Ассоциация Саморегулируемая организация
«Объединение строителей Республики Коми»

ПРОТОКОЛ № 202
заседания Дисциплинарной комиссии

Дата проведения: *29 октября 2026 г.*
Время проведения: *начало 11 часов 00 минут, окончание 12 часов 35 минут*
Место проведения: *г. Сыктывкар, ул. Интернациональная д. 32*
Форма проведения: *совместное присутствие членов Совета на заседании.*

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Руководитель Дисциплинарной комиссии – Киселёв Андрей Владимирович *(в соответствии с п. 2.1 Положения о Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»)*

Ответственный секретарь Дисциплинарной комиссии – Круглова Ольга Александровна *(решение утверждено заседанием Совета Ассоциации, протоколом № 470 от 26.04.2023 г. (в соответствии с п. 2.11 Положения о дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»))*

Члены Дисциплинарной комиссии:

1.	***Киселёв Андрей Владимирович***	зам. директора ООО «Строй-Прогресс», вице-президент Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».
2.	***Боярченко Антон Борисович***	и.о. заместителя генерального директора – начальник ПТО ООО СПК «Темп-Дорстрой»
3.	***Енактаев Николай Борисович***	начальник ПТО АО «Электромонтаж»
4.	***Попов Владимир Николаевич***	генеральный директор ООО «Альфаремстрой»
5.	***Штриплинг Роберт Эвальдович***	генеральный директор Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»
6.	***Круглова Ольга Александровна***	главный специалист юридического отдела исполнительной дирекции Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»

общее количество членов Дисциплинарной комиссии – 7 человек.
Заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации является правомочным, т.к. в нём принимает участие не менее половины её членов (в соответствии с п. 2.16 Положения о Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»).

Приглашенные лица: Бусыгин Иван Иванович – начальник контрольного отдела Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

2. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам проверок надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении членов Ассоциации, к которым ранее были применены меры дисциплинарного воздействия по результатам проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе по результатам внеплановой проверки и первичного анализа деятельности членов Ассоциации.

4. О рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «Эконефть» (ИНН 1106035622), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по результатам проверки надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров).

5. О рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – Индивидуального предпринимателя Каторгина Сергея Викторовича (ИНН 110374157479), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по результатам проведения внеплановой проверки такого члена Ассоциации).

6. О рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «ПРОМТЕХ-ИНВЕСТ» (ИНН 1101094310), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по результатам проведения внеплановой проверки такого члена Ассоциации).

ВЫСТУПИЛ: Киселёв А.В. зачитал повестку дня и предложил перейти к голосованию о принятии её в предложенной редакции либо о внесении дополнений или изменений.

РЕШИЛИ: Принять повестку дня в предложенной редакции.

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Принято единогласно.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

❖ **По первому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о результатах проведения проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

ВЫСТУПИЛ: Бусыгин Иван Иванович с отчётом о проведённых контрольным отделом Ассоциации проверках соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

Бусыгин И.И. доложил, что в соответствии с планом проверок соблюдения членами Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации на 2026 год (утвержден Решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол ЗС № 560 от 25 декабря 2025 г.)) в IV квартале 2026 года проверке подлежит 33 члена Ассоциации, из них **на октябрь** была назначена проверка в отношении 8 членов Ассоциации согласно перечню:

№ п/п	Наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя, регистрационный номер в реестре членов Ассоциации
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ДорИнвест», реестровый номер 476
2.	Общество с ограниченной ответственностью «ЧСК», реестровый номер 480
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Компания Стройтехпласт», реестр. номер 481
4.	Общество с ограниченной ответственностью Строительно-промышленная компания «Темп-

	Дорстрой», реестровый номер 484
5.	Акционерное общество «Транснефть – Север», реестровый номер 486
6.	Общество с ограниченной ответственностью «АТТ Сервис», реестровый номер 490
7.	Общество с ограниченной ответственностью «РЕМТЕХМОНТАЖ», реестровый номер 500
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Контроль Сервис», реестр. номер 502

Из числа проверяемых у 4 членов Ассоциации **не было выявлено нарушений** Градостроительного Кодекса и внутренних документов Ассоциации, а именно:

№ п/п	наименование организации	Акт проверки, дата
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЧСК», реестровый номер 480	Акт № 323 А от 16.10.2026
2	Акционерное общество «Транснефть – Север», реестровый номер 486	Акт № 326 А от 16.10.2026
3	Общество с ограниченной ответственностью «АТТ Сервис», реестровый номер 490	Акт № 327 А от 16.10.2026
4	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Контроль Сервис», реестровый номер 502	Акт № 329 А от 16.10.2026

Из числа проверяемых у 4 членов Ассоциации при проверке **были выявлены нарушения** Градостроительного Кодекса РФ и внутренних документов Ассоциации:

№ п/п	наименование организации	Акт проверки, дата
1	Общество с ограниченной ответственностью «ДорИнвест», реестровый номер 476	Акт № 322 А от 16.10.2026
2	Общество с ограниченной ответственностью «Компания Стройтехпласт», реестровый номер 481	Акт № 324 А от 16.10.2026
3	Общество с ограниченной ответственностью Строительно-промышленная компания «Темп-Дорстрой», реестр. номер 484	Акт № 325 А от 16.10.2026
4	Общество с ограниченной ответственностью «РЕМТЕХМОНТАЖ», реестровый номер 500	Акт № 328 А от 16.10.2026

ВЫСТУПИЛ: Киселёв Андрей Владимирович, который поблагодарил начальника контрольного отдела Ассоциации за доклад и предложил перейти к рассмотрению материалов проверок членов Ассоциации переданных контрольным отделом для рассмотрения по существу выявленных нарушений:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ДорИнвест», ИНН 1101089053, реестровый номер 476

информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки
Сведения о системе контроля качества работ и системе управления охраной труда (Раздел № 4 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Не представлена копия протокола о проверке знаний требований охраны труда работодателя (руководителя организации) по общим вопросам охраны труда и функционирования системы управления охраной труда. *Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; п. 44, пп. а) п. 46 и п. 67 постановления Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464; ст. 219 Трудового кодекса РФ.*

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «ДорИнвест» (ИНН 1101089053) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ.**

2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – **до 20.12.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Компания Стройтехпласт», ИНН 1102075078, реестровый номер 481

информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки
1. Сведения о системе контроля качества работ и системе управления охраной труда (Раздел № 4 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Не представлена копия протокола о проверке знаний требований охраны труда работодателя (руководителя организации) по общим вопросам охраны труда и функционирования системы управления охраной труда. *Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; п. 44, пп. а) п. 46 и п. 67 постановления Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464; ст. 219 Трудового кодекса РФ.*
2. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, иных специалистов, занятых в строительстве, занимающих должности предусмотренные ч. 11 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (Раздел № 5 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Не представлен документ специалиста по организации строительства (Ольховский О.В.): копия действующего свидетельства о квалификации, выданного центром оценки квалификации в установленном законом порядке. *Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.3, ч. «г» п. 5.1.6 Положения о членстве в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 и примечаний к Разделу № 5 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 6.2, 6.3 Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства».*
Не представлены документы, подтверждающие соответствие квалификационным требованиям специалистов технических служб, за исключением специалистов по организации строительства (Шайхутдинов А.М., Вайс И.В. и Гусев А.В.): копии действующих свидетельств о квалификации, выданные центрами оценки квалификации в установленном законом порядке. *Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.4, ч. «г» пп. 3 п. 5.1.5 Положения о членстве в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1, примечаний к Разделу № 5 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 6.1, 6.2 Квалификационного стандарта «Специалист технических служб»; пп. «а» п. 9 раздела V постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338.*
3. Сведения о наличии у работников члена саморегулируемой организации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации (копии протоколов аттестации) не представлены. *Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6 и 4.6.4 Положения о членстве в Ассоциации; п.п. «б» п. 9 раздела V постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338.*

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения по п.1 и п.3 – **устранены** в полном объёме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений содержатся в материалах проверки такого члена Ассоциации.

