

**ПРОТОКОЛ № 194
заседания Дисциплинарной комиссии**

Дата проведения: 01 апреля 2026 г.

Время проведения: начало 11 часов 00 минут, окончание 12 часов 45 минут

Место проведения: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная д. 32

Форма проведения: совместное присутствие членов Совета на заседании.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Руководитель Дисциплинарной комиссии – Киселёв Андрей Владимирович *(в соответствии с п. 2.1 Положения о Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»)*

Ответственный секретарь Дисциплинарной комиссии – Круглова Ольга Александровна *(решение утверждено заседанием Совета Ассоциации, протоколом № 470 от 26.04.2023 г. (в соответствии с п. 2.11 Положения о дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»))*

Члены Дисциплинарной комиссии:

1.	Киселёв Андрей Владимирович	зам. директора ООО «Строй-Прогресс», вице-президент Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».
2.	Енактаев Николай Борисович	начальник ПТО АО «Электромонтаж»
3.	Штриплинг Роберт Эвальдович	генеральный директор Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»
4.	Круглова Ольга Александровна	главный специалист юридического отдела исполнительной дирекции Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»

общее количество членов Дисциплинарной комиссии – 7 человек.

Заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации является правомочным, т.к. в нём принимает участие не менее половины её членов (в соответствии с п. 2.16 Положения о Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»).

Приглашенные лица: Бусыгин Иван Иванович – начальник контрольного отдела Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

2. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам проверок надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении членов Ассоциации, к которым ранее были применены меры дисциплинарного воздействия по результатам проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе по результатам внеплановой проверки и первичного анализа деятельности членов Ассоциации.

4. О рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «Сфера» (ИНН 1103011782), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации).

5. О рассмотрении материалов поступивших из Совета Ассоциации, в связи с отклонением рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении общества с ограниченной ответственностью «ЛОГИКА» (ИНН 1101163846) из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации) для повторного рассмотрения и принятия решения к такому члену иной меры дисциплинарного воздействия.

ВЫСТУПИЛ: Киселёв А.В. зачитал повестку дня и предложил перейти к голосованию о принятии её в предложенной редакции либо о внесении дополнений или изменений.

РЕШИЛИ: Принять повестку дня в предложенной редакции.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Принято единогласно.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

❖ По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о результатах проведения проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

ВЫСТУПИЛ: Бусыгин Иван Иванович с отчётом о проведённых контрольным отделом Ассоциации проверках соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

Бусыгин И.И. доложил, что в соответствии с планом проверок соблюдения членами Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации на 2026 год (утвержден Решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол ЗС № 560 от 25 декабря 2025 г.)) в I квартале 2026 года проверке подлежало 11 членов Ассоциации, из них **на март** была назначена проверка в отношении 10 членов Ассоциации согласно перечню:

№ п/п	Наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя, регистрационный номер в реестре членов Ассоциации
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Геонорд», реестровый номер 017
2.	Общество с ограниченной ответственностью «РСК», реестровый номер 028
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройслужба», реестровый номер 046
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Аквасервис», реестровый номер 217
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Цильмалес», реестровый номер 240
6.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Атланта-2», реестровый номер 244

7.	Общество с ограниченной ответственностью «СтройМонтажСервис», реестровый номер 657
8.	Общество с ограниченной ответственностью «ПрофСтройМонтаж», реестровый номер 659
9.	Общество с ограниченной ответственностью «ГНБ-СТРОЙ», реестровый номер 661
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГорКомСтрой», реестровый номер 663

Из числа проверяемых у 6 членов Ассоциации **не было выявлено нарушений** Градостроительного Кодекса и внутренних документов Ассоциации, а именно:

№ п/п	наименование организации	Акт проверки, дата
1	Общество с ограниченной ответственностью «Геонорд», реестровый номер 017	Акт № 46 А от 20.03.2026
2	Общество с ограниченной ответственностью «РСК», реестровый номер 028	Акт № 44 А от 16.03.2026
3	Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройуслуга», реестровый номер 046	Акт № 45 А от 16.03.2026
4	Общество с ограниченной ответственностью «ПрофСтройМонтаж», реестровый номер 659	Акт № 50 А от 16.03.2026
5	Общество с ограниченной ответственностью «ГНБ-СТРОЙ», реестровый номер 661	Акт № 51 А от 16.03.2026
6	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГорКомСтрой», реестровый номер 663	Акт № 52 А от 16.03.2026

Из числа проверяемых у 3 членов Ассоциации при проверке **были выявлены нарушения** Градостроительного Кодекса РФ и внутренних документов Ассоциации:

№ п/п	наименование организации	Акт проверки, дата
1	Общество с ограниченной ответственностью «Аквасервис», реестровый номер 217	Акт № 43 А от 16.03.2026
2	Общество с ограниченной ответственностью «Цильмалес», реестровый номер 240	Акт № 47 А от 16.03.2026
3	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Атланта-2», реестровый номер 244	Акт № 48 А от 20.03.2026

Бусыгин И.И. доложил членам Дисциплинарной комиссии о соответствии проведения проверок в I квартале 2026 года с планом проверок соблюдения членами Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации на 2026 год (утвержден Решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол ЗС № 560 от 25 декабря 2025 г.)). Согласно утвержденного плана проверок в I квартале 2026 года проверке подлежало 11 членов Ассоциации согласно перечню: в январе - проверка не проводилась (не запланирована); в феврале – проверка не проводилась (не запланирована); в марте - проверка проведена в отношении 9 членов. **Проверка не проводилась** в отношении 2 членов - общество с ограниченной ответственностью «БенарСтрой», реестровый номер 734 – членство прекращено с 25.12.2025 г. решением заседания Совета (протокол № 560 от 25.12.2025 г.); общество с ограниченной ответственностью «СтройМонтажСервис», реестровый номер 657 – членство прекращено с 12.03.2026 г. на основании заявления о добровольном выходе из членов Ассоциации.

ВЫСТУПИЛ: Киселёв Андрей Владимирович, который поблагодарил начальника контрольного отдела Ассоциации за доклад и предложил перейти к рассмотрению материалов проверок членов Ассоциации переданных контрольным отделом для рассмотрения по существу выявленных нарушений:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Аквасервис», ИНН 1102051214, реестровый номер 217

информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки
<p>1. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены.</p> <p>- Не подтверждено наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ (Положение о системе контроля качества), а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля (приказ(ы)). <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 и 1) Раздела № 4 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; ч. 6 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ.</i></p> <p>- Не подтверждено наличие документов, устанавливающих требования к системе управления охраной труда работников (Положение о СУОТ) и приказа(ов) о назначении лиц, ответственных за функционирование СУОТ. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 и 2) Раздела № 4 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; ст. 217 Трудового кодекса РФ.</i></p> <p>2. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены.</p> <p>В разделе не указаны сведения о наличии административных зданий, помещений (офиса). <i>Нарушение п.п. 1) п. 5.1.5. Положения о членстве в Ассоциации и Раздела № 12 Положения о проведении анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>3. Сведения о наличии у работников члена саморегулируемой организации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации (копии протоколов аттестации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6 и 4.6.4 Положения о членстве в Ассоциации; п.п. «б» п. 9 раздела V постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338.</i></p>

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены** в полном объеме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, представлены. В материалах проверки такого члена Ассоциации содержится заключение специалиста контрольного отдела от 31.03.2026 г. об устранении нарушений в полном объеме.

