

**Ассоциация Саморегулируемая организация
«Объединение строителей Республики Коми»**

**ПРОТОКОЛ № 191
заседания Дисциплинарной комиссии**

Дата проведения: 26 декабря 2025 г.

Время проведения: начало 11 часов 00 минут, окончание 12 часов 50 минут

Место проведения: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная д. 32

Форма проведения: совместное присутствие членов Дисциплинарной комиссии.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Дисциплинарной комиссии:

| | | |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Киселёв Андрей Владимирович | зам. директора ООО «Строй-Прогресс», вице-президент Ассоциации СРО «Объединение строителей РК». |
| 2. | Попов Владимир Николаевич | генеральный директор ООО «Альфаремстрой» |
| 3. | Енактаев Николай Борисович | начальник ПТО АО «Электромонтаж» |
| 4. | Штриплинг Роберт Эвальдович | генеральный директор Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» |
| 5. | Круглова Ольга Александровна | главный специалист юридического отдела исполнительной дирекции Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» |

общее количество членов Дисциплинарной комиссии – 7 человек. Заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации является правомочным, т.к. в нём принимает участие не менее двух третей членов Дисциплинарной комиссии.

Приглашенные лица: Бусыгин Иван Иванович – начальник контрольного отдела Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»

Руководитель Дисциплинарной комиссии – Киселёв Андрей Владимирович (в соответствии с п. 2.1 Положения о дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»)

Ответственный секретарь Дисциплинарной комиссии – Круглова Ольга Александровна (решение утверждено заседанием Совета Ассоциации, протоколом № 470 от 26.04.2023 г. (в соответствии с п. 2.11 Положения о дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»))

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.*
- О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам проверок надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.*
- О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении членов Ассоциации, к которым ранее были применены меры дисциплинарного воздействия по результатам проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том*

числе по результатам внеплановой проверки и первичного анализа деятельности членов Ассоциации.

4. О рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – акционерное общество «Коми тепловая компания» (ИИН 1101205461), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

5. О рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «Механизированная колонна 24» (ИИН 4345013696), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации и по результатам проверки надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров).

6. О рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «Комистроймост» (ИИН 1102068779), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации и по результатам проверки надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров).

7. О рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «Сфера» (ИИН 1103011782), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации).

8. О рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «ЛОГИКА» (ИИН 1101163846), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации).

9. О рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – Индивидуального предпринимателя Алиева Шахрама Ильхам оглы (ИИН 110213546019), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по результатам внеплановой проверки).

ВЫСТУПИЛ: Киселёв А.В. зачитал повестку дня и предложил перейти к голосованию о принятии её в предложененной редакции либо о внесении дополнений или изменений.

РЕШИЛИ: Принять повестку дня в предложенной редакции.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Принято единогласно.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

❖ **По первому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о результатах проведения проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

ВЫСТУПИЛ: Бусыгин Иван Иванович с отчётом о проведённых контрольным отделом Ассоциации проверках соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

Бусыгин И.И. доложил, что в соответствии с планом проверок соблюдения членами Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации на 2025 год (утверждён Решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол ЗС № 522 от 18 декабря 2024)) в IV квартале 2025 года проверке подлежало 35 членов Ассоциации, из них **на декабрь** была назначена проверка в отношении 12 членов Ассоциации согласно перечню:

| № п/п | Наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя, регистрационный номер в реестре членов Ассоциации |
|-------|---|
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТЕХ», реестровый номер 646 |
| 2. | Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Кронус», реестровый номер 650 |
| 3. | Общество с ограниченной ответственностью «Универсал С», реестровый номер 651 |
| 4. | Общество с ограниченной ответственностью «Комиснаб», реестровый номер 655 |
| 5. | Общество с ограниченной ответственностью «НОРД СЕРВИС», реестровый номер 656 |
| 6. | Общество с ограниченной ответственностью «ДЕСАМ-Сервис», реестровый номер 726 |
| 7. | Индивидуальный предприниматель Юшкова Галина Васильевна, реестровый номер 727 |
| 8. | Общество с ограниченной ответственностью «Северный железнодорожный транспорт», реестровый номер 728 |
| 9. | Общество с ограниченной ответственностью «УНИВЕРСАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ», реестровый номер 729 |
| 10. | Индивидуальный предприниматель Громыхалин Константин Николаевич, реестровый номер 730 |
| 11. | Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ», реестровый номер 731 |
| 12. | Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭНЕРГОМОНТАЖ-УХТА», реестровый номер 732 |

Из числа проверяемых у 3 членов Ассоциации **не было выявлено нарушений** Градостроительного Кодекса и внутренних документов Ассоциации, а именно:

| № п/п | наименование организации | Акт проверки, дата |
|-------|---|---------------------------|
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Комиснаб», реестровый номер 655 | Акт № 403 А от 12.12.2025 |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «ДЕСАМ-Сервис», реестровый номер 726 | Акт № 399 А от 12.12.2025 |
| 3 | Индивидуальный предприниматель Юшкова Галина Васильевна, реестровый номер 727 | Акт № 400 А от 12.12.2025 |

Из числа проверяемых у 9 членов Ассоциации при проверке были выявлены нарушения Градостроительного Кодекса РФ и внутренних документов Ассоциации:

| № п/п | наименование организации | Акт проверки, дата |
|-------|--|---------------------------|
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТЕХ», реестровый номер 646 | Акт № 394 А от 19.12.2025 |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Кронус», реестровый номер 650 | Акт № 395 А от 19.12.2025 |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью «Универсал С», реестровый номер 651 | Акт № 396 А от 19.12.2025 |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью «НОРД СЕРВИС», реестровый номер 656 | Акт № 404 А от 12.12.2025 |
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью «Северный железнодорожный транспорт», реестровый номер 728 | Акт № 401 А от 12.12.2025 |
| 6 | Общество с ограниченной ответственностью «УНИВЕРСАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ», реестровый номер 729 | Акт № 405 А от 12.12.2025 |
| 7 | Индивидуальный предприниматель Громыхалин Константин Николаевич, реестровый номер 730 | Акт № 397 А от 19.12.2025 |
| 8 | Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ», реестровый номер 731 | Акт № 402 А от 12.12.2025 |
| 9 | Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭНЕРГОМОНТАЖ-УХТА», реестровый номер 732 | Акт № 398 А от 19.12.2025 |

Бусыгин И.И. доложил членам Дисциплинарной комиссии о соответствии проведения проверок в IV квартале 2025 года с планом проверок соблюдения членами Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации на 2025 год (утверждён Решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол ЗС № 522 от 18 декабря 2024)). В IV квартале 2025 года проверке подлежало 35 членов Ассоциации согласно перечню: в октябре была проведена проверка в отношении 12 членов, в ноябре – 11 членов, в декабре - 12 членов. Проверка проведена в отношении всех указанных в Плане проверок членов Ассоциации запланированных на IV квартал 2025 года.

ВЫСТУПИЛ: Киселёв Андрей Владимирович, который поблагодарил начальника контрольного отдела Ассоциации за доклад и предложил перейти к рассмотрению материалов проверок членов Ассоциации переданных контрольным отделом для рассмотрения по существу выявленных нарушений:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТЕХ», ИНН 1101058432, реестровый номер 646

| информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки |
|--|
| Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) <i>представлены</i> . |
| • Не подтверждено наличие по месту основной работы 1 специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства. Представленная к проверке копия трудовой книжки Чупрова К.С. не соответствует ранее представленной копии (разные трудовые книжки). <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.</i> |

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены** в полном объёме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, представлены. В материалах проверки такого члена Ассоциации содержится заключение специалиста контрольного отдела от 24.12.2025 г. об устранении нарушений в полном объёме.

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельность своих членов (далее по тексту «*Положение о контроле*»): устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения о

контроле, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

Несвоевременное предоставление информации, представление неполной или недостоверной информации в рамках проверочных мероприятий, в силу п. 11.4 Положения о контроле так же является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающим ответственность обстоятельством является факт устранения выявленных нарушений. Отягчающих ответственность обстоятельств не найдено.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦТЕХ» (ИНН 1101058432) **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации с требованием принять меры по устраниению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

2. Уведомить общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТЕХ» (ИНН 1101058432), что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Кронус», ИНН 1121024495, реестровый номер 650

информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки

1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены.

