

**ПРОТОКОЛ № 201
заседания Дисциплинарной комиссии**

Дата проведения: 05 октября 2026 г.

Время проведения: начало 11 часов 05 минут, окончание 12 часов 40 минут

Место проведения: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная д. 32

Форма проведения: совместное присутствие членов Совета на заседании.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Руководитель Дисциплинарной комиссии – Киселёв Андрей Владимирович (в соответствии с п. 2.1 Положения о Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»)

Ответственный секретарь Дисциплинарной комиссии – Круглова Ольга Александровна (решение утверждено заседанием Совета Ассоциации, протоколом № 470 от 26.04.2023 г. (в соответствии с п. 2.11 Положения о дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»))

Члены Дисциплинарной комиссии:

1.	Киселёв Андрей Владимирович	зам. директора ООО «Строй-Прогресс», вице-президент Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».
2.	Боярченко Антон Борисович	и.о. заместителя генерального директора – начальник ПТО ООО СПК «Темп-Дорстрой»
3.	Галицкий Валерий Алексеевич	начальник ПТО ООО «ТетрастройКоми»
4.	Енактаев Николай Борисович	начальник ПТО АО «Электромонтаж»
5.	Попов Владимир Николаевич	генеральный директор ООО «Альфаремстрой»
6.	Штриплинг Роберт Эвальдович	генеральный директор Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»
7.	Круглова Ольга Александровна	главный специалист юридического отдела исполнительной дирекции Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»

общее количество членов Дисциплинарной комиссии – 7 человек.

Заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации является правомочным, т.к. в нём принимает участие не менее половины её членов (в соответствии с п. 2.16 Положения о Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»).

Приглашенные лица: Бусыгин Иван Иванович – начальник контрольного отдела Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.
2. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам проверок надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении членов Ассоциации, к которым ранее были применены меры дисциплинарного воздействия по результатам проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе по результатам внеплановой проверки и первичного анализа деятельности членов Ассоциации.

4. О рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – акционерное общество «Коми тепловая компания» (ИНН 1101205461), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации).

5. О рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «Искра» (ИНН 1102049021), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации).

6. О рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «Строймонтажтехнология» (ИНН 1101142941), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации).

7. О рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Вертикаль» (ИНН 1101054406), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по результатам внеплановой проверки).

8. О рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – Индивидуального предпринимателя Панахова Ибада Адил оглы (ИНН 110100921364), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по результатам внеплановой проверки).

9. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам внеплановой проверки общества с ограниченной ответственностью «БАЗА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ - РЕМСЕРВИС» (ИНН 1106034925).

ВЫСТУПИЛ: Киселёв А.В. зачитал повестку дня и предложил перейти к голосованию о принятии её в предложенной редакции либо о внесении дополнений или изменений.

РЕШИЛИ: Принять повестку дня в предложенной редакции.

Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принято единогласно.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

❖ По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о результатах проведения проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

ВЫСТУПИЛ: Бусыгин Иван Иванович с отчётом о проведённых контрольным отделом Ассоциации проверках соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

Бусыгин И.И. доложил, что в соответствии с планом проверок соблюдения членами Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации на 2026 год (утвержден Решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол ЗС № 560 от 25 декабря 2025 г.)) в III квартале 2026 года проверке подлежало 18 членов Ассоциации, из них **на сентябрь** была назначена проверка в отношении 6 членов Ассоциации согласно перечню:

№ п/п	Наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя, регистрационный номер в реестре членов Ассоциации
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Алмаз», реестровый номер 670
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Оникс», реестровый номер 674
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Буредан», реестровый номер 743
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Кронус», реестровый номер 744
5.	Общество с ограниченной ответственностью «МОНТАЖЭЛЕКТРОСЕРВИС», реестровый номер 745
6.	Индивидуальный предприниматель Баев Александр Владимирович, реестровый номер 747

Из числа проверяемых у 3 членов Ассоциации **не было выявлено нарушений** Градостроительного Кодекса и внутренних документов Ассоциации, а именно:

№ п/п	наименование организации	Акт проверки, дата
1	Общество с ограниченной ответственностью «Оникс», реестровый номер 674	Акт № 292 А от 18.09.2026
2	Общество с ограниченной ответственностью «Кронус», реестровый номер 744	Акт № 294 А от 18.09.2026
3	Общество с ограниченной ответственностью «МОНТАЖЭЛЕКТРОСЕРВИС», реестровый номер 745	Акт № 295 А от 18.09.2026

Из числа проверяемых у 3 членов Ассоциации при проверке **были выявлены нарушения** Градостроительного Кодекса РФ и внутренних документов Ассоциации:

№ п/п	наименование организации	Акт проверки, дата
1	Общество с ограниченной ответственностью «Алмаз», реестровый номер 670	Акт № 290 А от 18.09.2026
2	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Буредан», реестровый номер 743	Акт № 293 А от 18.09.2026
3	Индивидуальный предприниматель Баев Александр Владимирович, реестровый номер 747	Акт № 296 А от 18.09.2026

Бусыгин И.И. доложил членам Дисциплинарной комиссии о соответствии проведения проверок в III квартале 2026 года с планом проверок соблюдения членами Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации на 2026 год (утвержден Решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол ЗС № 560 от 25 декабря 2025 г.)). В III квартале 2026 года проверке подлежало 18 членов Ассоциации согласно перечню. В июле была проведена проверка в отношении 6 членов, в августе - 6 членов, в сентябре - 6 членов.