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов (далее по тексту «Положение о контроле»): устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения о контроле, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

Несвоевременное предоставление информации, представление неполной или недостоверной информации в рамках проверочных мероприятий, в силу п. 11.4 Положения о контроле так же является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающим ответственность обстоятельством является факт устранения выявленных нарушений. Отягчающих ответственность обстоятельств не найдено.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Аквасервис» (ИНН 1102051214) **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

2. Уведомить общество с ограниченной ответственностью «Аквасервис» (ИНН 1102051214), что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Цильмалес», ИНН 1120003541, реестровый номер 240

информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки
<p>1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p>
<p>2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p>
<p>3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т.ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p>
<p>4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p>
<p>5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p>
<p>6. Сведения о привлечении члена саморегулируемой организации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p>
<p>7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p>
<p>8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p>
<p>9. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p>

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Цильмалес» (ИНН 1120003541) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.04.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Атланта-2», ИНН 1106019797, реестровый номер 244

информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки
<p>1. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Не представлена копия протокола о проверке знаний требований охраны труда работодателя (руководителя организации) по общим вопросам охраны труда и функционирования системы управления охраной труда. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; п. 44, т.п. а) п. 46 и п. 67 постановления Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464; ст. 219 Трудового кодекса РФ.</i></p> <p>2. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т.ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Не подтверждено наличие по месту основной работы 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p>

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

Киселёв А.В. отметил, что в соответствии с требованиями градостроительного законодательства (ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ) обязательным и одним из основных условий членства в СРО является наличие в штате члена СРО по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, поэтому отсутствие таких специалистов является грубым нарушением требований внутренних документов Ассоциации и действующего законодательства РФ.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. **ПРИОСТАНОВИТЬ** обществу с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Атланта-2» (ИНН 1106019797) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства**, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – до **23.06.2026 года**

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

❖ **По второму вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о результате проверок членов Ассоциации на предмет надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

ВЫСТУПИЛ: Бусыгин Иван Иванович с отчётом о проведённых контрольным отделом Ассоциации проверках членов Ассоциации на предмет надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Бусыгин И.И. доложил, что в соответствии с планом проверок исполнения членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 2026 год (утвержден Решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол № 560 от 25 декабря 2025 г.)) в I квартале 2026 года проверке подлежало 25 членов Ассоциации, из них **на март** была назначена проверка в отношении 12 членов Ассоциации согласно перечню:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации и реестровый номер	Акт проверки (номер и дата)	Результат проверки
1.	Индивидуальный предприниматель Хатанзейский Александр Петрович, реестровый номер 761	Акт № 70 ОДО от 20.03.2026	<i>не представлены документы к проверке</i>
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Эконефть», реестровый номер 764	Акт № 71 ОДО от 20.03.2026	<i>не представлены документы к проверке</i>
3.	Общество с ограниченной ответственностью «СТАБ Инженеринг», реестровый номер 766	Акт № 75 ОДО от 20.03.2026	- нарушений не выявлено -
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный РемСервис», реестровый номер 767	Акт № 72 ОДО от 20.03.2026	<i>не представлены документы к проверке</i>
5.	Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭнергоСервисКоми», реестровый номер 768	Акт № 65 ОДО от 20.03.2026	<i>выявлены нарушения</i>
6.	Индивидуальный предприниматель Арабидзе Сосо Витальевич, реестровый номер 769	Акт № 73 ОДО от 20.03.2026	- нарушений не выявлено -
7.	Индивидуальный предприниматель Панахов Ибад Адил оглы, реестровый номер 775	Акт № 66 ОДО от 20.03.2026	- нарушений не выявлено -
8.	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИК», реестровый номер 777	Акт № 67 ОДО от 20.03.2026	<i>не представлены документы к проверке</i>
9.	Индивидуальный предприниматель Ипатов Артём Сергеевич, реестровый номер 778	-	-
10.	Индивидуальный предприниматель Ахмедов Асиф Агакиши оглы, реестровый номер 780	Акт № 68 ОДО от 20.03.2026	- нарушений не выявлено -
11.	Индивидуальный предприниматель Пабст Сергей Викторович, реестровый номер 784	Акт № 69 ОДО от 20.03.2026	<i>выявлены нарушения</i>
12.	Индивидуальный предприниматель Аракелян Герасим Рантикович, реестровый номер 794	Акт № 74 ОДО от 20.03.2026	- нарушений не выявлено -

Бусыгин И.И. доложил членам Дисциплинарной комиссии, что по итогам организации проверки исполнения членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2025 год (в соответствии с Планом проверок) **в I квартале 2026 года: проверка не назначалась в связи с отсутствием, у подлежащих проверке, договоров**