Сведения содержат недостоверную информацию. В строках 5, 6 и 7 раздела указаны недостоверные почтовые индексы.
Нарушение п. 1.10 Положения о контроле в Ассоциации.

Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены.

Сведения содержат недостоверную информацию. В п. 2) раздела указаны сведения и представлена копия приказа № 4 от 28.02.2023. Ранее, к проверке в марте 2023 г., была представлена копия приказа с данными реквизитами в иной редакции.
Нарушение п. 1.10 Положения о контроле в Ассоциации.

Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены.

Не подтверждено наличие по месту основной работы 1 специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства. В представленной копии трудовой книжки Ортилии Р.Р. содержатся сведения отличающиеся от ранее представленной копии трудовой книжки к проверке ООО «Спецтехстрой».

Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены частично**:

Не подтверждено наличие по месту основной работы 1 специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства. В представленной копии трудовой книжки Ортилии Р.Р. содержатся сведения отличающиеся от ранее представленной копии трудовой книжки к проверке ООО «Спецтехстрой».

Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Кронус» (ИНН 1121024495) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.

2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – **до 20.02.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Универсал С», ИНН 1101149778, реестровый номер 651

| информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки |
|---|
| 1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i> |
| 2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.</i> |
| 3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 5 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.</i> |
| 4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> |
| 5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> |
| 6. Сведения о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> |
| 7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> |
| 8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> |
| 9. Сведения об имуществе (Раздел № 12) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> |

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устраниены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Универсал С» (ИНН 1101149778) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.02.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «НОРД СЕРВИС», ИНН 1103014342, реестровый номер 656

информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки

1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.
Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.
2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.
Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.
3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 5 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.
Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.
4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносе (Раздел № 6) не представлены.
Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.
5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7) не представлены.
Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.
6. Сведения о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8) не представлены.
Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.
7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9) не представлены.
Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.
8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10) не представлены.
Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.
9. Сведения об имуществе (Раздел № 12) не представлены.
Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устраниены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность

обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «НОРД СЕРВИС» (ИНН 1103014342) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.

2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.02.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Северный железнодорожный транспорт», ИНН 1102045919, реестровый номер 728

| информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки | |
|--|--|
| 1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i> | |
| 2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.</i> | |
| 3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 5 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.</i> | |
| 4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносе (Раздел № 6) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> | |
| 5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> | |
| 6. Сведения о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> | |
| 7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> | |
| 8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> | |
| 9. Сведения об имуществе (Раздел № 12) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> | |

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения по п.1, п.2, п.3, п.4, п.5, п.6, п.7, п.8 – **устранены** в полном объёме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений содержатся в материалах проверки такого члена Ассоциации.

Выявленные нарушения по п.9 – устраниены частично:

п.9 - Сведения об имуществе (Раздел № 12) представлены.

Не представлена заверенная арендодателем копия договора аренды нежилого помещения по адресу 169300, г. Ухта, ул. 1-

я Индустриальная, д. 2

Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 и примечаний к Разделу № 12 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Северный железнодорожный транспорт» (ИНН 1102045919) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.

2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.02.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «УНИВЕРСАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ», ИНН 1101056795, реестровый номер 729

информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки

Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены частично.

Не представлена копия протокола о проверке знаний требований охраны труда работодателя (руководителя организации) по общим вопросам охраны труда и функционирования системы управления охраной труда.

Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; п. 44, пп. а) п. 46 и п. 67 постановления Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464; ст. 219 Трудового кодекса РФ.

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устраниены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «УНИВЕРСАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 1101056795) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.

2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.02.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

7. Индивидуальный предприниматель Громыхалин Константин Николаевич, ИНН 110111146004, реестровый номер 730

информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки

1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.

2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.

3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 5 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.

4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносе (Раздел № 6) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

6. Сведения о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

9. Сведения об имуществе (Раздел № 12) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устраниены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении Индивидуального предпринимателя Громыхалина Константина Николаевича (ИНН 110111146004) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.

2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.02.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ», ИНН 1101133834, реестровый номер 731

информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки

1. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены.

Не представлена копия протокола о проверке знаний требований охраны труда работодателя (руководителя организации)

по общим вопросам охраны труда и функционирования системы управления охраной труда.

Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; п. 44, пп. а) п. 46 и п. 67 постановления Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464; ст. 219 Трудового кодекса РФ.

Копия представленного документа (приказ № 12 от 11.04.2023 г.) не заверена.

Нарушение п. 1.8 Положения о контроле в Ассоциации.

2. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены.

Копии договора аренды офиса и дополнительного соглашения к нему не заверены арендодателем.

Нарушения: п.п. 1.10, 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 и примечаний к Разделу № 12 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устраниены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «КРАФТ» (ИНН 1101133834) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.

2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.02.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭНЕРГОМОНТАЖ-УХТА», ИНН 1102080952, реестровый номер 732

информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки

1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.

2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.

3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 5 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.

4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносе (Раздел № 6) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

6. Сведения о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

9. Сведения об имуществе (Раздел № 12) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

10. Сведения о наличии у работников члена саморегулируемой организации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации (копии протоколов аттестации) не представлены.

Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6 и 4.6.4 Положения о членстве в Ассоциации; п.п. «б» п. 9 раздела V постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338.

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устраниены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

С 25 декабря 2025 г. прекращено членство ООО «СЭМ-УХТА» (ИИН 1102080952) в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» на основании решения заседания Совета (протокол № 560 от 25.12.2025 г.) в соответствии с п. 7 ст. 17 ФЗ № 315-ФЗ и в силу требований пп. 4 п. 9.4 Положения о членстве Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

Не возбуждать дисциплинарное производство по Акту проверки № 398А от 19.12.2025 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭНЕРГОМОНТАЖ-УХТА» (ИИН 1102080952), в связи с исключением юридического лица в отношении которого составлен рассматриваемый Акт проверки.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

❖ По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о результате проверок членов Ассоциации на предмет надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

ВЫСТУПИЛ: Бусыгин Иван Иванович с отчётом о проведённых контрольным отделом Ассоциации проверках членов Ассоциации на предмет надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Бусыгин И.И. доложил, что в соответствии с планом проверок исполнения членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 2025 год (утверждён Решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол № 522 от 18 декабря 2024г.)) в IV квартале 2025 года проверке подлежит 81 член Ассоциации, из них **на декабрь** была назначена проверка в отношении 16 членов Ассоциации согласно перечню:

| № п/п | Наименование члена Ассоциации и реестровый номер | Акт проверки (номер и дата) | Результат проверки |
|----------|--|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис», реестровый номер 724 | Акт № 379 ОДО от 19.12.2025 | не представлены документы к проверке |
| 2. | Общество с ограниченной ответственностью «НЕЛЬСОН-СТРОЙ+», реестровый номер 725 | Акт № 380 ОДО от 19.12.2025 | не представлены документы к проверке |
| 3. | Общество с ограниченной ответственностью «ДЕСАМ-Сервис», реестровый номер 726 | Акт № 385 ОДО от 05.12.2025 | выявлены нарушения |
| 4. | Индивидуальный предприниматель Громыхалин Константин Николаевич, реестровый номер 730 | Акт № 381 ОДО/испр. от 19.12.2025 | не представлены документы к проверке |
| 5. | Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ», реестровый номер 731 | Акт № 386 ОДО от 05.12.2025 | выявлены нарушения |
| 6. | Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭНЕРГОМОНТАЖ-УХТА», реестровый номер 732 | Акт № 382 ОДО от 19.12.2025 | не представлены документы к проверке |
| 7. | Общество с ограниченной ответственностью «Химик строй», реестровый номер 740 | Акт № 387 ОДО от 05.12.2025 | не представлены документы к проверке |
| 8. | Индивидуальный предприниматель Баев Александр Владимирович, реестровый номер 747 | Акт № 390 ОДО от 05.12.2025 | - нарушений не выявлено - |
| 9. | Общество с ограниченной ответственностью «РОКСМОНТАЖСТРОЙ», реестровый номер 751 | Акт № 388 ОДО от 05.12.2025 | - нарушений не выявлено - |
| 10. | Общество с ограниченной ответственностью «АРМЕНИЯ», реестровый номер 752 | Акт № 391 ОДО от 05.12.2025 | - нарушений не выявлено - |
| 11. | Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСтрой», реестровый номер 753 | Акт № 406 ОДО от 05.12.2025 | выявлены нарушения |
| 12. | Индивидуальный предприниматель Хатанзейский Александр Петрович, реестровый номер 761 | Акт № 389 ОДО от 05.12.2025 | выявлены нарушения |
| 13. | Общество с ограниченной ответственностью «СТАБ Инженеринг», реестровый номер 766 | Акт № 392 ОДО от 05.12.2025 | - нарушений не выявлено - |
| 14. | Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭнерго СервисКоми», реестровый номер 768 | Акт № 383 ОДО от 19.12.2025 | не представлены документы к проверке |
| 15. | Индивидуальный предприниматель Арабидзе Сосо Витальевич, реестровый номер 769 | Акт № 393 ОДО от 05.12.2025 | - нарушений не выявлено - |
| 16. | Общество с ограниченной ответственностью «КУРС-ИНВЕСТ», реестровый номер 770 | Акт № 384 ОДО от 19.12.2025 | выявлены нарушения |