ВЫСТУПИЛ: Киселёв Андрей Владимирович, который поблагодарил начальника контрольного отдела Ассоциации за доклад и предложил перейти к рассмотрению материалов проверок членов Ассоциации переданных контрольным отделом для рассмотрения по существу выявленных нарушений:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Алмаз», ИНН 1101092627, реестровый номер 670

информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки
1. Сведения о системе контроля качества работ и системе управления охраной труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Не представлена копия протокола о проверке знаний требований охраны труда работодателя (руководителя организации) по общим вопросам охраны труда и функционирования системы управления охраной труда. <i>Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; п. 44, пп. а) п. 46 и п. 67 постановления Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464; ст. 219 Трудового кодекса РФ.</i>

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены** в полном объеме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, представлены. В материалах проверки такого члена Ассоциации содержится заключение специалиста контрольного отдела от 02.10.2026 г. об устранении нарушений в полном объеме.

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов (*далее по тексту «Положение о контроле»*): устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения о контроле, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

Несвоевременное предоставление информации, представление неполной или недостоверной информации в рамках проверочных мероприятий, в силу п. 11.4 Положения о контроле так же является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающим ответственность обстоятельством является факт устранения выявленных нарушений. Отягчающих ответственность обстоятельств не найдено.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Алмаз» (ИНН 1101092627) **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

2. Уведомить общество с ограниченной ответственностью «Алмаз» (ИНН 1101092627), что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Буредан», ИНН 1102085100, реестровый номер 743

информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки
1. Сведения о члене Ассоциации (Раздел № 1 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i>
2. Сведения о системе контроля качества работ и системе управления охраной труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.</i>
3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, иных специалистов, занятых в строительстве, занимающих должности предусмотренные ч. 11 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.</i>
4. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>
5. Сведения о привлечении члена саморегулируемой организации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>
6. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>
7. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>
8. Член Ассоциации не уведомил Ассоциацию в письменной форме об изменении сведений, содержащихся в Едином реестре сведений о членах СРО, а также в личном деле члена СРО – адресе место нахождения юридического лица в течение трех рабочих дней с даты изменения сведений. <i>Нарушения: п. 8.1, п.п. 8.1.1. Положения о членстве в Ассоциации.</i>

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Буредан» (ИНН 1102085100) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.10.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Индивидуальный предприниматель Баев Александр Владимирович, ИНН 110208855822, реестровый номер 747

информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки	
1. Сведения о системе контроля качества работ и системе управления охраной труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Копия представленного документа (Положение о системе контроля качества в строительстве от 01.09.2026г.) не заверена. <i>Нарушение п. 1.8 Положения о контроле в Ассоциации.</i>	
2. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, иных специалистов, занятых в строительстве, занимающих должности предусмотренные ч. 11 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Не подтверждено наличие по месту основной работы 1 специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства. <i>Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1, 6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i> Сведения содержат недостоверную информацию. Указанные в соответствии с трудовой книжкой сведения об общем стаже работы по профессии, в т.ч. на инженерных должностях Баева А.А. не соответствуют стажу работы по выписке СТД-СФР. <i>Нарушение п. 1.10 Положения о контроле в Ассоциации.</i> Копии представленных документов (СТД-СФР Баева А.А. и должностная инструкция прораба) не заверены. <i>Нарушение п. 1.8 Положения о контроле в Ассоциации.</i>	

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены, кроме**

Не подтверждено наличие по месту основной работы 1 специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства. <i>Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1, 6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i>	<i>нарушение не устранено</i>
--	-----------------------------------

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении индивидуального предпринимателя Баева Александра Владимировича (ИНН 110208855822) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.11.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

❖ По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о результате проверок членов Ассоциации на предмет надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

ВЫСТУПИЛ: Бусыгин Иван Иванович с отчётом о проведённых контрольным отделом Ассоциации проверках членов Ассоциации на предмет надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Бусыгин И.И. доложил, что в соответствии с планом проверок исполнения членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление

сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 2026 год (утвержден Решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол № 560 от 25 декабря 2025 г.)) в III квартале 2026 года проверке подлежало 46 членов Ассоциации, из них **на сентябрь** была назначена проверка в отношении 8 членов Ассоциации согласно перечню:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации и реестровый номер	Акт проверки (номер и дата)	Результат проверки
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Дорожная Строительная Компания «Карьер», реестровый номер 433	Акт № 303 ОДО от 11.09.2026	- нарушений не выявлено -
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «Лидер», реестровый номер 435	Акт № 297 ОДО от 11.09.2026	выявлены нарушения
3.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Основа», реестровый номер 439	Акт № 300 ОДО от 11.09.2026	- нарушений не выявлено -
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Нордкомп», реестровый номер 442	Акт № 304 ОДО от 11.09.2026	выявлены нарушения
5.	Общество с ограниченной ответственностью «СеверРегионСтрой», реестровый номер 462	Акт № 298 ОДО от 11.09.2026	выявлены нарушения
6.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦКОМИСТРОЙ», реестровый номер 463	Акт № 299 ОДО от 11.09.2026	выявлены нарушения
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Созидатель», реестровый номер 468	Акт № 301 ОДО от 07.09.2026	- нарушений не выявлено -
8.	Общество с ограниченной ответственностью «ЧСК», реестровый номер 480	Акт № 302 ОДО от 07.09.2026	- нарушений не выявлено -

Бусыгин И.И. доложил членам Дисциплинарной комиссии, что по итогам организации проверки исполнения членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2025 год (в соответствии с Планом проверок) **в III квартале 2026 года: проверка не назначалась в связи с отсутствием, у подлежащих проверке, договоров строительного подряда заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г., у 20 членов Ассоциации, а именно:**