строительного подряда заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г., у 13 члена Ассоциации, а именно:

№ п/п	Наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя, регистрационный номер в реестре членов Ассоциации
1.	Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний «Региональная техника», реестровый номер 760
2.	Индивидуальный предприниматель Гейбуллаев Табрис Заманович, реестровый номер 765
3.	Общество с ограниченной ответственностью «КУРС-ИНВЕСТ», реестровый номер 770
4.	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИССТРОЙКОМИ», реестровый номер 773
5.	Общество с ограниченной ответственностью «АрктикСтройТранс», реестровый номер 776
6.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Возрождение», реестровый номер 781
7.	Общество с ограниченной ответственностью «СНКОНСАЛТ», реестровый номер 785
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Базис», реестровый номер 786
9.	Общество с ограниченной ответственностью «Люкс», реестровый номер 789
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Склад готовых решений «ВЭРСО», реестровый номер 790
11.	Общество с ограниченной ответственностью «РОСТ», реестровый номер 792
12.	Индивидуальный предприниматель Рамазанов Олег Аркадьевич, реестровый номер 796
13.	Общество с ограниченной ответственностью «ГОРГПРОЕКТ», реестровый номер 797

Итого: в соответствии с планом проверок исполнения членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 2026 год (утвержден Решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол № 560 от 25 декабря 2025 г.)) **в I квартале 2026 года** было запланировано проведение проверки 25 членов Ассоциации. *По итогу проведенных проверок в I квартале:*

- в январе проверка не проводилась (не назначалась);
- в феврале проверка не проводилась (не назначалась);
- в марте проверка проведена в отношении 11 членов;
- проверка не назначалась (отсутствие у члена договоров) в отношении 13 членов;
- проверка не проводилась в отношении 1 члена – Индивидуального предпринимателя Ипатова Артёма Сергеевича (реестровый номер 778) – основание: *членство прекращено с 06.03.2026 г. на основании заявления о добровольном выходе из членов Ассоциации в соответствии с п.2 ст. 55.7 Градостроительного Кодекса РФ.*

ВЫСТУПИЛ: Киселёв Андрей Владимирович, который поблагодарил начальника контрольного отдела Ассоциации за доклад и предложил членам Дисциплинарной комиссии перейти к рассмотрению материалов проверок с выявленными нарушениями, приложенных к Актам, являющимися основанием для рассмотрения дел о применении в отношении таких членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

1. Индивидуальный предприниматель Хатазейский Александр Петрович, ИНН 112000736393, реестровый номер 761

Акт проверки, дата	в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки):
Акт № 70 ОДО от 20.03.2026	Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) не представлены. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

В силу п. 4.6 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов - непредставление раздела отчёта члена Ассоциации, уведомления члена Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств, их представление с нарушением срока, либо представление неполной или недостоверной информации, является основанием для привлечения такого члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении индивидуального предпринимателя Хатанзейского Александра Петровича (ИНН 112000736393) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.

2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.04.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Эконефть», ИНН 1106035622, реестровый номер 764

Акт проверки, дата	в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки):
Акт № 71 ОДО от 20.03.2026	Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) не представлены . <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

В силу п. 4.6 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов - непредставление раздела отчёта члена Ассоциации, уведомления члена Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств, их представление с нарушением срока, либо представление неполной или недостоверной информации, является основанием для привлечения такого члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Эконефть» (ИНН 1106035622) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.