Бусыгин И.И. доложил членам Дисциплинарной комиссии, что по итогам организации проверки исполнения членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2024 год (в соответствии с Планом проверок) в **IV квартале 2025 года: проверка не назначалась в связи с отсутствием, у подлежащих проверке, договоров строительного подряда заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**, у 31 члена Ассоциации, а именно:

| № п/п | Наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя, регистрационный номер в реестре членов Ассоциации |
|----------|--|
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «Северстройресурс», реестровый номер 590 |
| 2. | Общество с ограниченной ответственностью «Енисей», реестровый номер 591 |
| 3. | Общество с ограниченной ответственностью «Дорожная компания», реестровый номер 594 |
| 4. | Общество с ограниченной ответственностью «Усинск НПО-Сервис», реестровый номер 596 |
| 5. | Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерСерт», реестровый номер 602 |
| 6. | Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕКСО», реестровый номер 604 |

| | |
|-----|---|
| 7. | Общество с ограниченной ответственностью «Сфера», реестровый номер 620 |
| 8. | Акционерное общество «Научно-исследовательский проектно-изыскательский институт «Комимелиоводхозпроект», реестровый номер 624 |
| 9. | Общество с ограниченной ответственностью «ССК», реестровый номер 627 |
| 10. | Общество с ограниченной ответственностью «СтройСнабКоми», реестровый номер 631 |
| 11. | Общество с ограниченной ответственностью «Воркутатранснаб», реестровый номер 645 |
| 12. | Общество с ограниченной ответственностью «Комиснаб», реестровый номер 655 |
| 13. | Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект», реестровый номер 669 |
| 14. | Общество с ограниченной ответственностью «Монтаж-Сервис», реестровый номер 680 |
| 15. | Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Ресурс», реестровый номер 691 |
| 16. | Общество с ограниченной ответственностью «Электрика», реестровый номер 695 |
| 17. | Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Апгрейд», реестровый номер 700 |
| 18. | Общество с ограниченной ответственностью «ГрандСистемаБезопасности», реестровый номер 709 |
| 19. | Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой», реестровый номер 720 |
| 20. | Общество с ограниченной ответственностью «КоммунальщиК», реестровый номер 722 |
| 21. | Индивидуальный предприниматель Юшкова Галина Васильевна, реестровый номер 727 |
| 22. | Общество с ограниченной ответственностью «Северный железнодорожный транспорт», реестровый номер 728 |
| 23. | Общество с ограниченной ответственностью «Универсальная строительная компания», реестровый номер 729 |
| 24. | Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА», реестровый номер 737 |
| 25. | Общество с ограниченной ответственностью «Промсервис», реестровый номер 738 |
| 26. | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Буредан», реестровый номер 743 |
| 27. | Общество с ограниченной ответственностью «Кронус», реестровый номер 744 |
| 28. | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Вертикаль», реестровый номер 749 |
| 29. | Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний «Региональная техника», реестровый номер 760 |
| 30. | Индивидуальный предприниматель Гейбуллаев Табрис Заманович, реестровый номер 765 |
| 31. | Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный РемСервис», реестровый номер 767 |

Итого: в соответствии с планом проверок исполнения членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 2025 год (утвержден Решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол № 522 от 18 декабря 2024г.)) **в IV квартале 2025 года** было запланировано проведение проверки 81 члена Ассоциации.

По итогу проведенных проверок в IV квартале:

- в октябре проверка проведена в отношении 15 членов;
- в ноябре проверка проведена в отношении 13 членов;
- в декабре проверка проведена в отношении 16 членов;
- проверка не назначалась (отсутствие у члена договоров) в отношении 31 члена;
- проверка не проводилась в отношении 6 членов – 1) общество с ограниченной ответственностью «Строительно-промышленная компания» (реестровый номер 582) - членство прекращено с 04.06.2025 г. на основании заявления о добровольном выходе из членов Ассоциации; 2) общество с ограниченной ответственностью «МИР МОНТАЖА» (реестровый номер 677) - членство прекращено с 26.08.2025 г. решением заседания Совета (протокол № 547 от 26.08.2025 г.); 3) Индивидуальный

предприниматель Шахверанов Эльман Гудрат Оглы (реестровый номер 716) - членство прекращено с 18.06.2025 г. решением заседания Совета (протокол № 541 от 18.06.2025г.); 4) общество с ограниченной ответственностью «СЛАД-Геосервис север» (реестровый номер 746) - членство прекращено с 23.07.2025 г. решением заседания Совета (протокол № 545 от 23.07.2025 г.); 5) общество с ограниченной ответственностью «ОГНЕБОРЕЦ» (реестровый номер 750) - членство прекращено с 28.03.2025 г. на основании заявления о добровольном выходе из членов Ассоциации; 6) общество с ограниченной ответственностью «Воркута-Ремонт» (реестровый номер 762) - членство прекращено с 21.05.2025 г. решением заседания Совета (протокол № 538 от 21.05.2025 г.)

ВЫСТУПИЛ: Киселёв Андрей Владимирович, который поблагодарил начальника контрольного отдела Ассоциации за доклад и предложил членам Дисциплинарной комиссии перейти к рассмотрению материалов проверок с выявленными нарушениями, приложенных к Актам, являющимися основанием для рассмотрения дел о применении в отношении таких членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис», ИНН 1108022604, реестровый номер 724

| Акт проверки, дата | в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки): |
|-----------------------------|---|
| Акт № 379 ОДО от 19.12.2025 | Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (Приложение № 1) не представлены. Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов. |

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устраниены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

В силу п. 4.6 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов - непредставление раздела отчёта члена Ассоциации, уведомления члена Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств, их представление с нарушением срока, либо представление неполной или недостоверной информации, является основанием для привлечения такого члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длившегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

- Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис» (ИНН 1108022604) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.
- Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.02.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «НЕЛЬСОН-СТРОЙ+», ИНН 1101173509, реестровый номер 725

| Акт проверки, дата | в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки): |
|-----------------------------|---|
| Акт № 380 ОДО от 19.12.2025 | Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (Приложение № 1) не представлены. Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов. |

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устраниены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

В силу п. 4.6 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов - непредставление раздела отчёта члена Ассоциации, уведомления члена Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств, их представление с нарушением срока, либо представление неполной или недостоверной информации, является основанием для привлечения такого члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

- Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «НЕЛЬСОН-СТРОЙ+» (ИНН 1101173509) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.
- Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.02.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «ДЕСАМ-Сервис», ИНН 1101173763, реестровый номер 726

| Акт проверки, дата | в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки): |
|-----------------------------|--|
| Акт № 385 ОДО от 05.12.2025 | Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (Приложение № 1) представлены . • Выявлен факт ненадлежащего исполнения договорных обязательств – нарушен срок завершения работ по договору № ЭА-CMP/10-231/2023 от 27.12.2023 г. Нарушение п. 1.2.2 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; ст. 309 Гражданского кодекса РФ. |

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

Статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам, предусмотрено применение в отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение, мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено, отягчающих ответственность обстоятельств не найдено. При этом выявленные нарушения не могут быть устранимы (состоявшийся факт).

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «ДЕСАМ-Сервис» (ИНН 1101173763) письменное **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** о недопустимости нарушения обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров с требованием принять меры по устранению причин и условий, препятствовавших надлежаще исполнять обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и меры по устранению последствий нарушения обязательств.

