ресурс», имея намерение заключить договор строительного подряда с использованием конкурентных способов

заклучения договоров, размер обязательств по которому превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, не подал в установленном порядке заявление об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации в рамках компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а представил организатору торгов фальсифицированную выписку из реестра членов саморегулируемой организации с указанием необходимого уровня ответственности. В своих объяснениях ООО СК «Ресурс» (ИНН 1102082646) ссылается на личное решение одного из работников такого члена в предоставлении на аукцион заведомо недостоверной информации, как указано в таких объяснениях: «с целью искусственного завышения показателей эффективности своей работы».

Голосов В.И. предложил членам Дисциплинарной комиссии перейти к рассмотрению вопроса по существу.

Дисциплинарной комиссией Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» на основании акта проверки № 149 В от 13.05.2022 г. установлены факты нарушения условий членства в Ассоциации:

- п. 3.2.1, п. 3.2.4, абз. 1 п. 3.2.5 Правил предпринимательской профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации. Члены Ассоциации не должны: осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской профессиональной деятельности; совершать действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации; допускать недобросовестную конкуренцию: распространять ложные, неточные или искаженные сведения, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;

- п. 2 ч. 3 ст. 55.8, п. 1 ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ, а также п. 5.2.1, п. 5.3 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Член саморегулируемой организации имеет право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

На основании статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам, Ассоциация может применять в отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение, меры дисциплинарного воздействия.

Согласно п. 1.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации (утв. Общим собранием членов Ассоциации, протокол № 20 от 28.03.2019), член Ассоциации несет ответственность в том числе и за виновные действия (бездействие) своих работников.

На основании вышеизложенного члены Дисциплинарной комиссии

РЕШИЛИ:

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Ресурс» (ИНН 1102082646) письменное **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** о недопустимости

нарушения требований условий членства в Ассоциации с требованием принятия мер по устранению причин и условий, приведших к нарушению ООО СК «Ресурс» требований условий членства в Ассоциации.

2. Разъяснить обществу с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Ресурс» (ИНН 1102082646), что в случае повторного совершения такого нарушения к ООО СК «Ресурс» могут быть применены более строгие меры дисциплинарного воздействия.

3. Поручить исполнительной дирекции Ассоциации уведомить члена о применении в отношении него меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

6. СЛУШАЛИ:

Голосова Василия Ивановича – о поступлении в адрес Ассоциации письма (вх. № 267 от 11.05.2022 г.) от общества с ограниченной ответственностью «Квартет-Сервис» о неправомерности вынесенной ранее меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 78ПП от 28.04.2022 г.

Голосов В.И. напомнил, что решением заседания дисциплинарной комиссии от 28.04.2022 г. (протокол ДК № 141) к ООО «КС» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, за выявленные в результате проведения проверки нарушения:

Акт проверки, дата	информация о замечаниях, не устраненных на дату проведения заседания
Акт № 78 ОДО от 22.04.2022 г.	Выявлен факт ненадлежащего исполнения договорных обязательств – нарушен срок завершения работ по договору – № 16/УТК-2021 от 13.05.2021. <i>Нарушение п. 1.2.2. Приложения В к Положению о контроле.</i>

ВЫСТУПИЛ: Бусыгин И.И., который доложил, что по существу данного вопроса может пояснить следующее:

➤ 13.05.2021 между ООО «КС» и ООО «Усинская ТК» заключен Договор подряда № 16/УТК-2021, в котором:

- п. 1.1. «Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующие работы: «Капитальный ремонт тепловой изоляции участка тепловой сети от пав. 4 до пав. 7 по ул. Промышленная», далее – Объект, и сдать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить выполненные работы в порядке раздела 5 настоящего договора»;

- п. 1.5. Договора. «Срок выполнения работ: в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение № 4 к настоящему Договору). Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.»;

- Приложение № 4 к Договору. Период выполнения работ: 22.06.2021 – 05.08.2021;

- п. 1.6. Договора. «Работа по договору считается исполненной после выполнения всего комплекса работ, включая работы, не предусмотренные на стадии заключения Договора, но являющиеся необходимыми для безопасного, надежного и качественного функционирования объекта и подписания Акта приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченного капитальным ремонтом объекта и подписания Заказчиком или его уполномоченным

представителем акта по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме № КС-3»;

- п. 5.1. Договора. Стоимость работ по договору – 3 893 315,80 руб. с НДС;

➤ 05.08.2021 – дата окончания периода выполнения работ по Договору. Дополнительные соглашения не заключены, Акт приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченного капитальным ремонтом объекта, акт по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме № КС-3 не подписаны.

➤ 24.08.2021 Заказчик просит выполнить дополнительные работы, не предусмотренные Договором подряда, но необходимые для безопасного, надежного и качественного функционирования объекта, на условиях Договора.

➤ 12.11.2021 заключено Дополнительное соглашение № 1:

- п. 1.1. Стоимость работ по договору установлена в размере 3 090 021,59 руб. с НДС.

➤ 18.11.2021 – дата исполнения Договора. Сторонами подписана справка по форме № КС-3 на сумму 3 090 021,42 руб. Акт приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченного капитальным ремонтом объекта и акт по форме № КС-2 в Ассоциацию СРО «Объединение строителей РК» не представлялись.

Пунктом 5.6. Договора предусмотрено «В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных работ, не учтенных сметной документацией, стороны заключают дополнительное соглашение к Договору». Возникшие дополнительные работы оформлены Дополнительным соглашением № 1 от 12.11.2021. При этом в п. 3. указано «Во всем остальном, не оговоренном в настоящем дополнительном соглашении, Стороны руководствуются условиями Договора подряда № 16/УТК-2021 от 13 мая 2021 года».

Бусыгин И.И. отметил, что в письме от 24.08.2021 № 4107 Заказчика сведений об изменении сроков выполнения работ нет. То есть сроки выполнения работ остались без изменения – 05.08.2021 г. Сведения о наличии претензий со стороны заказчика не представлялись.

Голосов В.И. обратил внимание членов Дисциплинарной комиссии, что на основании вышеизложенного нет оснований считать Договор № 16/УТК-2021 исполненным в установленный срок и предложил членам Дисциплинарной комиссии перейти к рассмотрению вопроса по существу.

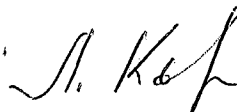
РЕШИЛИ:

1. Направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Квартет-Сервис» ответ на письмо с указанием правомерности ранее вынесенной меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушения обязательств по договору строительного подряда заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

Руководитель Дисциплинарной комиссии



Л.С. Кызродева

Ответственный секретарь Дисциплинарной комиссии



О.А. Круглова