2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до 20.04.2026 г.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный РемСервис», ИНН 1103047186, реестровый номер 767

Акт проверки, дата	в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки):
Акт № 72 ОДО от 20.03.2026	<p>1. Членом Ассоциации не представлены в срок до 1 марта 2026 г. разделы №№ 3, 6 отчета и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за прошедший календарный год. <i>Нарушения: п.п. 4.2, 5.3, 6.1, 6.3 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п. 2 приложения к приказу Министра России от 10.04.2017; ч. 4 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ.</i></p> <p>2. Уведомление члена Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров за отчетный 2025 год (Приложение № 2 к Положению) не представлено. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>3. Сведения о совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров (Раздел № 3 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>5. Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) не представлены. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p>

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

В силу п. 4.6 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов - непредставление раздела отчёта члена Ассоциации, уведомления члена Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств, их представление с нарушением срока, либо представление неполной или недостоверной информации, является основанием для привлечения такого члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западный РемСервис» (ИНН 1103047186) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ.**

2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до 20.04.2026 г.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭнергоСервисКоми», ИНН 1101099894, реестровый номер 768

Акт проверки, дата	в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки):
Акт № 65 ОДО от 20.03.2026	1. Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (Приложение № 1) представлены. Выявлен факт ненадлежащего исполнения договорных обязательств – нарушен срок завершения работ по договору № ЭА-СМР/18-62/2025 от 28.03.2025. <i>Нарушения: п. 1.2.2 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; ст. 309 Гражданского кодекса РФ.</i> 2. Не представлены пояснения в письменной форме по факту ненадлежащего исполнения обязательств по договору № ЭА-СМР/18-62/2025 от 28.03.2025. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

В силу п. 4.6 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов - непредставление раздела отчёта члена Ассоциации, уведомления члена Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств, их представление с нарушением срока, либо представление неполной или недостоверной информации, является основанием для привлечения такого члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «СпецЭнергоСервисКоми» (ИНН 1101099894) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.

2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.04.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «ЛИК», ИНН 1103047725, реестровый номер 777

Акт проверки, дата	в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки):
Акт № 67 ОДО от 20.03.2026	Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) не представлены . <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

В силу п. 4.6 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов - непредставление раздела отчёта члена Ассоциации, уведомления члена Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств, их представление с нарушением срока, либо представление неполной или недостоверной информации, является основанием для

привлечения такого члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «ЛИК» (ИНН 1103047725) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.04.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

6. Индивидуальный предприниматель Пабет Сергей Викторович, ИНН 112107430961, реестровый номер 784

Акт проверки, дата	в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки):
Акт № 69 ОДО от 20.03.2026	Членом Ассоциации не представлены в срок до 1 марта 2026 г. разделы №№ 3, 6 отчета и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за прошедший календарный год. Отчёты представлены по истечению срока, в рамках проверки, а именно 18.03.2026 г. <i>Нарушения: п.п. 4.2, 5.3, 6.1, 6.3 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п. 2 приложения к приказу Министра России от 10.04.2017; ч. 4 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ.</i>

- Разделы №№ 3, 6 отчета и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за прошедший календарный год *представлены*. По результатам проверки представленных документов – **нарушений не выявлено**.
- Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 (Приложение № 1) *представлены*. По результатам проверки представленных документов – **нарушений нет**.

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов (далее по тексту «*Положение о контроле*»): устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения о контроле, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

Несвоевременное предоставление информации, представление неполной или недостоверной информации в рамках проверочных мероприятий, в силу п. 11.4 Положения о контроле так же является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающим ответственность обстоятельством является факт устранения выявленных нарушений. Отягчающих ответственность обстоятельств не найдено.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении Индивидуального предпринимателя Пабста Сергея Викторовича (ИНН 112107430961) письменное **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

2. Уведомить Индивидуального предпринимателя Пабста Сергея Викторовича, что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

❖ По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о материалах, направленных в Дисциплинарную комиссию из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении членов Ассоциации, к которым ранее были применены меры дисциплинарного воздействия по результатам проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе по результатам первичного анализа деятельности членов Ассоциации и срок устранения замечаний по которым истёк.

Киселёв А.В. предложил членам Дисциплинарной комиссии перейти к рассмотрению таких материалов проверки, являющихся основанием для применения в отношении таких членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

1. Общество с ограниченной ответственностью «НОРД СЕРВИС», ИНН 1103014342, реестровый номер 656

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i>	Акт № 404 А от 12.12.2025	Предписание № 404 П от 26.12.2025 г.	до 20.02.2026
		Предписание № 404/1 П от 26.02.2026 г.	до 20.03.2026
2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.</i>			
3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 5 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.</i>			
4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6) не представлены.			

