

**ПРОТОКОЛ № 173  
заседания Дисциплинарной комиссии**

*Дата проведения: 04 сентября 2024 г.*

*Время проведения: начало 11 часов 30 минут, окончание 12 часов 10 минут*

*Место проведения: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная д. 32*

*Форма проведения: совместное присутствие членов Дисциплинарной комиссии.*

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Члены Дисциплинарной комиссии:

1.	<i>Киселёв Андрей Владимирович</i>	генеральный директор ООО «Перспектива», вице-президент Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».
2.	<i>Попов Владимир Николаевич</i>	генеральный директор ООО «Альфаремстрой»
3.	<i>Енактаев Николай Борисович</i>	начальник ПТО АО «Электромонтаж»
4.	<i>Голосов Василий Иванович</i>	генеральный директор Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»
5.	<i>Круглова Ольга Александровна</i>	главный специалист юридического отдела исполнительной дирекции Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»

*общее количество членов Дисциплинарной комиссии – 7 человек. Заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации является правомочным, т.к. в нём принимает участие не менее двух третей членов Дисциплинарной комиссии.*

Приглашенные лица: Бусыгин Иван Иванович – начальник контрольного отдела Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»

Руководитель Дисциплинарной комиссии – Киселёв Андрей Владимирович (в соответствии с п. 2.1 Положения о дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»)

Ответственный секретарь Дисциплинарной комиссии – Круглова Ольга Александровна (решение утверждено заседанием Совета Ассоциации, протоколом № 470 от 26.04.2023 г. (в соответствии с п. 2.11 Положения о дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»))

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.*
- 2. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам проверок надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.*
- 3. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении членов Ассоциации, к которым ранее были применены меры дисциплинарного воздействия по результатам проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе по результатам внеплановой проверки и первичного анализа деятельности членов Ассоциации.*

4. О рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «Альфа РС» (ИНН 1102050203), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации).

5. О рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – индивидуального предпринимателя Пашина Ильи Александровича (ИНН 110114347132), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по результатам внеплановой проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации).

6. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам внеплановой проверки общества с ограниченной ответственностью «СЛАД-Геосервис север» (ИНН 1103002227).

#### **ВЫСТУПИЛ:**

Киселёв А.В. зачитал повестку дня и предложил перейти к голосованию о принятии её в предложенной редакции либо о внесении дополнений или изменений.

**РЕШИЛИ:** Принять повестку дня в предложенной редакции.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Принято единогласно.**

#### **ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

##### **❖ По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Киселёва Андрея Владимировича – о результатах проведения проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

**ВЫСТУПИЛ:** Бусыгин Иван Иванович с отчётом о проведённых контрольным отделом Ассоциации проверках соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

Бусыгин И.И. доложил, что в соответствии с планом проверок членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» на соответствие требованиям Положения о контроле Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» за деятельностью своих членов на 2024 год (утвержден Решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол ЗС № 495 от 24 января 2024 г.)) в III квартале 2024 года проверке подлежит 28 членов Ассоциации, из них **на август** была назначена проверка в отношении 8 членов Ассоциации согласно перечню:

№ п/п	Наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя, регистрационный номер в реестре членов Ассоциации
1.	Общество с ограниченной ответственностью ТК «Ресурс», реестровый номер 531
2.	Общество с ограниченной ответственностью «КомиСтальконструкция», реестровый номер 543

3.	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР-СОЮЗ», реестровый номер 568
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Шнагундай», реестровый номер 573
5.	Общество с ограниченной ответственностью «НаладкаЭнергоСервис», реестровый номер 574
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Мидиал-Полимер», реестровый номер 581
7.	Общество с ограниченной ответственностью «СтройГлавМонтаж», реестровый номер 584
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Северстройресурс», реестровый номер 590

Из числа проверяемых у 3 членов Ассоциации **не было выявлено нарушений** Градостроительного Кодекса и внутренних документов Ассоциации, а именно:

№ п/п	наименование организации	Акт проверки, дата
1	Общество с ограниченной ответственностью ТК «Ресурс», реестровый номер 531	Акт № 229 А от 20.08.2024
2	Общество с ограниченной ответственностью «Мидиал-Полимер», реестровый номер 581	Акт № 219 А от 16.08.2024
3	Общество с ограниченной ответственностью «Северстройресурс», реестровый номер 590	Акт № 222 А от 16.08.2024