2. Предупредить общество с ограниченной ответственностью «ДЕСАМ-Сервис», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к такому члену более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Индивидуальный предприниматель Громыхалин Константин Николаевич, ИНН 110111146004, реестровый номер 730

| Акт проверки, дата | в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки): |
|---|--|
| Акт № 381 ОДО/испр. от 19.12.2025 | Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (Приложение № 1) не представлены. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> |

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устраниены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

В силу п. 4.6 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов - непредставление раздела отчёта члена Ассоциации, уведомления члена Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств, их представление с нарушением срока, либо представление неполной или недостоверной информации, является основанием для привлечения такого члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длившегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении Индивидуального предпринимателя Громыхалина Константина Николаевича (ИНН 110111146004) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.

2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до 20.02.2026 г.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ», ИНН 1101133834, реестровый номер 731

| Акт проверки, дата | в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки): |
|-----------------------------|---|
| Акт № 386 ОДО от 05.12.2025 | <p>Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (Приложение № 1) представлены.</p> <ul style="list-style-type: none">• Выявлен факт ненадлежащего исполнения договорных обязательств – нарушен срок завершения работ по контракту № 16 от 13.10.2023 г. <i>Нарушение п. 1.2.2 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; ст. 309 Гражданского кодекса РФ.</i> |

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

Статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам, предусмотрено применение в отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение, мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено, отягощающих ответственность обстоятельств не найдено. При этом выявленные нарушения не могут быть устранимы (состоявшийся факт).

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «КРАФТ» (ИНН 1101133834) письменное **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** о недопустимости нарушения обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров с требованием принять меры по устранению причин и условий, препятствовавших надлежаще исполнять обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и меры по устранению последствий нарушения обязательств.

2. Предупредить общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к такому члену более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭНЕРГОМОНТАЖ-УХТА», ИНН 1102080952, реестровый номер 732

| Акт проверки, дата | в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки): |
|-----------------------------|--|
| Акт № 382 ОДО от 19.12.2025 | 1. Членом Ассоциации не представлены в срок до 1 марта 2025 г. разделы №№ 3, 6 отчета и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за прошедший календарный год. |

| | |
|--|---|
| | <p><i>Нарушения: п.п. 4.2, 5.3, 6.1, 6.3 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п. 2 приложения к приказу Минстроя России от 10.04.2017; ч. 4 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ.</i></p> <p>2. Уведомление члена Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров за отчетный 2024 год (Приложение № 2) не представлено. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>3. Сведения о совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров за 2024 год (Раздел № 3) не представлены. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу за 2024 год (Раздел № 6) не представлены. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>5. Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (Приложение № 1) не представлены. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> |
|--|---|

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

С 25 декабря 2025 г. прекращено членство ООО «СЭМ-УХТА» (ИИН 1102080952) в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» на основании решения заседания Совета (протокол № 560 от 25.12.2025 г.) в соответствии с п. 7 ст. 17 ФЗ № 315-ФЗ и в силу требований пп. 4 п. 9.4 Положения о членстве Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

Не возбуждать дисциплинарное производство по Акту проверки № 382 ОДО от 19.12.2025 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭНЕРГОМОНТАЖ-УХТА» (ИИН 1102080952), в связи с исключением юридического лица в отношении которого составлен рассматриваемый Акт проверки.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Химик строй», ИИН 1103045460, реестровый номер 740

| Акт проверки, дата | в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки): |
|-----------------------------|---|
| Акт № 387 ОДО от 05.12.2025 | Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (Приложение № 1) не представлены. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> |

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

В силу п. 4.6 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов - непредставление раздела отчёта члена Ассоциации, уведомления члена Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств, их представление с нарушением срока, либо представление неполной или недостоверной информации, является основанием для

привлечения такого члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Химик строй» (ИНН 1103045460) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.02.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСтрой», ИНН 1101174799, реестровый номер 753

| Акт проверки, дата | в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки): |
|-----------------------------|--|
| Акт № 406 ОДО от 05.12.2025 | Членом Ассоциации не представлены в срок до 1 марта 2025 г. разделы №№ 3, 6 отчета и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за прошедший календарный год. Отчёты представлены по истечению срока, а именно 10.03.2025 г. (вх. № 248/ОДО). Нарушения: п.п. 4.2, 5.3, 6.1, 6.3 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п. 2 приложения к приказу Минстроя России от 10.04.2017; ч. 4 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ. |

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены** в полном объеме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, представлены:

- Разделы №№ 3, 6 отчета и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за прошедший календарный год **представлены**. По результатам проверки представленных документов – **нарушений не выявлено**.
- Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (Приложение № 1) **представлены**. По результатам проверки представленных документов – **установлено отсутствие в проверяемый период договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров**.

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельность своих членов (далее по тексту «Положение о контроле»): устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения о контроле, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

Несвоевременное предоставление информации, представление неполной или недостоверной информации в рамках проверочных мероприятий, в силу п. 11.4 Положения о

контроле так же является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающим обстоятельством является факт устранения выявленных нарушений. Отягчающих ответственность обстоятельств не найдено.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСтрой» (ИНН 1101174799) письменное **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

2. Уведомить общество с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСтрой», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

9. Индивидуальный предприниматель Хатанзейский Александр Петрович, ИНН 112000736393, реестровый номер 761

| Акт проверки, дата | в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки): |
|-----------------------------|--|
| Акт № 389 ОДО от 05.12.2025 | Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (Приложение № 1) не представлены . <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> |

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены** в полном объёме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, представлены. В материалах проверки такого члена Ассоциации содержится заключение специалиста контрольного отдела от 19.12.2025 г. об устранении нарушений в полном объёме. По результатам проверки представленных документов – **нарушений исполнения по договорам не выявлено**.

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельность своих членов (далее по тексту «*Положение о контроле*»): устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения о контроле, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

Несвоевременное предоставление информации, представление неполной или недостоверной информации в рамках проверочных мероприятий, в силу п. 11.4 Положения о контроле так же является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающим ответственность обстоятельством является факт устранения выявленных нарушений. Отягчающих ответственность обстоятельств не найдено.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении индивидуального предпринимателя Хатанзейского Александра Петровича (ИНН 112000736393) письменное **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.
2. Уведомить индивидуального предпринимателя Хатанзейского Александра Петровича, что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭнергоСервисКоми», ИНН 1101099894, реестровый номер 768

| Акт проверки, дата | в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки): |
|-----------------------------|--|
| Акт № 383 ОДО от 19.12.2025 | <p>1. Членом Ассоциации не представлены в срок до 1 марта 2025 г. разделы №№ 3, 6 отчета и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за прошедший календарный год. <i>Нарушения: п.п. 4.2, 5.3, 6.1, 6.3 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п. 2 приложения к приказу Минстроя России от 10.04.2017; ч. 4 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ.</i></p> <p>2. Уведомление члена Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров за отчетный 2024 год (Приложение № 2) не представлено. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>3. Сведения о совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров за 2024 год (Раздел № 3) не представлены. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу за 2024 год (Раздел № 6) не представлены. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>5. Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (Приложение № 1) не представлены. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> |

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устраниены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

В силу п. 4.6 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов - непредставление раздела отчёта члена Ассоциации, уведомления члена Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств, их представление с нарушением срока, либо представление неполной или недостоверной информации, является основанием для

привлечения такого члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «СпецЭнергоСервисКоми» (ИНН 1101099894) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.

2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.02.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «КУРС-ИНВЕСТ», ИНН 1102083086, реестровый номер 770

| Акт проверки, дата | в ходе проверки установлено (согласно Акту проверки): |
|-----------------------------|--|
| Акт № 384 ОДО от 19.12.2025 | Членом Ассоциации не представлены в срок до 1 марта 2025 г. разделы №№ 3, 6 отчета и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за прошедший календарный год. <i>Нарушения: п.п. 4.2, 5.3, 6.1, 6.3 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п. 2 приложения к приказу Минстроя России от 10.04.2017; ч. 4 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ.</i> |

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены** в полном объёме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, представлены:

- Разделы №№ 3, 6 отчета и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за прошедший календарный год **представлены**. По результатам проверки представленных документов – **нарушений не выявлено**.
- Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (Приложение № 1) **представлены**. По результатам проверки представленных документов – **установлено отсутствие в проверяемый период договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров**.