№ п/п	Наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя, регистрационный номер в реестре членов Ассоциации
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Искра», реестровый номер 431
2.	Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоГазСтрой», реестровый номер 438
3.	Общество с ограниченной ответственностью «КомиСтройСервис», реестровый номер 444
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Акрон», реестровый номер 445
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Спецэнергоналадка», реестровый номер 455
6.	Акционерное общество «Газпром газораспределение Сыктывкар», реестровый номер 465
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Телефонные сети», реестровый номер 469
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Портал», реестровый номер 470
9.	Общество с ограниченной ответственностью «БурСервис», реестровый номер 473
10.	Общество с ограниченной ответственностью «ДорИнвест», реестровый номер 476
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Компания Стройтехпласт», реестровый номер 481
12.	Акционерное общество «Транснефть – Север», реестровый номер 486
13.	Общество с ограниченной ответственностью «Комистроймост», реестровый номер 489
14.	Общество с ограниченной ответственностью «АТТ Сервис», реестровый номер 490
15.	Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан», реестровый номер 499
16.	Закрытое акционерное общество «Транс-Строй», реестровый номер 514
17.	Общество с ограниченной ответственностью «Северремонт», реестровый номер 517

18.	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом Феникс-Строй», реестровый номер 519
19.	Общество с ограниченной ответственностью «КомиЭнергоСервис», реестровый номер 537
20.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «АльянсСевер», реестровый номер 550

Итого: в соответствии с планом проверок исполнения членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 2026 год (утвержден Решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол № 560 от 25 декабря 2025 г.)) **в III квартале 2026 года** было запланировано проведение проверки 46 членов Ассоциации.

По итогу проведенных проверок в III квартале:

- в июле проверка проведена в отношении **6** членов;
- в августе проверка проведена в отношении **9** членов;
- в сентябре проверка проведена в отношении **8** членов;
- проверка не назначалась (отсутствие у члена договоров) в отношении **20** членов;
- проверка не проводилась в отношении **3** организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Лема», реестровый номер 127 – членство прекращено с 26.05.2026 г. на основании заявления о добровольном выходе из членов Ассоциации в соответствии с п.2 ст. 55.7 Градостроительного Кодекса РФ;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Механизированная колонна 24», реестровый номер 457 – членство прекращено с 25.12.2025 г. решением заседания Совета (протокол № 560 от 25.12.2025 г.) в связи с нарушением п.п. 7.3, п.п. 7.4.1 Положения о членстве Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», на основании п. 7 ст. 17 ФЗ № 315-ФЗ, пп. 4 п. 9.4 Положения о членстве Ассоциации, п. 9.7.9 Устава Ассоциации;

3) Акционерное общество «Тепловая сервисная компания», реестровый номер 432 – членство прекращено с 23.01.2026 г. на основании заявления о добровольном выходе из членов Ассоциации в соответствии с п.2 ст. 55.7 Градостроительного Кодекса РФ.

ВЫСТУПИЛ: Киселёв Андрей Владимирович, который поблагодарил начальника контрольного отдела Ассоциации за доклад и предложил членам Дисциплинарной комиссии перейти к рассмотрению материалов проверок с выявленными нарушениями, приложенных к Актам, являющимися основанием для рассмотрения дел о применении в отношении таких членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «Лидер», ИНН 1101140302, реестровый номер 435

Акт проверки, дата	в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки):
Акт № 297 ОДО от 11.09.2026	Выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств – нарушены сроки завершения работ по муниципальным контрактам № 1/2024 от 30.01.2024 и № 1/2024 от 19.02.2024. <i>Нарушение п. 1.2.2 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; ст. 309 Гражданского кодекса РФ.</i>

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

Статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим

членам, предусмотрено применение в отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение, мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено, отягощающих ответственность обстоятельств не найдено. При этом выявленные нарушения не могут быть устранимы (состоявшийся факт).

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «Лидер» (ИНН 1101140302) письменное **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** о недопустимости нарушения обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров с требованием принять меры по устранению причин и условий, препятствовавших надлежаще исполнять обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и меры по устранению последствий нарушения обязательств.

2. Предупредить общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «Лидер», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к такому члену более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Нордкомп», ИНН 1101020069, реестровый номер 442

Акт проверки, дата	в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки):
Акт № 304 ОДО от 11.09.2026	Членом Ассоциации не представлены в срок до 1 марта 2026 г. разделы №№ 3, 6 отчета и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за прошедший календарный год. <u>Отчеты представлены 04.09.2026 г. (вх. № 472).</u> <i>Нарушение п. 4.2 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов</i>

В силу п. 4.6 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов - непредставление раздела отчёта члена Ассоциации, уведомления члена Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств, их представление с нарушением срока, либо представление неполной или недостоверной информации, является основанием для привлечения такого члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов: устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения о контроле, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено, отягощающих ответственность обстоятельств не найдено. При этом выявленные нарушения не могут быть устранимы (состоявшийся факт).

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «Нордкомп» (ИНН 1101020069) письменное **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

2. Уведомить общество с ограниченной ответственностью «Нордкомп» (ИНН 1101020069), что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «СеверРегионСтрой», ИНН 1101151946, реестровый номер 462

Акт проверки, дата	в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки):
Акт № 298 ОДО от 11.09.2026	Выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств – нарушены сроки завершения работ по государственным контрактам № 0307200030623003749/2024 от 26.01.2024 и № 0307200030623003750/2024 от 23.01.2024. <i>Нарушение п. 1.2.2 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; ст. 309 Гражданского кодекса РФ.</i>

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

Статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам, предусмотрено применение в отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение, мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено, отягощающих ответственность обстоятельств не найдено. При этом выявленные нарушения не могут быть устранимы (состоявшийся факт).