Из числа подлежащих проверке организаций у 5 членов Ассоциации **были выявлены нарушения** Градостроительного Кодекса РФ и внутренних документов Ассоциации:

№ п/п	наименование организации	Акт проверки, дата
1	Общество с ограниченной ответственностью «КомиСтальконструкция», реестровый номер 543	Акт № 214 А от 16.08.2024
2	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР-СОЮЗ», реестровый номер 568	Акт № 215 А от 16.08.2024
3	Общество с ограниченной ответственностью «Шнагундай», реестровый номер 573	Акт № 216 А от 16.08.2024
4	Общество с ограниченной ответственностью «НаладкаЭнергоСервис», реестровый номер 574	Акт № 217 А от 16.08.2024
5	Общество с ограниченной ответственностью «СтройГлавМонтаж», реестровый номер 584	Акт № 221 А от 16.08.2024

**СЛУШАЛИ:** Киселёва Андрея Владимировича, который поблагодарил начальника контрольного отдела Ассоциации за доклад и предложил перейти к рассмотрению материалов проверок членов Ассоциации переданных контрольным отделом для рассмотрения по существу выявленных нарушений:

**1. Общество с ограниченной ответственностью «КомиСтальконструкция», ИНН 1101063680, реестровый номер 543**

информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки
<p>1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. В строке 6 Раздела № 1 содержится недостоверная информация. <i>Нарушение п. 1.10. Положения о контроле в Ассоциации.</i></p> <p>2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены (Положение и приказ о системе контроля качества, Положение о систему управления охраной труда не имеют реквизитов утверждения, Приказ № 14-от от 01.03.2022 и выписки из протоколов по охране труда не указаны реквизиты заверения: должность, фамилия и инициалы заверителя, дата заверения). <i>Нарушение п. 1.8. к Положению о контроле в Ассоциации.</i></p> <p>3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены не в полном объеме. Не представлены заверенные копии удостоверения о повышении квалификации Красюка А.О. и свидетельства о квалификации Шишовой Т.А. (не указаны реквизиты заверения: должность, фамилия и инициалы заверителя, дата заверения). <i>Нарушение п. 1.8. к Положению о контроле в Ассоциации.</i></p> <p>4. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены не в полном объеме. Не представлены заверенные копии выписок из ЕГРН (не указаны реквизиты заверения: должность, фамилия и инициалы заверителя, дата заверения). <i>Нарушение п. 1.8. к Положению о контроле в Ассоциации.</i></p>

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения – **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягощающих ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «КомиСтальконструкция» (ИНН 1101063680) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **25.10.2024 г.**

**Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

#### **2. Общество с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР-СОЮЗ», ИНН 1102019718, реестровый номер 568**

##### **информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки**

1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.  
*Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.*
2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.  
*Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.*
3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.  
*Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.*
4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.  
*Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*
5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.  
*Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*
6. Сведения о привлечении члена саморегулируемой организации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.  
*Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*
7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.  
*Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*
8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.  
*Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*
9. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.  
*Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены**. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений представлены. По результатам проверки нарушений не выявлено. В материалах проверки такого члена Ассоциации содержится заключение специалиста контрольного отдела об устранении нарушений в полном объеме.

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов: устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

Несвоевременное предоставление информации, представление неполной или недостоверной информации в рамках проверочных мероприятий, в силу п. 11.4 так же является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств является факт устранения выявленных нарушений. Отягчающих ответственность обстоятельств не найдено.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР-СОЮЗ» (ИНН 1102019718) **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

2. Уведомить общество с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР-СОЮЗ» (ИНН 1102019718), что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

**Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

#### **3. Общество с ограниченной ответственностью «Шнагундай», ИНН 1109006690, реестровый номер 573**

##### **информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки**

Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены  
Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения – **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающих ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения дпящегося нарушения обязательных требований.