Выявленные нарушения по п.2. – **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Компания Стройтехпласт» (ИНН 1102075078) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ.**
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – **до 20.12.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью Строительно-промышленная компания «Темп-Дорстрой», ИНН 1101041446, реестровый номер 484

информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки
Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, иных специалистов, занятых в строительстве, занимающих должности предусмотренные ч. 11 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Не представлены документы, подтверждающие соответствие квалификационным требованиям специалистов технических служб, за исключением специалистов по организации строительства (Савинкин П.Е., Макаров В.А., Попова Е.И.): копии действующих свидетельств о квалификации, выданные центрами оценки квалификации в установленном законом порядке. *Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.4, ч. «г» пп. 3 п. 5.1.5 Положения о членстве в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1, примечаний к Разделу № 5 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 6.1, 6.2 Квалификационного стандарта «Специалист технических служб»; пп. «а» п. 9 раздела V постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338.*

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью Строительно-промышленная компания «Темп-Дорстрой» (ИНН 1101041446) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ.**
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – **до 20.12.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «РЕМТЕХМОНТАЖ», ИНН 1101147820, реестровый номер 500

информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки
Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, иных специалистов, занятых в строительстве, занимающих должности предусмотренные ч. 11 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Не представлен документ, подтверждающий соответствие квалификационным требованиям руководителя юридического лица, самостоятельно организующего строительство, Кузнецова Андрея Вячеславовича, копия действующего свидетельства о квалификации, выданного центром оценки квалификации в установленном законом порядке. *Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.8, ч. «г» пп. 2 п. 5.1.5 Положения о членстве в Ассоциации; п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ; раздела 6 Квалификационного стандарта «Руководитель строительной организации».*

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «РЕМТЕХМОНТАЖ» (ИНН 1101147820) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ.**
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – **до 20.12.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.

❖ **По второму вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о результате проверок членов Ассоциации на предмет надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

ВЫСТУПИЛ: Бусыгин Иван Иванович с отчётом о проведённых контрольным отделом Ассоциации проверках членов Ассоциации на предмет надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Бусыгин И.И. доложил, что в соответствии с планом проверок исполнения членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 2026 год (утвержден Решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол № 560 от 25 декабря 2025 г.)) в IV квартале 2026 года проверке подлежит 72 члена Ассоциации, из них **на октябрь** была назначена проверка в отношении 7 членов Ассоциации согласно перечню:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации и реестровый номер	Акт проверки (номер и дата)	Результат проверки
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Аквасервис», реестровый номер 217	Акт № 336 ОДО от 09.10.2026	- нарушений не выявлено -
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Цильмалес», реестровый номер 240	Акт № 334 ОДО от 09.10.2026	*выявлены нарушения*
3.	Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройСервис», реестровый номер 289	Акт № 330 ОДО от 09.10.2026	- нарушений не выявлено -
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Эльф инжиниринг», реестровый номер 307	Акт № 335 ОДО от 09.10.2026	*выявлены нарушения*
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Лузалес», реестровый номер 336	Акт № 331 ОДО от 09.10.2026	*выявлены нарушения*
6.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭлектроТех и К», реестровый номер 381	Акт № 332 ОДО от 09.10.2026	- нарушений не выявлено -
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Трударенда», реестровый номер 399	Акт № 333 ОДО от 09.10.2026	*выявлены нарушения*

ВЫСТУПИЛ: Киселёв Андрей Владимирович, который поблагодарил начальника контрольного отдела Ассоциации за доклад и предложил членам Дисциплинарной комиссии перейти к рассмотрению материалов проверок с выявленными нарушениями, приложенных к Актам, являющимися основанием для рассмотрения дел о применении в отношении таких членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Цильмалес», ИНН 1120003541, реестровый номер 240

Акт проверки, дата	в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки):
Акт № 334 ОДО от 09.10.2026	Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) представлены. Выявлен факт ненадлежащего исполнения договорных обязательств – нарушен срок завершения работ по муниципальному контракту № 6/2024 от 04.03.2024 г. *Нарушение п. 1.2.2 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; ст. 309 Гражданского кодекса РФ.*

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

Статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам, предусмотрено применение в отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение, мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено, отягощающих ответственность обстоятельств не найдено. При этом выявленные нарушения не могут быть устранимы (состоявшийся факт).

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «Цильмалес» (ИНН 1120003541) письменное **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** о недопустимости нарушения обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров с требованием принять меры по устранению причин и условий, препятствовавших надлежаще исполнять обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и меры по устранению последствий нарушения обязательств.

2. Предупредить общество с ограниченной ответственностью «Цильмалес», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к такому члену более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Эльф Инжиниринг», ИНН 1101138159, реестровый номер 307

Акт проверки, дата	в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки):
Акт № 335 ОДО от 09.10.2026	Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) представлены. Выявлен факт ненадлежащего исполнения договорных обязательств – нарушен срок завершения работ по государственному контракту № 52/2024 от 23.12.2024 г. *Нарушение п. 1.2.2 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; ст. 309 Гражданского кодекса РФ.*

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

Статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам, предусмотрено применение в отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение, мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено, отягощающих ответственность обстоятельств не найдено. При этом выявленные нарушения не могут быть устранимы (состоявшийся факт).