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «СеверРегионСтрой» (ИНН 1101151946) письменное **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** о недопустимости нарушения обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров с требованием принять меры по устранению причин и условий, препятствовавших надлежаще исполнять обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и меры по устранению последствий нарушения обязательств.

2. Предупредить общество с ограниченной ответственностью «СеверРегионСтрой», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к такому члену более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦКОМИСТРОЙ», ИНН 1101057277, реестровый номер 463

Акт проверки, дата	в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки):
Акт № 299 ОДО от 11.09.2026	1. Членом Ассоциации не представлены в срок до 1 марта 2026 г. разделы №№ 3, 6 отчета и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за прошедший календарный год. Отчеты представлены 19.03.2026 г. (вх. № 266/ОДО). <i>Нарушение п. 4.2 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> 2. Отчет содержит недостоверную информацию (не корректно выполнен расчет фактического совокупного размера обязательств по состоянию на 31 декабря отчетного года). <i>Нарушение п. 1.10 Положения о контроле в Ассоциации.</i> 3. Уведомление члена Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров за отчетный 2025 год (Приложение № 2 к Положению) не представлено. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> 4. Сведения о совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров (Раздел № 3 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> 5. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> 6. Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) не представлены. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

В силу п. 4.6 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов - непредставление раздела отчёта члена Ассоциации, уведомления члена Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств, их представление с нарушением срока, либо представление неполной или недостоверной информации, является основанием для привлечения такого члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦКОМИСТРОЙ» (ИНН 1101057277) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.

2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до 20.10.2026 г.

Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

❖ **По третьему вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о материалах, направленных в Дисциплинарную комиссию из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении членов Ассоциации, к которым ранее были применены меры дисциплинарного воздействия по результатам проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе по результатам первичного анализа деятельности членов Ассоциации и срок устранения замечаний по которым истёк.

Киселёв А.В. предложил членам Дисциплинарной комиссии перейти к рассмотрению таких материалов проверки, являющихся основанием для применения в отношении таких членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

1. Акционерное общество «Коми дорожная компания», ИНН 1101205849, реестровый номер 160

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Сведения о системе контроля качества работ и системе управления охраной труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Не подтверждено наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ (Положение о системе контроля качества), а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля (приказ(ы)). <i>Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.4 Положения о членстве в Ассоциации; п. 11 раздела V постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338.</i> 2. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, иных специалистов, занятых в строительстве, занимающих должности предусмотренные ч. 11 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Не подтверждено наличие 1 работника по месту основной работы, занимающего должность руководителя и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также 1 специалиста технических служб, работающего по трудовому договору, имеющего соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование и стаж работы на инженерных должностях не менее 3 лет. <i>Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.3, 4.6.4, 6.2.1 Положения о членстве в Ассоциации; пп. «а» п. 9 раздела V постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338.</i>	Акт № 245 А от 24.07.2026	Предписание № 245 П от 06.08.2026 г.	до 20.09.2026

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность

обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении акционерного общества «Коми дорожная компания» (ИНН 1101205849) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ/1**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.11.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Коми-Юг-Геология», ИНН 1101034537, реестровый номер 387

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, иных специалистов, занятых в строительстве, занимающих должности предусмотренные ч. 11 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Не подтверждено наличие по месту основной работы 1 специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства. <i>Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.</i>	Акт № 247 А от 24.07.2026	Предписание № 247 П от 06.08.2026 г.	до 20.09.2026

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Коми-Юг-Геология» (ИНН 1101034537) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ/1**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.11.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «СеверРегионСтрой», ИНН 1101151946, реестровый номер 462

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Сведения о системе контроля качества работ и системе управления охраной труда (Раздел № 4 в составе отчета о	Акт № 248 А от 24.07.2026	Предписание № 248 П от 06.08.2026 г.	до 20.09.2026

деятельности члена Ассоциации) представлены. Не представлена копия протокола о проверке знаний требований охраны труда работодателя (руководителя организации) по общим вопросам охраны труда и функционирования системы управления охраной труда. <i>Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; п. 44, пп. а) п. 46 и п. 67 постановления Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464; ст. 219 Трудового кодекса РФ.</i> 2. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, иных специалистов, занятых в строительстве, занимающих должности предусмотренные ч. 11 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Не подтверждено наличие у специалиста по организации строительства Друзикова А.В. должностных обязанностей, предусмотренных ч. 5 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ: копии должностных инструкций или трудовых договоров. <i>Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.3 и 5.1.7 Положения о членстве в Ассоциации.</i> 3. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Копия договора аренды офиса по ул.Водопьянова, д.4 в г.Сыктывкаре не заверена арендодателем. <i>Нарушения: п.п. 1.10, 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 5.1, 5.5.1 и примечаний к Разделу № 12 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>			
--	--	--	--

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены** в полном объеме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, представлены. В материалах проверки такого члена Ассоциации содержится заключение специалиста контрольного отдела от 21.09.2026 г. об устранении нарушений в полном объеме.