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельность своих членов (далее *по тексту «Положение о контроле»*): устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения о контроле, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

Несвоевременное предоставление информации, представление неполной или недостоверной информации в рамках проверочных мероприятий, в силу п. 11.4 Положения о

контроле так же является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающим ответственность обстоятельством является факт устранения выявленных нарушений. Отягчающих ответственность обстоятельств не найдено.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «КУРС-ИНВЕСТ» (ИИН 1102083086) письменное **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации с требованием принять меры по устраниению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

2. Уведомить общество с ограниченной ответственностью «КУРС-ИНВЕСТ», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

❖ **По третьему вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о материалах, направленных в Дисциплинарную комиссию из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении членов Ассоциации, к которым ранее были применены меры дисциплинарного воздействия по результатам проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе по результатам первичного анализа деятельности членов Ассоциации и срок устраниния замечаний по которым истек.

Киселёв А.В. предложил членам Дисциплинарной комиссии перейти к рассмотрению таких материалов проверки, являющихся основанием для применения в отношении таких членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

1. Общество с ограниченной ответственностью «МК РегионСтрой», ИИН 1101133369, реестровый номер 423

| информация о выявленных нарушениях | Акт проверки, дата | форма дисциплинарного воздействия | срок устранения нарушений |
|--|------------------------------|---|---------------------------------|
| Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т.ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Не представлен документ специалиста по организации строительства (Шилов С.А.): копия действующего свидетельства о квалификации, выданного центром оценки квалификации в установленном законом порядке. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, ч. «г» п. 5.1.6 Положения о членстве в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 и примечаний к Разделу № 5 Приложения № 1 к Положению о проведении</i> | Акт № 302 А от 17.10.2025 | Предписание № 302 П от 29.10.2025 г. | до 20.12.2025 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| <i>Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 6.2, 6.3 Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства».</i> | | | |
|--|--|--|--|

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устраниены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений). ООО «МК РегионСтрой» представлено письмо (б/н от 12.12.2025 г.) о заключении договора на обучение специалиста для последующей независимой оценки квалификации.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

- Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «МК РегионСтрой» (ИНН 1101133369) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ/1**.
- Установить срок для устранения выявленных нарушений – **до 20.02.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Воркутатранснаб», ИНН 1103007232, реестровый номер 645

| информация о выявленных нарушениях | Акт проверки, дата | форма дисциплинарного воздействия | срок устранения нарушений |
|--|------------------------------|---|---------------------------------|
| 1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i> | Акт № 351 А от 18.11.2025 | Предписание № 351 П от 27.11.2025 г. | до 20.12.2025 |
| 2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.</i> | | | |
| 3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 5 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.</i> | | | |
| 4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> | | | |
| 5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении</i> | | | |

Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

6. Сведения о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

9. Сведения об имуществе (Раздел № 12) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устраниены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

- Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Воркутатранснаб» (ИНН 1103007232) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ/1**.
- Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.02.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис», ИНН 1108022604, реестровый номер 724

| информация о выявленных нарушениях | Акт проверки, дата | форма дисциплинарного воздействия | срок устранения нарушений |
|--|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i> | Акт № 345 А от 18.11.2025 | Предписание № 345 П от 27.11.2025 г. | до 20.12.2025 |
| 2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в</i> | | | |

| | | |
|--|--|--|
| <p><i>Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 5 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>6. Сведения о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>9. Сведения об имуществе (Раздел № 12) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> | | |
|--|--|--|

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устраниены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

- Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис» (ИНН 1108022604) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ/1**.

2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до 20.02.2026 г.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «НЕЛЬСОН-СТРОЙ+», ИНН 1101173509, реестровый номер 725

| информация о выявленных нарушениях | Акт проверки, дата | форма дисциплинарного воздействия | срок устранения нарушений |
|--|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i> | Акт № 352 А от 18.11.2025 | Предписание № 352 П от 27.11.2025 г. | до 20.12.2025 |
| 2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.</i> | | | |
| 3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 5 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.</i> | | | |
| 4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносе (Раздел № 6) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> | | | |
| 5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> | | | |
| 6. Сведения о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> | | | |
| 7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> | | | |
| 8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в</i> | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| <i>Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> 9. Сведения об имуществе (Раздел № 12) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> | | | |
|--|--|--|--|

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устраниены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длившегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

- Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «НЕЛЬСОН-СТРОЙ+» (ИНН 1101173509) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ/1**.
- Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **20.02.2026 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСПЕЦСТРОЙ», ИНН 1103045485, реестровый номер 686

| информация о выявленных нарушениях | Акт проверки, дата | форма дисциплинарного воздействия | срок устранения нарушений |
|---|-----------------------------------|---|---------------------------|
| Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (Приложение № 1) не представлены. <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> | Акт № 329 ОДО от 11.11.2025 | Предписание № 329 П от 27.11.2025 г. | до 20.12.2025 |

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены** в полном объёме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, представлены. В материалах проверки такого члена Ассоциации содержится заключение специалиста контрольного отдела от 16.12.2025 г. об устранении нарушений в полном объёме. По результатам проверки представленных документов – **выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств** – нарушены сроки завершения работ по контракту: № 01073000189240000010001 от 12.02.2024 и договорам № ЭА-СМР/13-35/2024 от 27.03.2024, № ЭА-СМР/13-64/2024 от 22.04.2024. *Нарушение п. 1.2.2. Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; ст. 309 Гражданского кодекса РФ.*

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельность своих членов (далее по тексту «Положение о контроле»): устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения о контроле, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

Несвоевременное предоставление информации, представление неполной или недостоверной информации в рамках проверочных мероприятий, в силу п. 11.4 Положения о контроле так же является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

Статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам, предусмотрено применение в отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение, мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено, отягщающих ответственность обстоятельств не найдено. При этом выявленные нарушения не могут быть устранимы (состоявшийся факт).

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСПЕЦСТРОЙ» (ИНН 1103045485) **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ;** указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, а так же на недопустимость нарушения обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров с требованием принять меры по устранению причин и условий, препятствовавших надлежаще исполнять обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и меры по устранению последствий нарушения обязательств, с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

2. Предупредить общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСПЕЦСТРОЙ», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к такому члену более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

5. Индивидуальный предприниматель Каторгин Сергей Викторович, ИНН 110374157479, реестровый номер 698

| информация о выявленных нарушениях | Акт проверки, дата | форма дисциплинарного воздействия | срок устранения нарушений |
|--|-----------------------------------|---|---------------------------|
| 1. Членом Ассоциации не представлены в срок до 1 марта 2025 г. разделы №№ 3, 6 отчета и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за прошедший календарный год. Отчеты представлены 20.08.2025 г. (вх. № 258/ОДО). Нарушения: п.п. 4.2, 5.3, 6.1, 6.3 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п. 2 приложения к приказу Минстроя России от 10.04.2017; ч. 4 | Акт № 330 ОДО от 11.11.2025 | Предписание № 330 П от 27.11.2025 г. | до 20.12.2025 |

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены** в полном объёме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, представлены. В материалах проверки такого члена Ассоциации содержится заключение специалиста контрольного отдела от 03.12.2025 г. об устраниении нарушений в полном объёме. По результатам проверки представленных документов – **выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств** – нарушены сроки завершения работ по договорам: № ЭА-СМР/18-174/2023 от 13.11.2023, № ЭА-СМР/13-49/2024 от 08.04.2024, № ЭА-СМР/13-54/2024 от 16.04.2024 и № ЭА-СМР/13-104/2024 от 24.06.2024. *Нарушение п. 1.2.2. Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; ст. 309 Гражданского кодекса РФ.*

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельность своих членов (далее по тексту «Положение о контроле»): устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения о контроле, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

Несвоевременное предоставление информации, представление неполной или недостоверной информации в рамках проверочных мероприятий, в силу п. 11.4 Положения о контроле так же является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

Статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам, предусмотрено применение в отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение, мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено, отягощающих ответственность обстоятельств не найдено. При этом выявленные нарушения не могут быть устранимы (состоявшийся факт).