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «Эльф Инжиниринг» (ИНН 1101138159) письменное **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** о недопустимости нарушения обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров с требованием принять меры по устранению причин и условий, препятствовавших надлежаще исполнять обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и меры по устранению последствий нарушения обязательств.

2. Предупредить общество с ограниченной ответственностью «Эльф Инжиниринг», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к такому члену более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Лузалес», ИНН 1112003481, реестровый номер 336

Акт проверки, дата	в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки):
Акт № 331 ОДО от 09.10.2026	Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) представлены. Выявлен факт ненадлежащего исполнения договорных обязательств – нарушен срок завершения работ по контракту № 15/2023 от 24.04.2023 г. *Нарушение п. 1.2.2 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; ст. 309 Гражданского кодекса РФ.*

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

Статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам, предусмотрено применение в отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение, мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено, отягощающих ответственность обстоятельств не найдено. При этом выявленные нарушения не могут быть устранимы (состоявшийся факт).

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «Лузалес» (ИНН 1112003481) письменное **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** о недопустимости нарушения обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров с требованием принять меры по устранению причин и условий, препятствовавших надлежаще исполнять обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и меры по устранению последствий нарушения обязательств.

2. Предупредить общество с ограниченной ответственностью «Лузалес», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к такому члену более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Трударенда», ИНН 1101040763, реестровый номер 399

Акт проверки, дата	в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки):
Акт № 333 ОДО от 09.10.2026	Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) представлены. Выявлен факт ненадлежащего исполнения договорных обязательств – нарушен срок завершения работ по контракту № 15/2023 от 24.04.2023 г. *Нарушение п. 1.2.2 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; ст. 309 Гражданского кодекса РФ.*

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

Статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам, предусмотрено применение в отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение, мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено, отягощающих ответственность обстоятельств не найдено. При этом выявленные нарушения не могут быть устранимы (состоявшийся факт).

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «Трударенда» (ИНН 1101040763) письменное **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** о недопустимости нарушения обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров с требованием принять меры по устранению причин и условий, препятствовавших надлежаще исполнять обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и меры по устранению последствий нарушения обязательств.

2. Предупредить общество с ограниченной ответственностью «Трударенда», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к такому члену более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.

❖ **По третьему вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о материалах, направленных в Дисциплинарную комиссию из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении членов Ассоциации, к которым ранее были применены меры дисциплинарного воздействия по результатам проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе по результатам первичного анализа деятельности членов Ассоциации и срок устранения замечаний по которым истёк.

Киселёв А.В. предложил членам Дисциплинарной комиссии перейти к рассмотрению таких материалов проверки, являющихся основанием для применения в отношении таких членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

1. Индивидуальный предприниматель Коваль Валерий Михайлович, ИНН 112001099274, реестровый номер 548

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Сведения о системе контроля качества работ и системе управления охраной труда (Раздел № 4 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Не подтверждено наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ (Положение о системе контроля качества). *Нарушения: п. 5.1 и 1) Раздела № 4 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; ч. 6 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ.* Не подтверждено наличие документов, устанавливающих требования к системе управления охраной труда работников (Положение о СУОТ). *Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; п.п. 5.1 и 2) Раздела № 4 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; ст. 217 Трудового кодекса РФ.* Не представлена копия протокола о проверке знаний требований охраны труда работодателя (руководителя организации) по общим вопросам охраны труда и функционирования системы управления охраной труда. *Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; п. 44, пп. а) п. 46 и п. 67 постановления*	Акт № 263 А от 21.08.2026	Предписание № 263 П от 02.09.2026 г.	до 20.10.2026

Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464; ст. 219 Трудового кодекса РФ. Копии представленных документов (приказы № 42, 43, 44 и 45 от 10.01.2026) заверены не должным образом (в заверении нет реквизитов: даты и печати). *Нарушение п. 1.8 Положения о контроле в Ассоциации.* 2. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, иных специалистов, занятых в строительстве, занимающих должности предусмотренные ч. 11 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (Раздел № 5 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Сведения содержат неполную и недостоверную информацию (форма работы, сведения о независимой оценке квалификации, регистрационный номер в НРС и сведения о наличии должностных обязанностей). *Нарушение п. 1.10 Положения о контроле в Ассоциации.* Не подтверждено наличие по месту основной работы 1 специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства. Сведения о Юхнине В.И. исключены из НРС 06.05.2025. *Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1, 6.2 Положения о членстве в Ассоциации.* Копия Свидетельства о квалификации Коваля В.М. не заверена. *Нарушение п. 1.8 Положения о контроле в Ассоциации.* 3. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Сведения содержат неполную информацию (не указаны сведения о наличии офиса, строительных машин, транспортных средств). *Нарушение п. 1.10 Положения о контроле в Ассоциации.*			

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении Индивидуального предпринимателя Коваля Валерия Михайловича (ИНН 112001099274) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ/1.**
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – **до 20.12.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Арсо», ИНН 1106030920, реестровый номер 557

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, иных специалистов, занятых в строительстве, занимающих должности предусмотренные ч. 11 ст. 55.5-1	Акт № 265 А от 21.08.2026	Предписание № 265 П от 02.09.2026 г.	до 20.10.2026

Градостроительного кодекса РФ (Раздел № 5 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Не подтверждено наличие 1 специалиста технических служб, работающего по трудовому договору, имеющего соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование и стаж работы на инженерных должностях не менее 3 лет. *Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.4 Положения о членстве в Ассоциации; пп. «а» п. 9 раздела V постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338.*			

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Арсо» (ИНН 1106030920) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ/1.**
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – **до 20.12.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Завод карбидов и ферросплавов», ИНН 5017111075, реестровый номер 667

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Сведения о члене Ассоциации (Раздел № 1 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. *Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.* 2. Сведения о системе контроля качества работ и системе управления охраной труда (Раздел № 4 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. *Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.* 3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, иных специалистов, занятых в строительстве, занимающих должности предусмотренные ч. 11 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (Раздел № 5 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. *Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.* 4. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.	Акт № 266 А от 21.08.2026	Предписание № 266 П от 02.09.2026 г.	до 20.10.2026

Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов. 5. Сведения о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. *Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.* 6. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. *Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.* 7. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. *Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*			

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения по п.1, п.4, п.5, п.6 – **устранены** в полном объёме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений содержатся в материалах проверки такого члена Ассоциации.

Выявленные нарушения по п.2, п.3, п.7. – **устранены частично**:

п. 2 Сведения о системе контроля качества работ и системе управления охраной труда (Раздел № 4 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены.
Не представлена копия протокола о проверке знаний требований охраны труда работодателя (руководителя организации) по общим вопросам охраны труда и функционирования системы управления охраной труда.
Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; п. 44, пп. а) п. 46 и п. 67 постановления Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464; ст. 219 Трудового кодекса РФ.

п.3 Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, иных специалистов, занятых в строительстве, занимающих должности предусмотренные ч. 11 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (Раздел № 5 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены.

Не подтверждено наличие по месту основной работы одного специалиста по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства.
Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1, 6.2 Положения о членстве в Ассоциации.

Не представлен документ специалиста по организации строительства (Нораев С.И.): копия действующего свидетельства о квалификации, выданного центром оценки квалификации в установленном законом порядке.
Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.3, ч. «г» п. 5.1.6 Положения о членстве в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 и примечаний к Разделу № 5 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 6.2, 6.3 Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства».

п.7. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены.
Не представлены копии свидетельств о регистрации права собственности или иные документы (выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними и т.п.), подтверждающие регистрацию прав на недвижимое имущество (Здание котельной, назначение: нежилое здание по адресу Республика Коми, г. Инта, ул. Сангородок, д. 3, к. 1)
Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 и примечаний к Разделу № 12 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Завод карбидов и ферросплавов» (ИНН 5017111075) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ/1.**

2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – **до 20.12.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Буредан», ИНН 1102085100, реестровый номер 743

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Сведения о члене Ассоциации (Раздел № 1 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. *Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.* 2. Сведения о системе контроля качества работ и системе управления охраной труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. *Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.* 3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, иных специалистов, занятых в строительстве, занимающих должности предусмотренные ч. 11 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. *Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.* 4. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. *Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.* 5. Сведения о привлечении члена саморегулируемой организации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. *Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.* 6. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. *Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.* 7. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о	Акт № 293 А от 18.09.2026	Предписание № 293 П от 05.10.2026 г.	до 20.10.2026