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов (далее по тексту «Положение о контроле»): устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения о контроле, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

Несвоевременное предоставление информации, представление неполной или недостоверной информации в рамках проверочных мероприятий, в силу п. 11.4 Положения о контроле так же является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающим ответственность обстоятельством является факт устранения выявленных нарушений. Отягчающих ответственность обстоятельств не найдено.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «СеверРегионСтрой» (ИНН 1101151946) **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства

в Ассоциации с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

2. Уведомить общество с ограниченной ответственностью «СеверРегионСтрой», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Нордкомп», ИНН 1101020069, реестровый номер 442

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Сведения о члене Ассоциации (Раздел № 1 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены не по установленной форме. <i>Нарушение п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>	Акт № 139 А от 18.05.2026	Предписание № 139 П от 28.05.2026 г.	до 20.07.2026
2. Сведения о системе контроля качества работ и системе управления охраной труда (Раздел № 4 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены не по установленной форме. <i>Нарушение п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>		Предписание № 139/1 П от 06.08.2026 г.	до 20.09.2026
Не подтверждено наличие приказа(ов) о назначении лиц, ответственных за функционирование СУОТ. <i>Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; п.п. 5.1 и 2) Раздела № 4 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; ст. 217 Трудового кодекса РФ.</i>			
Не представлена копия протокола о проверке знаний требований охраны труда работодателя (руководителя организации) по общим вопросам охраны труда и функционирования системы управления охраной труда. <i>Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; п. 44, пп. а) п. 46 и п. 67 постановления Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464; ст. 219 Трудового кодекса РФ.</i>			
3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, иных специалистов, занятых в строительстве, занимающих должности предусмотренные ч. 11 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (Раздел № 5 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены не по установленной форме. <i>Нарушение п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>			
4. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Копии договоров аренды нежилых помещений № ИН/НК-2015/1 от 09.01.2015 и № ИН/НК-2013/2 от 09.01.2013, аренды транспортного средства б/н от 01.01.2019 не заверены арендодателями. <i>Нарушения: п.п. 1.10, 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 5.1, 5.5.1 и примечаний к Разделу № 12 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>			

5. Сведения о наличии у работников члена саморегулируемой организации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6 и 4.6.4 Положения о членстве в Ассоциации; п.п. «б» п. 9 раздела V постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338.</i>			
--	--	--	--

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены** в полном объеме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, представлены. В материалах проверки такого члена Ассоциации содержится заключение специалиста контрольного отдела от 30.09.2026 г. об устранении нарушений в полном объеме.

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов (далее по тексту «Положение о контроле»): устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения о контроле, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

Несвоевременное предоставление информации, представление неполной или недостоверной информации в рамках проверочных мероприятий, в силу п. 11.4 Положения о контроле так же является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающим ответственность обстоятельством является факт устранения выявленных нарушений. Отягчающих ответственность обстоятельств не найдено.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Нордкомп» (ИНН 1101020069) **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

2. Уведомить общество с ограниченной ответственностью «Нордкомп», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА», ИНН 1108023171, реестровый номер 737

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Сведения о члене Ассоциации (Раздел № 1 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i> 2. Сведения о системе контроля качества работ и системе управления охраной труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.</i> 3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, иных специалистов, занятых в строительстве, занимающих должности предусмотренные ч. 11 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.</i> 4. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> 5. Сведения о привлечении члена саморегулируемой организации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> 6. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> 7. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> 8. Сведения о наличии у работников члена саморегулируемой организации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации (копии протоколов аттестации) не представлены.	Акт № 199 А от 19.06.2026	Предписание № 199 П от 25.06.2026 г. Предписание № 199/1 П от 25.06.2026 г.	до 20.07.2026 до 20.09.2026

Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6 и 4.6.4 Положения о членстве в Ассоциации; п.п. «б» п. 9 раздела V постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338			
--	--	--	--

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения по п.1, п.2, п.4, п.5, п.6, п.7 – **устранены** в полном объёме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений содержатся в материалах проверки такого члена Ассоциации.

Выявленные нарушения по п.8. – **не устранены**. Требования об их устранении снято, в связи с отказом ООО «ПЕРСПЕКТИВА» от права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (протокол ЗС № 575 от 30.06.2026).

Выявленные нарушения по п.3 - **устранены частично**:

Сведения представлены. Не подтверждено наличие по месту основной работы 1 специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства (Не подтверждена достоверность представленных сведений - не представлены дополнительно запрашиваемые документы: сведения о трудовой деятельности из информационных ресурсов Социального фонда Российской Федерации (СТД-СФР) специалиста Чеблукова А.А. Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации п.п. 4.6, 4.6.3, 5.2.3, 6.1, 6.2 Положения о членстве в Ассоциации.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 1108023171) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ/2**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.11.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Северстройресурс», ИНН 1102040276, реестровый номер 590

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Уведомление члена Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров за отчетный 2025 год (Приложение № 2) не представлено. <i>Нарушение п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации, п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>	Акт № 213 ОДО от 05.06.2026	Предписание № 213 П от 25.06.2026 г.	до 20.07.2026
		Предписание № 213/1 П от 06.08.2026 г.	до 20.08.2026
		Предписание № 213/2 П от 02.09.2026 г.	до 20.09.2026
2. Сведения о совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров за 2025 год (Раздел № 3 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.			

Нарушение п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации, п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов. 3. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу за 2025 год (Раздел № 6 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) к проверке не представлены. Нарушение п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации, п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов. 4. Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) не представлены. Нарушение п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации, п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.			
--	--	--	--

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. **ПРИОСТАНОВИТЬ** обществу с ограниченной ответственностью «Северстройресурс» (ИНН 1102040276) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства**, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – до **22.12.2026** года

Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Прайм-Строй», ИНН 1101159705, реестровый номер 593

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) не представлены. Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п. 4.2 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.	Акт № 205 ОДО от 05.06.2026	Предписание № 205 П от 25.06.2026 г.	до 20.07.2026
		Предписание № 205/1 П от 06.08.2026 г.	до 20.08.2026
		Предписание № 205/2 П от 02.09.2026 г.	до 20.09.2026

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. **ПРИОСТАНОВИТЬ** обществу с ограниченной ответственностью «Прайм-Строй» (ИНН 1101159705) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства**, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – до **22.12.2026** года

Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ГлавСтрой», ИНН 1101153710, реестровый номер 619

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Уведомление члена Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров за отчетный 2025 год (Приложение № 2) не представлено. <i>Нарушение п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации, п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>	Акт № 214 ОДО от 05.06.2026	Предписание № 214 П от 25.06.2026 г.	до 20.07.2026
2. Сведения о совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров за 2025 год (Раздел № 3 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации, п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>		Предписание № 214/1 П от 06.08.2026 г.	до 20.08.2026
3. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу за 2025 год (Раздел № 6 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) к проверке не представлены. <i>Нарушение п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации, п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>		Предписание № 214/2 П от 02.09.2026 г.	до 20.09.2026
4. Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) не представлены. <i>Нарушение п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации, п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>			

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены** в полном объеме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений,

представлены. В материалах проверки такого члена Ассоциации содержится заключение специалиста контрольного отдела от 14.09.2026 г. об устранении нарушений в полном объеме.

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов (далее по тексту «Положение о контроле»): устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения о контроле, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

Несвоевременное предоставление информации, представление неполной или недостоверной информации в рамках проверочных мероприятий, в силу п. 11.4 Положения о контроле так же является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающим ответственность обстоятельством является факт устранения выявленных нарушений. Отягчающих ответственность обстоятельств не найдено.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ГлавСтрой» (ИНН 1101153710) **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

2. Уведомить общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ГлавСтрой», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «НОРД СЕРВИС», ИНН 1103014342, реестровый номер 656

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Членом Ассоциации не представлены в срок до 1 марта 2026 г. разделы №№ 3, 6 отчета и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за прошедший календарный год (Приложение № 2). Отчеты представлены 11.03.2026 г. (вх. № 260/ОДО). <i>Нарушение п. 4.2 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>	Акт № 146 ОДО от 08.05.2026	Предписание № 146 П от 28.05.2026 г.	до 20.06.2026
		Предписание № 146/1 П от 25.06.2026 г.	до 20.07.2026
		Предписание № 146/2 П от 06.08.2026 г.	до 20.08.2026
		Предписание № 146/3 П от 02.09.2026 г.	до 20.09.2026
2. Отчеты за 2025 год: Приложение № 2, Разделы № 3 и № 6 (исх. б/н от 03.03.2026, вх. № 260/ОДО от 11.03.2026) содержат недостоверную информацию: - в Разделе № 6 не указаны сведения о категориях объектов, фактические даты начала и окончания работ, показатели стоимости работ по договору и их исполнении не подтверждены копиями обосновывающих документов (договоры, доп. соглашения, акты приемки и т.п.); - недостоверность сведений в Разделе № 6 приводит к			

недостоверности показателей в Приложении № 2 и Разделе № 3. <i>Нарушение п. 1.10 Положения о контроле в Ассоциации.</i> 3. Уведомление члена Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров за отчетный 2025 год (Приложение № 2) не представлено. <i>Нарушение п. 4.2 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> 4. Сведения о совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров за 2025 год (Раздел № 3) не представлены. <i>Нарушение п. 4.2 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> 5. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу за 2025 год (Раздел № 6) не представлены. <i>Нарушение п. 4.2 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> 6. Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) не представлены. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>			
---	--	--	--

Выявленные нарушения по п.3, п.4, п.5 - устранены частично:

3. Уведомление члена Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров за отчетный 2025 год (Приложение № 2) представлено. Уведомление содержит недостоверную информацию. Показатели строк 3, 4 и 5 не верны. <i>Нарушение п. 1.10 Положения о контроле в Ассоциации.</i> 4. Сведения о совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров за 2025 год (Раздел № 3) представлены. Сведения содержат недостоверную информацию. Показатель п. 1) не верен. <i>Нарушение п. 1.10 Положения о контроле в Ассоциации.</i> 5. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу за 2025 год (Раздел № 6) представлены. Сведения содержат неполную и недостоверную информацию о стоимости работ по договорам, плановых и фактических датах начала и окончания производства работ и строительной готовности. <i>Нарушение п. 1.10 Положения о контроле в Ассоциации.</i>
--

Выявленные нарушения по п.6 - **сведения** об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) **представлены**. *Выявлен факт ненадлежащего исполнения договорных обязательств – нарушен срок завершения работ по договору № 2502-К от 28.08.2023. Нарушение п. 1.2.2 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; ст. 309 Гражданского кодекса РФ.*

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований. В силу п. 4.6 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов - непредставление раздела отчёта члена Ассоциации, представление неполной или недостоверной информации, является основанием для

привлечения такого члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «НОРД СЕРВИС» (ИНН 1103014342) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ/4**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.10.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

10. Индивидуальный предприниматель Каторгин Сергей Викторович, ИНН 110374157479, реестровый номер 698

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) не представлены. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>	Акт № 150 ОДО от 08.05.2026	Предписание № 150 П от 28.05.2026 г.	до 20.06.2026
		Предписание № 150/1 П от 25.06.2026 г.	до 20.07.2026
		Предписание № 150/2 П от 06.08.2026 г.	до 20.08.2026
		Предписание № 150/3 П от 02.09.2026 г.	до 20.09.2026

На момент проведения настоящего заседания, **сведения** об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) **представлены**. В ходе проверки представленных документов выявлены нарушения:

- Сведения содержат неполную и недостоверную информацию о плановых и фактических датах начала и окончания производства работ и о наличии претензий заказчика. *Нарушение п. 1.10 Положения о контроле в Ассоциации.*
- Не представлены пояснения в письменной форме по факту ненадлежащего исполнения обязательств по договору № ЭА-СМР/13-112/2024 от 05.07.2024. *Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении индивидуального предпринимателя Каторгина Сергея Викторовича (ИНН 110374157479) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ/4**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.10.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

❖ По четвёртому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – акционерное общество «Коми тепловая компания» (ИНН 1101205461, реестровый номер 041), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонта, снос объектов капитального строительства (*по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации*).