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. Вынести в отношении индивидуального предпринимателя Каторгина Сергея Викторовича (ИНН 110374157479) **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, а так же на недопустимость нарушения обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров с требованием принять меры по устраниению причин и условий, препятствовавших надлежаще выполнять обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и меры по устраниению

последствий нарушения обязательств, с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

2. Предупредить индивидуального предпринимателя Каторгина Сергея Викторовича, что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к такому члену более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Коми региональная энергетическая компания», ИНН 1121021230, реестровый номер 705

| информация о выявленных нарушениях | Акт проверки, дата | форма дисциплинарного воздействия | срок устранения нарушений |
|---|-----------------------------------|---|---------------------------|
| Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (Приложение № 1) не представлены. Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов. | Акт № 340 ОДО от 11.11.2025 | Предписание № 340 П от 27.11.2025 г. | до 20.12.2025 |

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устраниены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

С 25 декабря 2025 г. прекращено членство ООО «КРЭК» (ИНН 1121021230) в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» на основании решения заседания Совета (протокол № 560 от 25.12.2025 г.) в связи с нарушением п.п. 7.3, п.п. 7.4.1 Положения о членстве Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», на основании п. 7 ст. 17 ФЗ № 315-ФЗ, пп. 4 п. 9.4 Положения о членстве Ассоциации, п. 9.7.9 Устава Ассоциации.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

Прекратить дисциплинарное производство в отношении общества с ограниченной ответственностью «Коми региональная энергетическая компания» (ИНН 1121021230), в соответствии с п. 4.14.4. и на основании п. 4.12.2. и п. 4.13 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Стройспецмонтаж», ИНН 1102056124, реестровый номер 424

| информация о выявленных нарушениях | Акт проверки, дата | форма дисциплинарного воздействия | срок устранения нарушений |
|--|-----------------------------|---|---------------------------|
| 1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации. | Акт № 298А от 17.10.2025 | Предписание № 298 П от 29.10.2025 г. | до 20.11.2025 |
| 2. Сведения о системе контроля качества работ и охране | | Предписание № 298/1 П от 27.11.2025 г. | до 20.12.2025 |

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>труда (Раздел № 4 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.</p> <p><i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 5 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.</p> <p><i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6) не представлены.</p> <p><i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7) не представлены.</p> <p><i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>6. Сведения о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8) не представлены.</p> <p><i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9) не представлены.</p> <p><i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10) не представлены.</p> <p><i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>9. Сведения об имуществе (Раздел № 12) не представлены.</p> <p><i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>10. Член Ассоциации не уведомил Ассоциацию в письменной форме об изменении сведений, содержащихся в Едином реестре сведений о членах СРО, а также в личном деле члена СРО - фамилии, имени, отчества лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица (конкурсного управляющего) в течение трех рабочих дней с даты изменения сведений.</p> <p><i>Нарушения: п. 8.1, п.п. 8.1.2. Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> | | | |
|---|--|--|--|

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устраниены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

Не подтверждено наличие не менее 2х специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства. Ассоциация неоднократно направляла ООО «Стройспецмонтаж» письмо с просьбой представить сведения (исх. № 72 от 13.03.2025 и исх. № 248 от 25.07.2025 г.).

ООО «Стройспецмонтаж» игнорирует запросы Ассоциации и не участвует в проверке. Не извещает Ассоциацию о смене контактной информации. По данным из открытых источников сведения содержащиеся в ЕГРЮЛ не совпадают со сведениями внесенными в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах: юридический адрес; руководитель.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. ПРИОСТАНОВИТЬ общество с ограниченной ответственностью «Стройспецмонтаж» (ИНН 1102056124) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – до 25.02.2026 года

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСНАЯ ГРУЗОВАЯ КОМПАНИЯ», ИНН 1106027290, реестровый номер 630

| информация о выявленных нарушениях | Акт проверки, дата | форма дисциплинарного воздействия | срок устранения нарушений |
|---|---------------------------|--|---------------------------|
| 1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i> | Акт № 185 А от 11.07.2025 | Предписание № 185 П от 07.08.2025 г. | до 20.08.2025 |
| 2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.</i> | | Предписание № 185/1 П от 28.08.2025 г. | до 20.10.2025 |
| 3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т.ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6,</i> | | Предписание № 185/2 П от 29.10.2025 г. | до 20.12.2025 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.</p> <p>4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>6. Сведения о привлечении члена саморегулируемой организации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>9. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> | | | |
|--|--|--|--|

Ранее выявленные нарушения по п.1, п.4, п.5, п.6, п.7, п.8 – были **устранены** в полном объёме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений содержатся в материалах проверки такого члена Ассоциации.

Выявленные нарушения по п.2, п.3 и п.9 устраниены частично:

| |
|---|
| <p>п.2. - Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены.</p> <p>- Копия документа (Приказ № 21/1 от 26.01.2024 г.) не заверена. <i>Нарушение п. 1.8 Положения о контроле в Ассоциации.</i></p> |
| <p>п. 3 - Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т.ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены.</p> |
| <p>- Не подтверждено наличие по месту основной работы 1 специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>- Не представлен документ специалиста по организации строительства (Путевка В.Н): копия действующего свидетельства о квалификации, выданного центром оценки квалификации в установленном законом порядке. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, ч. «г» п. 5.1.6 Положения о членстве в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 и примечаний к Разделу № 5 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией</i></p> |

анализа деятельности своих членов; п.п. 6.2, 6.3 Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства».

п.9. - Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены.

- Не представлены копии договоров аренды (на: бытовое помещение (СВП), здание РММ, тепловозное депо) заверенные арендодателем.

Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 и примечаний к Разделу № 12 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

По материалам дисциплинарного производства, после 28 августа 2025 г. ООО «СГК» иных документов по данной проверке в адрес Ассоциации не предоставляло.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. ПРИОСТАНОВИТЬ обществу с ограниченной ответственностью «СЕРВИСНАЯ ГРУЗОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 1106027290) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства**, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – **до 24.03.2026 года**

Результаты голосования: «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Групп», ИНН 1103006133, реестровый номер 603

| информация о выявленных нарушениях | Акт проверки, дата | форма дисциплинарного воздействия | срок устранения нарушений |
|---|-----------------------------|--|--------------------------------|
| 1. Членом Ассоциации не представлены в срок до 1 марта 2025 г. разделы №№ 3, 6 отчета и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за прошедший календарный год. <i>Нарушения: п.п. 4.2, 5.3, 6.1, 6.3 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п. 2 приложения к приказу Минстроя России от 10.04.2017; ч. 4 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ.</i> | Акт № 319 ОДО от 10.10.2025 | Предписание № 319 П от 29.10.2025 г. Предписание № 319/1 П от 27.11.2025 г. | до 20.11.2025 до 20.12.2025 |
| 2. Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (Приложение № 1) не представлены . <i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> | | | |

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устраниены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

В силу п. 4.6 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов - непредставление раздела отчёта члена Ассоциации, уведомления члена Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств, их представление с нарушением срока, либо представление неполной или недостоверной информации, является основанием для

привлечения такого члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. **ПРИОСТАНОВИТЬ** обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес Групп» (ИНН 1103006133) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – до **25.02.2026 года**

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

❖ **По четвёртому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – акционерное общество «Коми тепловая компания» (ИНН 1101205461), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Из материалов дела:

1) мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства была применена *по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации*

| информация о выявленных нарушениях | Акт проверки, дата | форма дисциплинарного воздействия | срок устранения нарушений |
|---|---------------------------|---|---------------------------|
| 1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i> | Акт № 310 А от 18.10.2024 | Предписание № 310 П от 14.11.2024 г. | до 20.12.2024 |
| 2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.</i> | | Предписание № 310/1 П от 25.12.2024 г. | до 20.02.2025 |
| | | Предписание № 310/2 П от 27.02.2025 г. | до 20.03.2025 |
| | | Уведомление о приостановлении права № 310 ПР от 01.04.2025 г. | до 20.06.2025 |
| 3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, | | Уведомление о приостановлении права № 310/1 ПР | до 20.09.2025 |

| | | | |
|--|--|--|----------------------|
| <p>капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.</p> <p><i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносе (Раздел № 6 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.</p> <p><i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.</p> <p><i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>6. Сведения о привлечении члена саморегулируемой организации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.</p> <p><i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.</p> <p><i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.</p> <p><i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>9. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.</p> <p><i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> | | <p>от 01.07.2025 г.</p> <p>Уведомление о приостановлении права № 310/2 ПР от 02.10.2025 г.</p> | <p>до 20.12.2025</p> |
|--|--|--|----------------------|

2) мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства была применена по результатам проверки надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

| информация о выявленных нарушениях | Акт проверки, дата | форма дисциплинарного воздействия | срок устранения нарушений |
|---|----------------------------|---|---|
| <p>Документы по запросу № 57 не представлены.</p> <p><i>Нарушение п.п. 2.1, 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации, п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> | Акт № 57 ОДО от 21.03.2025 | <p>Предписание № 57 П от 01.04.2025 г.</p> <p>Предписание № 57/1 П от 05.05.2025 г.</p> | <p>до 20.04.2025</p> <p>до 20.06.2025</p> |

| | | | |
|--|--|---|---------------|
| | | Предписание № 57/2 П от 01.07.2025 г. | до 20.07.2025 |
| | | Уведомление о приостановлении права № 57 ПР от 07.08.2025 г. | до 20.10.2025 |
| | | Уведомление о приостановлении права № 57/1 ПР от 29.10.2025 г. | до 23.12.2025 |

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения – **не устраниены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

На основании п. 4.4.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам Дисциплинарная комиссия Ассоциации может принять решение о применении в отношении члена Ассоциации одной меры дисциплинарного воздействия за всю совокупность выявленных нарушений обязательных требований рассматриваемых Актов проверок.