<p><i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>6. Сведения о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>9. Сведения об имуществе (Раздел № 12) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p>			
--	--	--	--

Выявленные нарушения по п.5, п.6, п.8, п.9 – были **устранены** в полном объеме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений содержатся в материалах проверки такого члена Ассоциации.

Выявленные нарушения по п.1, п.2, п.3, п.4, п.7- **устранены частично**:

<p>п. 1 - Общие сведения (Раздел № 1 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Сведения содержат недостоверную информацию. В сведениях указан год отчетности – 2022. <i>Нарушение п. 1.10 Положения о контроле в Ассоциации.</i></p> <p>п. 2 - Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены.</p> <p>- Не подтверждено наличие документа, устанавливающего порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ (Положение о системе контроля качества). <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 и 1) Раздела № 4 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации, ч. 6 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ.</i></p> <p>- Не подтверждено наличие документов, устанавливающих требования к системе охраны труда работников (Положение о системе управления охраной труда (СУОТ), приказа(ов) о назначении лиц, ответственных за функционирование СУОТ). Представленное Положение о СУОТ не соответствует требованиям приказа Минтруда России от 29.10.2021 № 776н. Приказ № 3 от 13.08.2025 г. содержит недостоверные сведения – в приказе указана организация ИП Каторгини С.В. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; ст. 217 Трудового кодекса РФ; п.п. 4.2, 5.1, п. 2 Раздела № 4 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>- Не представлена копия протокола о проверке знаний требований охраны труда работодателя (руководителя организации) по общим вопросам охраны труда и функционирования системы управления охраной труда. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; п. 44, пп. а) п. 46 и п. 67 постановления Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464; ст. 219 Трудового кодекса РФ.</i></p> <p>п. 3 - Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального</p>
--

строительства (Раздел № 5 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены.
 Не подтверждено наличие у специалиста по организации строительства (Лошкарева А.В.) должностных обязанностей, предусмотренных ч. 5 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ: копия должностной инструкции или трудового договора.
Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3 и 5.1.7 Положения о членстве в Ассоциации

п. 4 - Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6) представлены. Сведения содержат недостоверную информацию. В сведениях не приведена информация о наличии договора подряда 4234-К от 09.02.2026 г. *Нарушение п. 1.10 Положения о контроле в Ассоциации.*

п. 7 - Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9) представлены. Сведения содержат недостоверную информацию. Не представлена информация о наличии судебного дела № А40-28497/2025. *Нарушение п. 1.10 Положения о контроле в Ассоциации.*

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий.

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «НОРД СЕРВИС» (ИНН 1103014342) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ/2**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.05.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис», ИНН 1108022604, реестровый номер 724

Киселёв А.В. отметил, что на основании п. 4.4.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам несколько актов проверки, составленные в отношении одного проверяемого члена Ассоциации, могут быть рассмотрены Дисциплинарной комиссией Ассоциации в рамках одного дела о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия. Из материалов проверки такого члена:

1.

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i>	Акт № 345 А от 18.11.2025	Предписание № 345 П от 27.11.2025 г.	до 20.12.2025
		Предписание № 345/1 П от 26.12.2025 г.	до 20.02.2026
		Предписание № 345/2 П от 26.02.2026 г.	до 20.03.2026
2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.</i>			
3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 5			

<p>в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>6. Сведения о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>9. Сведения об имуществе (Раздел № 12) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p>			
--	--	--	--

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

2.