## РЕШИЛИ:

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Шнагундай» (ИНН 1109006690) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **25.10.2024 г.**

**Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

## 4. Общество с ограниченной ответственностью «НаладкаЭнергоСервис», ИНН 1105023409, реестровый номер 574

### информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки

1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.  
*Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.*
2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.  
*Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.*
3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.  
*Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.*
4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.  
*Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*
5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.  
*Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*
6. Сведения о привлечении члена саморегулируемой организации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.  
*Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*
7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.  
*Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*
8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.  
*Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*
9. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.  
*Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.*

На момент проведения настоящего заседания:

Выявленные нарушения по п.3, п.4, п.5, п.6, п.7, п.8 – **устранены в полном объеме.**

Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений представлены.

Выявленные нарушения п.1, п.2 и п.9 – **устранены частично:**

п.1. - В строках 6, 7 и 10 Раздела № 1 содержится недостоверная информация.

*Нарушение п. 1.10. Положения о контроле в Ассоциации.*

п. 2 - Не представлена копия удостоверения или протокола о проверке знаний требований охраны труда лица, ответственного за функционирование СУОТ (генеральный директор).

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; ст. 219 Трудового кодекса РФ; п. 44, п.п. а) п. 46 Постановления Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда».

п. 9 - в разделе № 12 содержится недостоверная информация.

Нарушение п. 1.10. Положения о контроле в Ассоциации.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягощающих ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

**РЕШИЛИ:**

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «НаладкаЭнергоСервис» (ИНН 1105023409) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **25.10.2024 г.**

**Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**5. Общество с ограниченной ответственностью «СтройГлавМонтаж», ИНН 1101160651, реестровый номер 584**

**информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки**

1. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены.

Раздел 4 содержит недостоверные сведения о системе контроля качества.

Нарушение п. 1.10 Положения о контроле в Ассоциации.

2. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены.

Не представлена копия договора аренды офиса, расположенного по адресу ул. Калинина, д.4, 3 эт. пом. 4, заверенная арендодателем.

Нарушение примечаний к Разделу № 12 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

На момент проведения настоящего заседания:

Выявленные нарушения п.1 – **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

Выявленные нарушения по п.2 – **устранены в полном объеме**. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений представлены.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягощающих ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

**РЕШИЛИ:**

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «СтройГлавМонтаж» (ИНН 1101160651) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **25.10.2024 г.**

**Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

❖ **По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Киселёва Андрея Владимировича – о результате проверок членов Ассоциации на предмет надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**ВЫСТУПИЛ:** Бусыгин Иван Иванович с отчётом о проведённых контрольным отделом Ассоциации проверках членов Ассоциации на предмет надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Бусыгин И.И. доложил, что в соответствии с планом проверок членов Ассоциации на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которых таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за 2023 год (утвержден Решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол № 495 от 24 января 2024 г.)) в III квартале 2024 года проверке подлежит 58 членов Ассоциации, из них **на август** была назначена проверка в отношении 10 членов Ассоциации согласно перечню:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации и реестровый номер	Акт проверки (номер и дата)	Результат проверки
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Комистроймост», реестровый номер 489	Акт № 204 ОДО от 09.08.2024	нарушений не выявлено
2.	Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАС», реестровый номер 498	Акт № 205 ОДО от 09.08.2024	нарушений не выявлено
3.	Общество с ограниченной ответственностью «АК-Строй», реестровый номер 506	Акт № 209 ОДО от 09.08.2024	выявлен факт ненадлежащего исполнения договорных обязательств
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Олимп», реестровый номер 508	Акт № 206 ОДО от 09.08.2024	нарушений не выявлено
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Юрал-К», реестровый номер 512	Акт № 210 ОДО от 09.08.2024	документы к проверке представлены не в полном объеме
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Прайд», реестровый номер 523	Акт № 211 ОДО от 09.08.2024	нарушений не выявлено
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Лалвар», реестровый номер 526	Акт № 212 ОДО от 09.08.2024	выявлен факт ненадлежащего исполнения договорных обязательств
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Северный терминал», реестровый номер 529	Акт № 207 ОДО от 09.08.2024	документы к проверке не представлены.
9.	Общество с ограниченной ответственностью ТК «Ресурс», реестровый номер 531	Акт № 208 ОДО от 09.08.2024	нарушений не выявлено
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Нерудпром», реестровый номер 532	Акт № 213 ОДО от 09.08.2024	нарушений не выявлено