Из материалов проверки такого члена:

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i>	Акт № 310 А от 18.10.2024	Предписание № 310 П от 14.11.2024 г.	до 20.12.2024
2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.</i>		Предписание № 310/1 П от 25.12.2024 г.	до 20.02.2025
3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.</i>		Предписание № 310/2 П от 27.02.2025 г.	до 20.03.2025
4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>		Уведомление о приостановлении права № 310 ПР от 01.04.2025 г.	до 20.06.2025
5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>		Уведомление о приостановлении права № 310/1 ПР от 01.07.2025 г.	до 20.09.2025
6. Сведения о привлечении члена саморегулируемой организации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>		Уведомление о приостановлении права № 310/2 ПР от 02.10.2025 г.	до 20.12.2025
7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на		Рекомендация Совету Ассоциации об исключении от 26.12.2025 (отклонена решением ЗС № 561 от 26.01.2026)	-
		Уведомление о приостановлении права № 310/3 ПР от 28.01.2026 г.	до 27.04.2026
		Уведомление о приостановлении права № 310/4 ПР от 06.05.2026 г.	до 28.07.2026
		Уведомление о приостановлении права № 310/5 ПР от 06.08.2026 г.	до 28.10.2026

осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> 8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> 9. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>			
--	--	--	--

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены** в полном объеме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, представлены. В материалах проверки такого члена Ассоциации содержится заключение специалиста контрольного отдела от 30.09.2026 г. об устранении нарушений в полном объеме.

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов (далее по тексту «Положение о контроле»): устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения о контроле, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

Несвоевременное предоставление информации, представление неполной или недостоверной информации в рамках проверочных мероприятий, в силу п. 11.4 Положения о контроле так же является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающим ответственность обстоятельством является факт устранения выявленных нарушений. Отягчающих ответственность обстоятельств не найдено.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. **ВОЗОБНОВИТЬ** акционерному обществу «Коми тепловая компания» (ИНН 1101205461) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства**, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Вынести акционерному обществу «Коми тепловая компания» (ИНН 1101205461) **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

3. Уведомить акционерное общество «Коми тепловая компания» (ИНН 1101205461), что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к такому члену более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

❖ **По пятому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «Искра» (ИНН 1102049021, реестровый номер 431), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации).

Из материалов проверки такого члена:

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Не подтверждено наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ (Положение о системе контроля качества), а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля (приказ(ы)). <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 и 1) Раздела № 4 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; ч. 6 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ.</i> 2. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т.ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.</i> Не подтверждено наличие 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также 3 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование и стаж работы на инженерных должностях не менее 3 лет. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, 4.6.4 и 6.2 Положения о членстве в Ассоциации; пп. «а» п. 9 раздела V постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338.</i> 3. Сведения о наличии у работников члена саморегулируемой организации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Акт № 348 А от 18.11.2025	Предписание № 348 П от 27.11.2025 г. Предписание № 348/1 П от 26.02.2026 г. Предписание № 348/2 П от 06.05.2026 Уведомление о приостановлении права № 348 ПР от 25.06.2026 г.	до 20.02.2026 до 20.04.2026 до 20.06.2026 до 22.09.2026

Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации (копии протоколов аттестации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6 и 4.6.4 Положения о членстве в Ассоциации; п.п. «б» п. 9 раздела V постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338.</i>			
--	--	--	--

К заседанию Дисциплинарной комиссии от 26.02.2026 г. выявленные нарушения по п. 1 и п. 3 были **устранены** в полном объёме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений содержатся в материалах проверки такого члена Ассоциации, а выявленные нарушения по п.2 – **устранены частично**:

Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т.ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Не подтверждено наличие 1 работника по месту основной работы, занимающего должность руководителя, и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также 2 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование и стаж работы на инженерных должностях не менее 3 лет. (Не подтверждена достоверность представленных сведений - не представлены дополнительно запрашиваемые документы: сведения о трудовой деятельности из информационных ресурсов Социального фонда Российской Федерации (СГД-СФР) специалистов Позднякова А.А., Тюрина О.И и Горбаченко А.В.). <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, 4.6.4, п. 4.12, п. 5.2.3 и 6.2 Положения о членстве в Ассоциации; пп. «а» п. 9 раздела V постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338.</i>
--

После этой даты иных сведений по данной проверке не поступало.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. **ПРИОСТАНОВИТЬ** обществу с ограниченной ответственностью «Искра» (ИНН 1102049021) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства**, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – **до 22.12.2026 года**

Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

❖ По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «Строймонтажтехнология» (ИНН 1101142941, реестровый номер 662), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства *(по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации).*

Из материалов проверки такого члена:

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Не подтверждено наличие по месту основной работы 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.</i>	Акт № 87 А от 17.04.2026	Предписание № 87 П от 06.05.2026 г. Уведомление о приостановлении права № 87 ПР от 25.06.2026 г.	до 20.06.2026 до 22.09.2026

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены** в полном объеме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, представлены. В материалах проверки такого члена Ассоциации содержится заключение специалиста контрольного отдела от 30.09.2026 г. об устранении нарушений в полном объеме.