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
<p>Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (Приложение № 1) не представлены. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p>	<p>Акт № 379 О/ДО от 19.12.2025</p>	<p>Предписание № 379 П от 26.12.2025 г. Предписание № 379/1 П от 26.12.2025 г.</p>	<p>до 20.02.2026 до 20.03.2026</p>

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. В соответствии с нормами Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам и на основании п. 4.4.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам принять решение о применении одной меры дисциплинарного воздействия за всю совокупность выявленных нарушений обязательных требований и **ПРИОСТАНОВИТЬ** обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис» (ИНН 1108022604) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства**, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – до **23.06.2026** года

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Индивидуальный предприниматель Громыхалин Константин Николаевич, ИНН 110111146004, реестровый номер 730

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (Приложение № 1) не представлены. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>	Акт № 381 ОДО/испр. от 19.12.2025	Предписание № 381 П от 26.12.2025 г.	до 20.02.2026
		Предписание № 381/1 П от 26.02.2026 г.	до 20.03.2026

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении Индивидуального предпринимателя Громыхалина Константина Николаевича (ИНН 110111146004) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ/2.**

2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.04.2026** г.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Химик строй», ИНН 1103045460, реестровый номер 740

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (Приложение № 1) не представлены. Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.	Акт № 387 ОДО от 05.12.2025	Предписание № 387 П от 26.12.2025 г.	до 20.02.2026
		Предписание № 387/1 П от 26.12.2025 г.	до 20.03.2026

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

По данным из открытых источников: Организация состоит в реестре недобросовестных поставщиков. Статус юридического лица изменен на «В отношении юридического лица в деле о несостоятельности (банкротстве) введено наблюдение».

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения делящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. **ПРИОСТАНОВИТЬ** обществу с ограниченной ответственностью «Химик строй» (ИНН 1103045460) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства**, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – до **23.06.2026** года

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

❖ По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «Сфера» (ИНН 1103011782), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства *(по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации).*

Из материалов проверки такого члена:

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
<p>1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>6. Сведения о привлечении члена саморегулируемой организации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p>	<p>Акт № 384 А от 13.12.2024</p>	<p>Предписание № 384 П от 25.12.2024 г.</p> <p>Предписание № 384/1 П от 27.02.2025 г.</p> <p>Предписание № 384/2 П от 05.05.2025 г.</p> <p>Уведомление о приостановлении права № 384 ПР от 01.07.2025 г.</p> <p>Уведомление о приостановлении права № 384/1 ПР от 02.10.2025 г.</p> <p>Уведомление о приостановлении права № 384/2 ПР от 26.12.2025 г.</p>	<p>до 20.02.2025</p> <p>до 20.04.2025</p> <p>до 20.06.2025</p> <p>до 20.09.2025</p> <p>до 20.12.2025</p> <p>до 24.03.2026</p>

<p>9. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</p>			
--	--	--	--

Выявленные нарушения по п.4, п.5, п.6, п.7, п.8 – **устранены** в полном объеме (с 27.02.2025 г (протокол ДК № 180) без изменений). Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений содержатся в материалах проверки такого члена Ассоциации.

Выявленные нарушения по п.1, п.2, п.3 и п.9 - **устранены частично** (с 27.02.2025 г (протокол ДК № 180) без изменений):

<p>п.1 Общие сведения (Раздел № 1 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) содержат недостоверную информацию. Указанный в строке 7 фактический адрес не соответствует адресу указанному в Разделе № 12. Нарушение п. 1.10 Положения о контроле в Ассоциации.</p> <p>п.2 Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) содержат недостоверную информацию. Не указаны реквизиты документов (Положение о контроле качества, Положение о СУОТ, удостоверение о проверке уровня знаний по охране труда). Нарушение п. 1.10 Положения о контроле в Ассоциации.</p> <p>Не представлены копии документов о системе контроля качества (приказ(ы) о назначении ответственных за все виды контроля). Необходимо доработать или переиздать ранее представленный приказ № 2-Д от 03.04.2019. Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1, п. 1 Раздела № 4 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.</p> <p>Не подтверждено наличие документов, устанавливающих требования к системе охраны труда работников (Положение о системе управления охраной труда) и приказа(ов) о назначении лиц, ответственных за функционирование СУОТ. Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; ст. 217 Трудового кодекса РФ; п.п. 4.2, 5.1, п. 2 Раздела № 4 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</p> <p>Не представлена копия протокола о проверке знаний требований охраны труда работодателя (руководителя организации) по общим вопросам охраны труда и функционирования системы управления охраной труда. Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации, пунктов 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации, ст. 219 Трудового кодекса РФ, п. 44, п.п. а) п. 46 и п. 67 постановления Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464.</p> <p>п.3 Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) содержат недостоверную информацию. Указаны сведения о недействующем удостоверении о повышении квалификации Чазова А.В. от 17.04.2017. Нарушение п. 1.10 Положения о контроле в Ассоциации.</p> <p>Не подтверждено наличие по месту основной работы 1 специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства. Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.</p> <p>п.9 Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) содержат недостоверную информацию. Указанный в разделе адрес не соответствует адресу указанному в строке 7 Раздела № 1. Нарушение п. 1.10 Положения о контроле в Ассоциации.</p> <p>Копия договора аренды № 7-2023 от 25.09.2023 не заверена арендодателем. Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1, примечаний к Разделу № 12 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</p>