**СЛУШАЛИ:** Киселёва Андрея Владимировича, который поблагодарил начальника контрольного отдела Ассоциации за доклад и предложил членам Дисциплинарной комиссии



перейти к рассмотрению материалов проверок с выявленными нарушениями, приложенных к Актам, являющимися основанием для рассмотрения дел о применении в отношении таких членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

**1. Общество с ограниченной ответственностью «АК-Строй», ИНН 1121023580, реестровый номер 506**

Акт проверки, дата	информация о замечаниях, не устраненных на дату проведения заседания
Акт № 209 ОДО от 09.08.2024	Выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств – нарушены сроки завершения работ по договорам № ЭА-СМР/3-1/2023 от 16.02.2023 и № ЭА-СМР/3-48/2023 от 27.04.2023. <i>Нарушение п. 1.2.2. Приложения В к Положению о контроле.</i>

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено, отягощающих ответственность обстоятельств не найдено. Однако выявленное нарушение не может быть устранено (состоявшийся факт).

**РЕШИЛИ:**

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «АК-Строй» (ИНН 1121023580) **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров с требованием прекратить действия (бездействие) и принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения указанного нарушения, и меры по устранению последствий такого нарушения.

2. Уведомить общество с ограниченной ответственностью «АК-Строй», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

**Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**2. Общество с ограниченной ответственностью «Юрал-К», ИНН 1101045271, реестровый номер 512**

Акт проверки, дата	информация о замечаниях, не устраненных на дату проведения заседания
Акт № 210 ОДО от 09.08.2024	1. Документы по запросу № 210 представлены не в полном объеме. Не представлены копии актов сдачи-приемки завершённых работ (КС-11), предусмотренных условиями контрактов № 0107300022122000201 от 25.01.2023 и № 007 от 28.02.2023. <i>Нарушение п. 2.3. Приложения В к Положению о контроле.</i> 2. Выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств – нарушены сроки завершения работ по договорам № ЭА-СМР-28/2022 от 22.04.2022 и № ЭА-СМР/8-76/2023 от 31.05.2023. <i>Нарушение п. 1.2.2. Приложения В к Положению о контроле.</i>

На момент проведения настоящего заседания Дисциплинарной комиссии, выявленные нарушения по п. 1 - **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

Выявленные нарушения по п.2 - не могут быть устранены (состоявшийся факт).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягощающих ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

**РЕШИЛИ:**

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Юрал-К» (ИНН 1101045271) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **25.09.2024 г.**

**Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**3. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Лалвар», ИНН 1101143198, реестровый номер 526**

Акт проверки, дата	информация о замечаниях, не устраненных на дату проведения заседания
Акт № 212 ОДО от 09.08.2024	Выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств – нарушены сроки завершения работ по контрактам № 2566 от 07.11.2022 и № 11-23/СП от 13.06.2023. <i>Нарушение п. 1.2.2. Приложения В к Положению о контроле.</i>

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено, отягощающих ответственность обстоятельств не найдено. Однако выявленное нарушение не может быть устранено (состоявшийся факт).

**РЕШИЛИ:**

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Лалвар» (ИНН 1101143198) **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров с требованием прекратить действия (бездействие) и принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения указанного нарушения, и меры по устранению последствий такого нарушения.

2. Уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Лалвар», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

**Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**4. Общество с ограниченной ответственностью «Северный терминал», ИНН 1102043478, реестровый номер 529**

Акт проверки, дата	информация о замечаниях, не устраненных на дату проведения заседания
Акт № 207 ОДО от 09.08.2024	Документы по запросу № 207 не представлены. <i>Нарушение п. п. 2.1., 2.3. Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации, п. 4.2. и 5.1. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i>

На момент проведения настоящего заседания Дисциплинарной комиссии, выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягощающих ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

**РЕШИЛИ:**

1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Северный терминал» (ИНН 1102043478) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **25.09.2024** г.

**Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**❖ По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Киселёва Андрея Владимировича – о материалах, направленных в Дисциплинарную комиссию из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении членов Ассоциации, к которым ранее были применены меры дисциплинарного воздействия по результатам проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе по результатам первичного анализа деятельности членов Ассоциации и срок устранения замечаний по которым истёк.