деятельности члена Ассоциации) не представлены. *Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.* 8. Член Ассоциации не уведомил Ассоциацию в письменной форме об изменении сведений, содержащихся в Едином реестре сведений о членах СРО, а также в личном деле члена СРО – адресе место нахождения юридического лица в течение трех рабочих дней с даты изменения сведений. *Нарушения: п. 8.1, п.п. 8.1.1. Положения о членстве в Ассоциации.*			

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Буредан» (ИНН 1102085100) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ/1.**
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – **до 20.11.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦКОМИСТРОЙ», ИНН 1101057277, реестровый номер 463

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Членом Ассоциации не представлены в срок до 1 марта 2026 г. разделы №№ 3, 6 отчета и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за прошедший календарный год. Отчеты представлены 19.03.2026 г. (вх. № 266/ОДО). *Нарушение п. 4.2 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.* 2. Отчет содержит недостоверную информацию (не корректно выполнен расчет фактического совокупного размера обязательств по состоянию на 31 декабря отчетного года). *Нарушение п. 1.10 Положения о контроле в Ассоциации.* 3. Уведомление члена Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров за отчётный 2025 год (Приложение № 2 к Положению) не представлено. *Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.* 4. Сведения о совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров	Акт № 299 ОДО от 11.09.2026	Предписание № 299 П от 05.10.2026 г.	до 20.10.2026

(Раздел № 3 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. *Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.* 5. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. *Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.* 6. Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) не представлены. *Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*			

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦКОМИСТРОЙ» (ИНН 1101057277) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ/1.**
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – **до 20.11.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХ», ИНН 1103025457, реестровый номер 311

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т.ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. - Не подтверждено наличие 1 работника по месту основной работы, занимающего должность руководителя, и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства. *Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, 4.6.4 и 6.2 Положения о членстве в Ассоциации; пп. «а» п. 9 раздела V постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338.*	Акт № 92 А от 17.04.2026	Предписание № 92 П от 06.05.2026 г. Предписание № 92/1 П от 25.06.2026 г. Предписание № 92/2 П от 02.09.2026 г.	до 20.06.2026 до 20.08.2026 до 20.10.2026

- Не представлены документы, подтверждающие соответствие квалификационным требованиям специалистов технических служб, за исключением специалистов по организации строительства (Пархомов Л.А., Запитецкий К.Н.): копии действующих свидетельств о квалификации, выданные центрами оценки квалификации в установленном законом порядке. *Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.4, ч. «г» пп. 3 п. 5.1.5 Положения о членстве в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1, примечаний к Разделу № 5 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 6.1, 6.2 Квалификационного стандарта «Специалист технических служб»; пп. «а» п. 9 раздела V постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338.* 2. Сведения о наличии у работников члена саморегулируемой организации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации (копии протоколов аттестации) не представлены. *Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6 и 4.6.4 Положения о членстве в Ассоциации.*			

В связи с отказом ООО «СТРОЙТЕХ» от права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (протокол ЗС № 575 от 30.06.2026) - **действующая редакция выявленных нарушений**:

Не подтверждено наличие по месту основной работы 1 специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства. *Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1, 6.2 Положения о членстве в Ассоциации.*

ООО «СТРОЙТЕХ» направило в адрес Ассоциации письмо (исх. № 15 от 20.08.2026 г.) о направлении специалиста для прохождения независимой оценки квалификации (НОК) до 31.01.2027 г. для последующего включения сведения о нём в национальный реестр специалистов (НРС).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХ» (ИНН 1103025457) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ/3.**
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – **до 20.12.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА», ИНН 1108023171, реестровый номер 737

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Сведения о члене Ассоциации (Раздел № 1 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. *Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.*	Акт № 199 А от 19.06.2026	Предписание № 199 П от 25.06.2026 г. Предписание № 199/1 П от 06.08.2026 г. Предписание № 199/2 П от 05.10.2026 г.	до 20.07.2026 до 20.09.2026 до 20.11.2026
2. Сведения о системе контроля качества работ и системе управления охраной труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. *Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.*			
3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, иных специалистов, занятых в строительстве, занимающих должности предусмотренные ч. 11 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. *Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.*			
4. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. *Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*			
5. Сведения о привлечении члена саморегулируемой организации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. *Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*			
6. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. *Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*			
7. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. *Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*			
8. Сведения о наличии у работников члена саморегулируемой организации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации (копии протоколов аттестации) не представлены.			

Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6 и 4.6.4 Положения о членстве в Ассоциации; п.п. «б» п. 9 раздела V постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338			

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены** в полном объёме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, представлены. В материалах проверки такого члена Ассоциации содержится заключение специалиста контрольного отдела от 06.10.2026 г. об устранении нарушений в полном объёме.

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов (*далее по тексту «Положение о контроле»*): устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения о контроле, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

Несвоевременное предоставление информации, представление неполной или недостоверной информации в рамках проверочных мероприятий, в силу п. 11.4 Положения о контроле так же является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающим ответственность обстоятельством является факт устранения выявленных нарушений. Отягчающих ответственность обстоятельств не найдено.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 1108023171) **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ;** указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

2. Уведомить общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «НОРД СЕРВИС», ИНН 1103014342, реестровый номер 656

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Членом Ассоциации не представлены в срок до 1 марта 2026 г. разделы №№ 3, 6 отчета и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за прошедший календарный год (Приложение № 2). Отчеты представлены 11.03.2026 г. (вх. № 260/ОДО). *Нарушение п. 4.2 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*	Акт № 146 ОДО от 08.05.2026	Предписание № 146 П от 28.05.2026 г. Предписание № 146/1 П от 25.06.2026 г. Предписание № 146/2 П от 06.08.2026 г.	до 20.06.2026 до 20.07.2026 до 20.08.2026
2. Отчеты за 2025 год: Приложение № 2, Разделы № 3 и			

№ 6 (исх. б/н от 03.03.2026, вх. № 260/ОДО от11.03.2026) содержат недостоверную информацию: - в Разделе № 6 не указаны сведения о категориях объектов, фактические даты начала и окончания работ, показатели стоимости работ по договору и их исполнении не подтверждены копиями обосновывающих документов (договоры, доп. соглашения, акты приемки и т.п.); - недостоверность сведений в Разделе № 6 приводит к недостоверности показателей в Приложении № 2 и Разделе № 3. *Нарушение п. 1.10 Положения о контроле в Ассоциации.* 3. Уведомление члена Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров за отчетный 2025 год (Приложение № 2) не представлено. *Нарушение п. 4.2 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.* 4. Сведения о совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров за 2025 год (Раздел № 3) не представлены. *Нарушение п. 4.2 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.* 5. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу за 2025 год (Раздел № 6) не представлены. *Нарушение п. 4.2 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.* 6. Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) не представлены. *Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*		Предписание № 146/3 П от 02.09.2026 г. Предписание № 146/4 П от 05.10.2026 г.	до 20.09.2026 до 20.10.2026

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены** в полном объёме – документы к проверке представлены. В материалах проверки такого члена Ассоциации содержится заключение специалиста контрольного отдела от 08.10.2026 г. об устранении нарушений в полном объёме (предоставлении документов к проверке).

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов (*далее по тексту «Положение о контроле»*): устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения о контроле, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

Несвоевременное предоставление информации, представление неполной или недостоверной информации в рамках проверочных мероприятий, в силу п. 11.4 Положения о контроле так же является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

В ходе проверки представленных документов был *выявлен факт ненадлежащего исполнения договорных обязательств – нарушен срок завершения работ по договору №*

2502-К от 28.08.2023. Нарушение п. 1.2.2 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; ст. 309 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

Статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам, предусмотрено применение в отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение, мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено, отягощающих ответственность обстоятельств не найдено. При этом выявленные нарушения (нарушение срока завершения работ по договору) не могут быть устранимы (состоявшийся факт).

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «НОРД СЕРВИС» (ИНН 1103014342) **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** о недопустимости нарушения обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров с требованием принять меры по устранению причин и условий, препятствовавших надлежаще исполнять обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и меры по устранению последствий нарушения обязательств; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

2. Уведомить общество с ограниченной ответственностью «НОРД СЕРВИС», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.