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов (далее по тексту «Положение о контроле»): устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения о контроле, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

Несвоевременное предоставление информации, представление неполной или недостоверной информации в рамках проверочных мероприятий, в силу п. 11.4 Положения о контроле так же является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающим ответственность обстоятельством является факт устранения выявленных нарушений. Отягчающих ответственность обстоятельств не найдено.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. **ВОЗОБНОВИТЬ** обществу с ограниченной ответственностью «Строймонтажтехнология» (ИНН 1101142941) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства**, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «Строймонтажтехнология» (ИНН 1101142941) **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

3. Уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строймонтажтехнология» (ИНН 1101142941), что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к такому члену более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

❖ **По седьмому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Вертикаль» (ИНН 1101054406, реестровый номер 405), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства *(по результатам внеплановой проверки)*.

Киселёв А.В. напомнил, что основанием для внеплановой проверки послужили сведения (письмо ООО «СК Вертикаль» от 04.05.2026 № 001) об увольнении специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов (НРС).

Из материалов проверки такого члена:

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Не подтверждено наличие по месту основной работы 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.</i>	Акт № 222 В от 19.06.2026	Уведомление о приостановлении права № 222 ПР от 25.06.2026 г.	до 22.09.2026

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

Киселёв А.В. отметил, что в соответствии с требованиями градостроительного законодательства (ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ) обязательным и одним из основных условий членства в СРО является наличие в штате члена СРО по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, поэтому отсутствие таких специалистов является грубым нарушением требований внутренних документов Ассоциации и действующего законодательства РФ.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. **ПРИОСТАНОВИТЬ** обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания Вертикаль» (ИНН 1101054406) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства**, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – до **22.12.2026** года

Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

❖ **По восьмому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – Индивидуального предпринимателя Панахова Ибада Адил оглы (ИНН 110100921364, реестровый номер 775), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (*по результатам внеплановой проверки*).

Киселёв А.В. напомнил, что основанием для внеплановой проверки послужили сведения об увольнении специалистов, включенных в НРС. В связи с чем у ИП Панахова И.А.о. не подтверждается наличие по месту основной работы 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС (нарушение п. 6.1. Положения о членстве в Ассоциации и п. 2) ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ).

Из материалов проверки такого члена:

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Не подтверждено наличие по месту основной работы 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.</i>	Акт № 223 В от 19.06.2026	Уведомление о приостановлении права № 223 ПР от 25.06.2026 г.	до 22.09.2026

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

Киселёв А.В. отметил, что в соответствии с требованиями градостроительного законодательства (ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ) обязательным и одним из основных условий членства в СРО является наличие в штате члена СРО по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, поэтому отсутствие таких специалистов является грубым нарушением требований внутренних документов Ассоциации и действующего законодательства РФ.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. **ПРИОСТАНОВИТЬ** Индивидуальному предпринимателю Панахову Ибаду Адил оглы (ИНН 110100921364) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства**, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – до **22.12.2026** года

Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

❖ **По девятому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам внеплановой проверки общества с ограниченной ответственностью «БАЗА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ - РЕМСЕРВИС» (ИНН 1106034925, реестровый номер 719).

ВЫСТУПИЛ: Бусыгин Иван Иванович, который уведомил членов Дисциплинарной комиссии, что внеплановая документарная проверка общества с ограниченной ответственностью «БАЗА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ - РЕМСЕРВИС» (ИНН 1106034925) была назначена решением начальника контрольного отдела Ассоциации № 309 от 03.09.2026 г.

- срок проведения проверки: с 14 сентября 2026 г. по 18 сентября 2026 г.
- вид проверки: внеплановая документарная проверка
- основание: В Ассоциацию СРО «Объединение строителей РК» поступили сведения об увольнении с основного места работы специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов (НРС) Шаленного В.Т. и Хомченко Е.А. В связи с чем у ООО «БПО-РЕМСЕРВИС» не подтверждается наличие по месту основной работы 2 специалистов по организации строительства из числа руководителей, сведения о которых содержатся в материалах такого члена (*Нарушения: п.п. 4.6, 4.6.3, 4.6.4 и 6.2.1 Положения о членстве в Ассоциации; пп «а» п. 9 раздела V постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338*). В адрес ООО «БПО-РЕМСЕРВИС» направлены письма о предоставлении сведений об устранении выявленного нарушения. По состоянию на 03.09.2026 ООО «БПО-РЕМСЕРВИС» сведения не представлены.

По результатам проверки в отношении общества с ограниченной ответственностью «БАЗА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ - РЕМСЕРВИС» (ИНН 1106034925) специалистом контрольного отдела Ассоциации был составлен Акт № 309 В от 18.09.2026 г., который вместе с материалами проверки, в порядке внутреннего документооборота, передан на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию.

По результатам внеплановой проверки ООО «БПО-РЕМСЕРВИС» следует:

Не подтверждается наличие по месту основной работы не менее 2-х специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.</i>
--

На момент проведения настоящего заседания Дисциплинарной комиссии, выявленные в ходе проведения внеплановой проверки нарушения общества с ограниченной ответственностью «БАЗА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ - РЕМСЕРВИС» (ИНН 1106034925) **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

Киселёв А.В. отметил, что в соответствии с требованиями градостроительного законодательства (ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ) обязательным и одним из основных условий членства в СРО является наличие в штате члена СРО по основному месту работы не менее

двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

После рассмотрения материалов проверки и обсуждения, члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. **ПРИОСТАНОВИТЬ** обществу с ограниченной ответственностью «БАЗА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ - РЕМСЕРВИС» (ИНН 1106034925) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства**, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – до **22.12.2026** года

Результаты голосования: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня настоящего заседания рассмотрены.

Руководитель Дисциплинарной комиссии



А.В. Киселёв

Ответственный секретарь Дисциплинарной комиссии

О.А. Круглова