Киселёв А.В. предложил членам Дисциплинарной комиссии перейти к рассмотрению таких материалов проверки, являющихся основанием для применения в отношении таких членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

**1. Общество с ограниченной ответственностью «Комистроймост», ИНН 1102068779, реестровый номер 489**

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Не подтверждено наличие по месту основной работы 1-го специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.</i>	Акт № 48 А от 19.04.2024	Предписание № 48 П от 04.07.2024 г.	до 25.08.2024

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения – **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягощающих ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

**РЕШИЛИ:**

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «Комистроймост» (ИНН 1102068779) **ПРЕДПИСАНИЕ/1** об обязательном устранении выявленных нарушений.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **25.10.2024** г.

**Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**2. Общество с ограниченной ответственностью «Прайд», ИНН 1101146760, реестровый номер 523**

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены не в полном объеме. Не подтверждено наличие по месту основной работы 1-го специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства. <i>Нарушение п.п. 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.</i>	Акт № 124 А от 24.06.2024	Предписание № 124 П от 04.07.2024 г.	до 25.08.2024

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены**. В материалах проверки такого члена Ассоциации содержится заключение специалиста контрольного отдела об устранении нарушений в полном объеме.

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов: устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств является факт устранения выявленных нарушений. Отягчающих ответственность обстоятельств не найдено.

**РЕШИЛИ:**

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «Прайд» (ИНН 1101146760) **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

2. Уведомить общество с ограниченной ответственностью «Прайд», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

**Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**3. Общество с ограниченной ответственностью «Строитель», ИНН 1103002629, реестровый номер 553**

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i>	Акт № 492 А от 15.12.2023	Предписание № 492 П от 07.02.2024 г.  Предписание № 492/1 П от 05.03.2024 г.	до 25.02.2024  до 25.04.2024

<p>2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.  <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.  <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.  <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.  <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>6. Сведения о привлечении члена саморегулируемой организации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.  <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.  <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.  <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>9. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.  <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p>	<p>Предписание № 492/2 П от 14.05.2024 г.</p> <p>Предписание № 492/3 П от 04.07.2024 г.</p>	<p>до 25.06.2024</p> <p>до 25.08.2024</p>
---	---	---

На предыдущих заседаниях Дисциплинарной комиссии рассматривались материалы проверки ООО «Строитель», в которых была отражена информация об устранении выявленных нарушений по Акту проверки в части пунктов: п.1, п.2, п.4, п.5, п.6, п.7, п.8, п.9.

Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений содержатся в материалах проверки такого члена Ассоциации.

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения п.3 – **устранены частично**:

Редакция по Акту проверки (неактуально): Не подтверждено наличие повышения квалификации в области строительства у 3 специалистов (Филиппов С.И., Рочев С.Е., Ратчиева Н.С.), осуществляемое не реже одного раза в 5 лет, продолжительностью не менее 72 часов. *Нарушение п. 1 разд. V постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559.*

Действующая редакция (по закону): Не подтверждено прохождение в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации 3х специалистов (Филиппов С.И., Рочев С.Е., Ратчиева Н.С.) на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности. *Нарушение п. 9 разд. V постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338.*

02.07.2024 г. в адрес Ассоциации поступало письмо от ООО «Строитель» с просьбой о продлении срока устранения такого нарушения. На момент проведения настоящего заседания Дисциплинарной комиссии ООО «Строитель» выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений). Писем, сообщений и иной информации от ООО «Строитель» по данному вопросу в адрес Ассоциации не поступало.

После рассмотрения материалов проверки и обсуждения, члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающих ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения дпящегося нарушения обязательных требований.