9. Индивидуальный предприниматель Каторгин Сергей Викторович, ИНН 110374157479, реестровый номер 698

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) не представлены. *Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*	Акт № 150 ОДО от 08.05.2026	Предписание № 150 П от 28.05.2026 г. Предписание № 150/1 П от 25.06.2026 г. Предписание № 150/2 П от 06.08.2026 г. Предписание № 150/3 П от 02.09.2026 г.	до 20.06.2026 до 20.07.2026 до 20.08.2026 до 20.09.2026

		Предписание № 150/4 П от 05.10.2026 г.	до 20.10.2026

Ранее **сведения** об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) **представлены**. В ходе проверки представленных документов были **выявлены нарушения**:

— Сведения содержат неполную и недостоверную информацию о плановых и фактических датах начала и окончания производства работ и о наличии претензий заказчика. *Нарушение п. 1.10 Положения о контроле в Ассоциации.*

— Не представлены пояснения в письменной форме по факту ненадлежащего исполнения обязательств по договору № ЭА-СМР/13-112/2024 от 05.07.2024. *Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. **ПРИОСТАНОВИТЬ** индивидуальному предпринимателю Каторгину Сергею Викторовичу (ИНН 110374157479) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства**, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – **до 26.01.2027 года**

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.

❖ **По четвёртому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «Эконефть» (ИНН 1106035622, реестровый номер 764), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства *(по результатам проверки надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров).*

Из материалов проверки такого члена:

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) **не представлены**. *Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении*	Акт № 71 ОДО от 20.03.2026	Предписание № 71 П от 01.04.2026 г. Предписание № 71/1 П от 06.05.2026 г. Предписание № 71/2 П от 28.05.2026 г.	до 20.04.2026 до 20.05.2026 до 20.06.2026

Ассоциацией анализа деятельности своих членов.		Предписание № 71/3 П от 25.06.2026 г. Уведомление о приостановлении права № 71 ПР от 06.08.2026 г.	до 20.07.2026 до 28.10.2026

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

ООО «Эконефть» игнорирует запросы Ассоциации и не участвует в проверке. Имеет задолженность по членским и целевому взносам.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. **ПРИОСТАНОВИТЬ** обществу с ограниченной ответственностью «Эконефть» (ИНН 1106035622) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства**, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – **до 26.01.2027 года**

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.

❖ **По пятому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – Индивидуального предпринимателя Каторгина Сергея Викторовича (ИНН 110374157479, реестровый номер 698), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства *(по результатам проведения внеплановой проверки такого члена Ассоциации)*.

Из материалов проверки такого члена:

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т.ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на дату заполнения раздела отчета (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. *Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.*	Акт № 122 В от 17.04.2026	Уведомление о приостановлении права № 122 ПР от 06.05.2026 г. Уведомление о приостановлении права № 122/1 ПР от 06.08.2026 г.	до 28.07.2026 до 28.10.2026

2. Не подтверждено наличие по месту основной работы 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства. *Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации; п. 2) ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ.*			

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

Киселёв А.В. отметил, что в соответствии с требованиями градостроительного законодательства (ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ) обязательным и одним из основных условием членства в СРО является наличие в штате члена СРО по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

После рассмотрения материалов проверки и обсуждения, члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. **ПРИОСТАНОВИТЬ** Индивидуальному предпринимателю Каторгину Сергею Викторовичу (ИНН 110374157479) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства**, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – **до 26.01.2027 года**

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.

❖ **По шестому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «ПРОМТЕХ-ИНВЕСТ» (ИНН 1101094310, реестровый номер 772), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства *(по результатам проведения внеплановой проверки такого члена Ассоциации)*.

Из материалов проверки такого члена:

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Не подтверждено наличие по месту основной работы 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства. *Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации; п. 2) ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ.*	Акт № 123 В от 17.04.2026	Уведомление о приостановлении права № 123 ПР от 06.05.2026 г. Уведомление о приостановлении права № 123/1 ПР от 06.08.2026 г.	до 28.07.2026 до 28.10.2026

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

Киселёв А.В. отметил, что в соответствии с требованиями градостроительного законодательства (ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ) обязательным и одним из основных условием членства в СРО является наличие в штате члена СРО по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

После рассмотрения материалов проверки и обсуждения, члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. **ПРИОСТАНОВИТЬ** обществу с ограниченной ответственностью «ПРОМТЕХ-ИНВЕСТ» (ИНН 1101094310) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства**, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – **до 26.01.2027 года**

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня настоящего заседания рассмотрены.

Руководитель Дисциплинарной комиссии А.В. Киселёв

Ответственный секретарь Дисциплинарной комиссии О.А. Круглова