После рассмотрения материалов проверки и обсуждения, члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

В соответствии с нормами Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам и на основании п. 4.4.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам принять решение о применении одной меры дисциплинарного воздействия за всю совокупность выявленных нарушений обязательных требований и **рекомендовать Совету Ассоциации исключить** акционерное общество «Коми тепловая компания» (ИНН 1101205461) из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

**Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.**

❖ По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общество с ограниченной ответственностью «Механизированная колонна 24» (ИНН 4345013696), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Из материалов дела:

1) мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства была применена *по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации*

| информация о выявленных нарушениях | Акт проверки, дата | форма дисциплинарного воздействия | срок устранения нарушений |
|---|-------------------------------|--|--|
| 1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i> | Акт № 40 А от 11.04.2025 | Предписание № 40 П от 05.05.2025 г. | до 20.06.2025 |
| 2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.</i> | | Предписание № 40/1 П от 01.07.2025 г. | до 20.07.2025 |
| 3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 5 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.</i> | | Уведомление о приостановлении права № 40 ПР от 07.08.2025 г. | до 20.10.2025 |
| 4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> | | Уведомление о приостановлении права № 40/1 ПР от 29.10.2025 г. | до 23.12.2025 |
| 5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> | | | |
| 6. Сведения о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> | | | |
| 7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> | | | |
| 8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> | | | |
| 9. Сведения об имуществе (Раздел № 12) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> | | | |
| 10. Сведения о наличии у работников члена саморегулируемой организации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской | | | |

| | | |
|---|--|--|
| <p>Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации (копии протоколов аттестации) не представлены.</p> <p><i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6 и 4.6.4 Положения о членстве в Ассоциации; п.п. «б» п. 9 раздела V постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338.</i></p> | | |
|---|--|--|

2) мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства была применена *по результатам проверки надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.*

| информация о выявленных нарушениях | Акт проверки, дата | форма дисциплинарного воздействия | срок устранения нарушений |
|--|------------------------------------|---|---|
| <p>1. Установлен факт нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации: членом Ассоциации не представлены в срок до 01.03.2025 разделы № 3, 6 отчета и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за прошедший календарный год. В рамках плановой проверки (май 2025 г.) – отчёт не представлен.</p> <p><i>Нарушения: п.п. 4.2, 5.3, 6.1, 6.3 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п. 2 приложения к приказу Минстроя России от 10.04.2017; ч. 4 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ.</i></p> <p>2. Документы к плановой проверке: сведения члена об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. не представлены.</p> <p><i>Нарушения: п.п. 2.1, 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> | <p>Акт № 127 ОДО от 23.05.2025</p> | <p>Предписание № 127 П от 28.05.2025 г.</p> <p>Предписание № 127/1 П от 01.07.2025 г.</p> <p>Уведомление о приостановлении права № 127 ПР от 07.08.2025 г.</p> <p>Уведомление о приостановлении права № 127/1 ПР от 29.10.2025 г.</p> | <p>до 20.06.2025</p> <p>до 20.07.2025</p> <p>до 20.10.2025</p> <p>до 23.12.2025</p> |

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устраниены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

На основании п. 4.4.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам Дисциплинарная комиссия Ассоциации может принять решение о применении в отношении члена Ассоциации одной меры дисциплинарного воздействия за всю совокупность выявленных нарушений обязательных требований рассматриваемых Актов проверок.

С 25 декабря 2025 г. прекращено членство ООО «МК 24» (ИИН 4345013696) в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» на основании решения заседания Совета (протокол № 560 от 25.12.2025 г.) в связи с нарушением п.п. 7.3, п.п. 7.4.1 Положения о членстве Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», на основании п. 7 ст. 17 ФЗ № 315-ФЗ, пп. 4 п. 9.4 Положения о членстве Ассоциации, п. 9.7.9 Устава Ассоциации.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

Прекратить дисциплинарное производство по Акту проверки № 40 А от 11.04.2025 г. и Акту проверки № 127 ОДО от 23.05.2025 г. выданные в отношении общества с ограниченной ответственностью «Механизированная колонна 24» (ИИН 4345013696), в соответствии с п. 4.14.4. и на основании п. 4.12.2. и п. 4.13 Положения о системе мер

дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято единогласно.

❖ **По шестому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общество с ограниченной ответственностью «Комистроймост» (ИНН 1102068779), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Из материалов дела:

1) мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства была применена *по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации*

| информация о выявленных нарушениях | Акт проверки, дата | форма дисциплинарного воздействия | срок устранения нарушений |
|--|--------------------------|--|---|
| Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Не подтверждено наличие по месту основной работы 1-го специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.</i> | Акт № 48 А от 19.04.2024 | Предписание № 48 П от 04.07.2024 г. Предписание № 48/1 П от 04.09.2024 г. Предписание № 48/2 П от 14.11.2024 г. Предписание № 48/3 П от 30.01.2025 г. Уведомление о приостановлении права № 48 ПР от 01.04.2025 г. Уведомление о приостановлении права № 48/1 ПР от 01.07.2025 г. Уведомление о приостановлении права № 48/2 ПР от 02.10.2025 г. | до 25.08.2024 до 25.10.2024 до 20.01.2025 до 20.03.2025 до 20.06.2025 до 20.09.2025 до 20.12.2025 |

2) мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства была применена *по результатам проверки надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.*

| информация о выявленных нарушениях | Акт проверки, дата | форма дисциплинарного воздействия | срок устранения нарушений |
|--|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 1. Установлен факт нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации: членом Ассоциации не представлены в срок | Акт № 189 ОДО/испр. от 07.07.2025 | Предписание № 189 П от 07.08.2025 г. | до 20.08.2025 |

| | | | |
|--|--|--|---|
| <p>до 01.03.2025 разделы № 3, 6 отчета и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за прошедший календарный год.</p> <p><i>Нарушения: п.п. 4.2, 5.3, 6.1, 6.3 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п. 2 приложения к приказу Минстроя России от 10.04.2017; ч. 4 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ.</i></p> <p>2. <u>Документы к плановой проверке:</u> Уведомление члена Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров за отчетный 2024 год (Приложение № 2) не представлено.</p> <p><i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>3. Сведения о совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров за 2024 год (Раздел № 3) не представлены.</p> <p><i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносе за 2024 год (Раздел № 6) не представлены.</p> <p><i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>5. Сведения об исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (Приложение № 1) не представлены.</p> <p><i>Нарушения: п. 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> | | <p>Предписание № 189/1 П от 28.08.2025 г.</p> <p>Уведомление о приостановлении права № 189 ПР от 02.10.2025 г.</p> | <p>до 20.09.2025</p> <p>до 20.12.2025</p> |
|--|--|--|---|

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения – **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

На основании п. 4.4.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам Дисциплинарная комиссия Ассоциации может принять решение о применении в отношении члена Ассоциации одной меры дисциплинарного воздействия за всю совокупность выявленных нарушений обязательных требований рассматриваемых Актов проверок.

После рассмотрения материалов проверки и обсуждения, члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

В соответствии с нормами Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам и на основании п. 4.4.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам принять решение о применении одной меры дисциплинарного воздействия за всю совокупность выявленных нарушений обязательных требований и **рекомендовать Совету Ассоциации исключить**

общество с ограниченной ответственностью «Комистроймост» (ИИН 1102068779) из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

❖ **По седьмому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общество с ограниченной ответственностью «Сфера» (ИИН 1103011782), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (*по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации*).