#### РЕШИЛИ:

1. **ПРИОСТАНОВИТЬ** обществу с ограниченной ответственностью «Строитель» (ИНН 1103002629) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства**, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – до **25.11.2024** года

**Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

#### 4. Общество с ограниченной ответственностью Консультационный ремонтный центр «Эксперт», ИНН 1101169100, реестровый номер 668

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены не в полном объеме: Не подтверждено наличие действующих свидетельств о квалификации, выданных центрами оценки квалификации в установленном законом порядке, у 2 специалистов по организации строительства (Знак Э.Н. и Белосудцев В.С.). <i>Нарушение п.п. «г» п. 5.1.6. Положения о членстве в Ассоциации</i>	Акт № 435 А от 20.11.2023	Предписание № 435 П от 07.02.2024 г.	до 25.03.2024
		Предписание № 435/1 П от 03.04.2024 г.	до 25.05.2024
		Предписание № 435/2 П от 29.05.2024 г.	до 25.07.2024
		Предписание № 435/3 П от 14.08.2024 г.	до 25.10.2024

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены**. В материалах проверки такого члена Ассоциации содержится заключение специалиста контрольного отдела об устранении нарушений в полном объеме.

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов: устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения, не является основанием, освобождающим члена Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающим обстоятельством является факт устранения выявленных нарушений. Отягчающих ответственность обстоятельств не найдено.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью Консультационный ремонтный центр «Эксперт» (ИНН 1101169100) **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

2. Уведомить общество с ограниченной ответственностью Консультационный ремонтный центр «Эксперт», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

**Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

#### **5. Общество с ограниченной ответственностью «Монтаж-Сервис», ИНН 1101077308, реестровый номер 680**

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т.ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены не в полном объеме. Не подтверждено наличие по месту основной работы 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства. <i>Нарушение п.п. 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.</i>	Акт № 129 А от 24.05.2024	Предписание № 129 П от 14.08.2024 г.	до 25.10.2024

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения **устранены**. В материалах проверки такого члена Ассоциации содержится заключение специалиста контрольного отдела об устранении нарушений в полном объеме.

В соответствии с п. 11.5. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за деятельностью своих членов: устранение проверяемым членом Ассоциации нарушения после его выявления, в том числе предусмотренного п. 11.2 Положения, не является основанием, освобождающим члена

Ассоциации от ответственности, а является обстоятельством, которое при рассмотрении материалов проверки Дисциплинарной комиссией может быть учтено как смягчающее обстоятельство.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающим обстоятельством является факт устранения выявленных нарушений. Отягчающих ответственность обстоятельств не найдено.

**РЕШИЛИ:**

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «Монтаж-Сервис» (ИНН 1101077308) **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации с требованием принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения такого нарушения.

2. Уведомить общество с ограниченной ответственностью «Монтаж-Сервис», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

*Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**6. Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСПЕЦСТРОЙ», ИНН 1103045485, реестровый номер 686**

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Копия договора субаренды офисного помещения не заверена арендодателем. Нарушение п. 5.1, примечаний к Разделу № 12 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.	Акт № 141 А от 21.06.2024	Предписание № 141 П от 04.07.2024 г.	до 25.08.2024

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения – **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающих ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

**РЕШИЛИ:**

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСПЕЦСТРОЙ» (ИНН 1103045485) **ПРЕДПИСАНИЕ/1** об обязательном устранении выявленных нарушений.

2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – **до 25.10.2024 г.**

*Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.*

*Решение принято единогласно.*



**7. Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРГАЗСТРОЙ», ИНН 1101134725, реестровый номер 210**

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены. Не подтверждено наличие по месту основной работы 2 специалистов по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства. <i>Нарушение п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.</i>	Акт № 147 В от 21.06.2024	Предписание № 147 П от 04.07.2024 г.	до 25.08.2024

На момент проведения настоящего заседания Дисциплинарной комиссии ООО «СЕВЕРГАЗСТРОЙ» выявленные нарушения **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

В материалах проверки указанного члена Ассоциации имеются письменные пояснения о том, что одним специалистом (Петров А.И.) пройдена независимая оценка квалификации, получено свидетельство о квалификации и идёт подготовка пакета документов для направления в НОСТРОЙ для включения сведений о специалисте в национальный реестр специалистов. По второму специалисту ведётся активная работа по поиску подходящего кандидата.