ООО «Сфера» представило в адрес Ассоциации письмо (исх. № 26 от 24.12.2025 г.) об устранении выявленных нарушений в срок до 31.03.2026 г. На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После рассмотрения материалов проверки и обсуждения, члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

В соответствии с п. 2.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам **рекомендовать Совету Ассоциации исключить** общество с ограниченной ответственностью «Сфера» (ИНН 1103011782) из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

❖ По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов поступивших из Совета Ассоциации (протокол ЗС № 562), в связи с отклонением рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении общества с ограниченной ответственностью «ЛОГИКА» (ИНН 1101163846) из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации) для повторного рассмотрения и принятия к такому члену иной меры дисциплинарного воздействия.

Из материалов проверки такого члена:

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
<p>1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p>	<p>Акт № 389 А от 13.12.2024</p>	<p>Предписание № 389 П от 25.12.2024 г.</p>	до 20.02.2025
		<p>Предписание № 389/1 П от 27.02.2025 г.</p>	до 20.04.2025
		<p>Предписание № 389/2 П от 05.05.2025 г.</p>	до 20.06.2025
		<p>Уведомление о приостановлении права № 389 ПР от 01.07.2025 г.</p>	до 20.09.2025
		<p>Уведомление о приостановлении права № 389/1 ПР от 02.10.2025 г.</p>	до 20.12.2025
	<p>Уведомление о приостановлении права № 389/2 ПР от 26.12.2025 г.</p>	до 25.02.2026	
	<p>Рекомендация об исключении из членов Ассоциации</p>	-	

<p>6. Сведения о привлечении члена саморегулируемой организации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>9. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p>			
---	--	--	--

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены** в полном объеме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, представлены. В материалах проверки такого члена Ассоциации содержится заключение специалиста контрольного отдела от 12.03.2026 г. об устранении нарушений в полном объеме.

Несвоевременное предоставление информации, представление неполной или недостоверной информации в рамках проверочных мероприятий, в силу п. 11.4 Положения о контроле так же является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающим ответственность обстоятельством является факт устранения выявленных нарушений. Отягчающих ответственность обстоятельств не найдено.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. **ВОЗОБНОВИТЬ** обществу с ограниченной ответственностью «ЛОГИКА» (ИНН 1101163846) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства**, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «ЛОГИКА» (ИНН 1101163846) **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного

нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

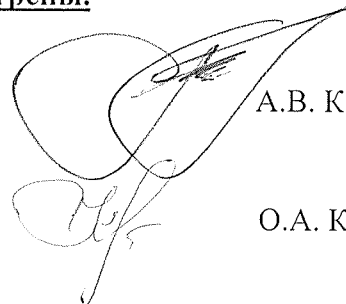
3. Уведомить общество с ограниченной ответственностью «ЛОГИКА» (ИНН 1101163846), что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к такому члену более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня настоящего заседания рассмотрены.

Руководитель Дисциплинарной комиссии



А.В. Киселёв

Ответственный секретарь Дисциплинарной комиссии

О.А. Круглова