Из материалов проверки такого члена:

| информация о выявленных нарушениях | Акт проверки, дата | форма дисциплинарного воздействия | срок устранения нарушений |
|--|---------------------------|---|---------------------------|
| 1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i> | Акт № 384 А от 13.12.2024 | Предписание № 384 П от 25.12.2024 г. | до 20.02.2025 |
| 2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.</i> | | Предписание № 384/1 П от 27.02.2025 г. | до 20.04.2025 |
| 3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.</i> | | Предписание № 384/2 П от 05.05.2025 г. | до 20.06.2025 |
| 4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносе (Раздел № 6 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> | | Уведомление о приостановлении права № 384 ПР от 01.07.2025 г. | до 20.09.2025 |
| 5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> | | Уведомление о приостановлении права № 384/1 ПР от 02.10.2025 г. | до 20.12.2025 |
| 6. Сведения о привлечении члена саморегулируемой организации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p><i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.</p> <p><i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.</p> <p><i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>9. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.</p> <p><i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> | | | |
|---|--|--|--|

Выявленные нарушения по п.4, п.5, п.6, п.7, п.8 – **устранены** в полном объёме (с 27.02.2025 г (протокол ДК № 180) без изменений). Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений содержатся в материалах проверки такого члена Ассоциации.

Выявленные нарушения по п.1, п.2, п.3 и п.9 - **устранены частично** (с 27.02.2025 г (протокол ДК № 180) без изменений):

п.1 Общие сведения (Раздел № 1 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) содержат недостоверную информацию. Указанный в строке 7 фактический адрес не соответствует адресу указанному в Разделе № 12.
Нарушение п. 1.10 Положения о контроле в Ассоциации.

п.2 Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) содержат недостоверную информацию. Не указаны реквизиты документов (Положение о СУОТ, удостоверение о проверке уровня знаний по охране труда).
Нарушение п. 1.10 Положения о контроле в Ассоциации.

Не представлены копии документов о системе контроля качества (приказ(ы) о назначении ответственных за все виды контроля). Необходимо доработать или переиздать ранее представленный приказ № 2-Д от 03.04.2019.
Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1, п. 1 Раздела № 4 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.

Не подтверждено наличие документов, устанавливающих требования к системе охраны труда работников (Положение о системе управления охраной труда) и приказа(ов) о назначении лиц, ответственных за функционирование СУОТ.
Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; ст. 217 Трудового кодекса РФ; п.п. 4.2, 5.1, п. 2 Раздела № 4 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

Не представлена копия протокола о проверке знаний требований охраны труда работодателя (руководителя организации) по общим вопросам охраны труда и функционирования системы управления охраной труда.
Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации, пунктов 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации, ст. 219 Трудового кодекса РФ, п. 44, п.п. а) п. 46 и п. 67 постановления Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464.

п.3 Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) содержат недостоверную информацию. Указаны сведения о недействующем удостоверении о повышении квалификации Чазова А.В. от 17.04.2017.
Нарушение п. 1.10 Положения о контроле в Ассоциации.

Не подтверждено наличие по месту основной работы 1 специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.
Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.

п.9 Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) содержат недостоверную информацию. Указанный в разделе адрес не соответствует адресу указанному в строке 7 Раздела № 1.

Нарушение п. 1.10 Положения о контроле в Ассоциации.

Копия договора аренды № 7-2023 от 25.09.2023 не заверена арендодателем.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1, примечаний к Разделу № 12 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

ООО «Сфера» представило в адрес Ассоциации письмо (исх. № 26 от 24.12.2025 г.) об устранении выявленных нарушений в срок до 31.03.2026 г.

После рассмотрения материалов проверки и обсуждения, члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. ПРИОСТАНОВИТЬ обществу с ограниченной ответственностью «Сфера» (ИНН 1103011782) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства**, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – **до 24.03.2026 года**

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

❖ По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общество с ограниченной ответственностью «ЛОГИКА» (ИНН 1101163846), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (*по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации*).

Из материалов проверки такого члена:

| информация о выявленных нарушениях | Акт проверки, дата | форма дисциплинарного воздействия | срок устранения нарушений |
|---|---------------------------|--|---|
| 1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i> | Акт № 389 А от 13.12.2024 | Предписание № 389 П от 25.12.2024 г. Предписание № 389/1 П от 27.02.2025 г. Предписание № 389/2 П от 05.05.2025 г. | до 20.02.2025 до 20.04.2025 до 20.06.2025 |
| 2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.</i> | | Уведомление о приостановлении права № 389 ПР от 01.07.2025 г. | до 20.09.2025 |
| 3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № | | Уведомление о приостановлении права № 389/1 ПР от 02.10.2025 г. | до 20.12.2025 |

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.</p> <p><i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносе (Раздел № 6 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.</p> <p><i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.</p> <p><i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>6. Сведения о привлечении члена саморегулируемой организации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.</p> <p><i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.</p> <p><i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.</p> <p><i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>9. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.</p> <p><i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> | | | |
|---|--|--|--|

Выявленные нарушения по п.1, п.4, п.5, п.6, п.7, п.8, п.9 – **устранены** в полном объёме.

Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений содержатся в материалах проверки такого члена Ассоциации.

Выявленные нарушения по п.2 и п.3 - **устранены частично:**

п.2.

Представленный документ по системе контроля качества (положение) не заверен должным образом.

Нарушение п. 5.6. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

Не подтверждено наличие документов, устанавливающих требования к системе охраны труда работников (Положение о системе управления охраной труда (СУОТ), приказа(ов) о назначении лиц, ответственных за функционирование СУОТ). Представленное Положение о СУОТ не соответствует требованиям приказа Минтруда России от 29.10.2021 № 776н.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; ст. 217 Трудового кодекса РФ; п.п. 4.2, 5.1, п. 2 Раздела № 4 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

Не представлена копия протокола о проверке знаний требований охраны труда работодателя (руководителя организации) по общим вопросам охраны труда и функционирования системы управления охраной труда.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; пунктов 4.6 и 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; ст. 219 Трудового кодекса РФ; п. 44, п.п. а) п. 46 и п. 67 постановления Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464.

п.3 - Не подтверждено наличие по месту основной работы 1 специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

Нарушение п.п. 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.

После рассмотрения материалов проверки и обсуждения, члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

1. ПРИОСТАНОВИТЬ обществу с ограниченной ответственностью «ЛОГИКА» (ИНН 1101163846) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – **до 25.02.2026 года**

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

❖ По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – Индивидуального предпринимателя Алиева Шахрама Ильхам оглы (ИНН 110213546019), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (*по результатам внеплановой проверки*).

Из материалов проверки такого члена:

| информация о выявленных нарушениях | Акт проверки, дата | форма дисциплинарного воздействия | срок устранения нарушений |
|--|---------------------------|--|------------------------------------|
| 1. Членом Ассоциации не представлены в срок до 1 марта 2025 г. разделы №№ 3, 6 отчета за прошедший календарный год. <i>Нарушения: п.п. 4.2, 5.3 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> | Акт № 103 В от 11.04.2025 | Предписание № 103 П от 05.05.2025 г. Предписание № 103/1 П от 01.07.2025 г. | до 20.06.2025 до 20.07.2025 |
| 2. Сведения о совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров (Раздел № 3 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i> | | Уведомление о приостановлении права № 103 ПР от 07.08.2025 г. | до 20.10.2025 |
| 3. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносе (Раздел № 6 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушения: п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2 и 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности</i> | | Уведомление о приостановлении права № 103/1 ПР от 29.10.2025 г. | до 23.12.2025 |

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **не устраниены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

С **25 декабря 2025 г. прекращено членство** ИП Алиева Ш. И. о. (ИИН 110213546019) в Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» на основании решения заседания Совета (протокол № 560 от 25.12.2025 г.) в связи с нарушением п.п. 7.3, п.п. 7.4.1 Положения о членстве Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», на основании п. 7 ст. 17 ФЗ № 315-ФЗ, пп. 4 п. 9.4 Положения о членстве Ассоциации, п. 9.7.9 Устава Ассоциации.

Исходя из вышеизложенного, Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в рамках своих полномочий:

РЕШИЛА:

Прекратить дисциплинарное производство в отношении Индивидуального предпринимателя Алиева Шахрама Ильхам оглы (ИИН 110213546019), в соответствии с п. 4.14.4. и на основании п. 4.12.2. и п. 4.13 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня настоящего заседания рассмотрены.

Руководитель Дисциплинарной комиссии



А.В. Киселёв

Ответственный секретарь Дисциплинарной комиссии



О.А. Круглова