После рассмотрения материалов проверки и обсуждения, члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

**РЕШИЛИ:**

1. **ПРИОСТАНОВИТЬ** обществу с ограниченной ответственностью «СЕВЕРГАЗСТРОЙ» (ИНН 1101134725) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства**, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – до **25.11.2024** года

**Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**❖ По четвёртому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «Альфа РС» (ИНН 1102050203), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонта, снос объектов капитального строительства (по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации).

Из материалов проверки такого члена:

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
<p>1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.б, 4.б.2 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.б, 4.б.8 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.б, 4.б.3 Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>6. Сведения о привлечении члена саморегулируемой организации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. <i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>9. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о</p>	<p>Акт № 337 А от 22.09.2023</p>	<p>Предписание № 337 П от 01.11.2023 г.</p> <p>Предписание № 337/1 П от 06.12.2023 г.</p> <p>Предписание № 337/2 П от 26.12.2023 г.</p> <p>Уведомление о приостановлении права № 337 ПР от 05.03.2024 г.</p> <p>Уведомление о приостановлении права № 337/1 ПР от 29.05.2024 г.</p>	<p>до 25.11.2023</p> <p>до 25.12.2023</p> <p>до 25.02.2024</p> <p>до 25.05.2024</p> <p>до 25.08.2024</p>

деятельности члена Ассоциации) не представлены. Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.			
---	--	--	--

На момент проведения настоящего заседания Дисциплинарной комиссии ООО «Альфа РС» выявленные нарушения по п.1, п.4, п.5, п.6, п.7, п.8, п.9 – ранее были **устранены в полном объёме**. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений представлены.

Выявленные нарушения п.2 – **не устранены**.

Выявленные нарушения п.3 – **устранены частично**:

Не подтверждено наличие по месту основной работы 1 специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства. Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.
--

В соответствии с требованиями градостроительного законодательства (ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации) обязательным и одним из основных условием членства в саморегулируемой организации является наличие в штате члена СРО по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягощающих ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения дпящегося нарушения обязательных требований.

#### **РЕШИЛИ:**

1. **ПРИОСТАНОВИТЬ** обществу с ограниченной ответственностью «Альфа РС» (ИНН 1102050203) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства**, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – до **25.11.2024 года**

**Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

#### **❖ По пятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – индивидуального предпринимателя Пашнина Ильи Александровича (ИНН 110114347132), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по результатам внеплановой проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации).

Из материалов проверки такого члена:

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя специалистов по организации строительства не представлены. Не подтверждено наличие по месту основной работы 1 специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства. <i>Нарушение: п. 11.2. Положения о контроле в Ассоциации; п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ; п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.</i>	Акт № 411 В от 20.10.2023 г.	Предписание № 411 П от 01.11.2023 г.	до 25.12.2023
		Предписание № 411/1 П от 26.12.2023 г.	до 25.01.2024
		Предписание № 411/2 П от 07.02.2024 г.	до 25.02.2024
		Уведомление о приостановлении права № 411 ПР от 05.03.2024 г.	до 25.05.2024
		Уведомление о приостановлении права № 411/1 ПР от 29.05.2024 г.	до 25.08.2024

На момент проведения настоящего заседания Дисциплинарной комиссии ИП Пашниным И.А. не представлены документы по запросу Ассоциации, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя специалистов по организации строительства - **выявленные нарушения не устранены**. Из документов, содержащихся в деле такого члена Ассоциации, не подтверждается наличие по месту основной работы не менее 2х специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов (ранее специалистом Шиповским Н. М., сведения о котором включены в НРС, было подано заявление в Ассоциацию, в котором указывается на отсутствие трудовых отношений заявителя с ИП Пашниным И.А.).

В соответствии с требованиями градостроительного законодательства (ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации) обязательным и одним из основных условием членства в саморегулируемой организации является наличие в штате члена СРО по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Писем и иных разъяснений от ИП Пашнина И.А. по данному вопросу в адрес Ассоциации не поступало.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягощающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения делящегося нарушения обязательных требований.

#### **РЕШИЛИ:**

1. **ПРИОСТАНОВИТЬ** индивидуальному предпринимателю Пашнину Илье Александровичу (ИНН 110114347132) **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства**, в соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам.

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – до **25.11.2024** года

**Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

❖ По шестому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам внеплановой проверки общества с ограниченной ответственностью «СЛАД-Геосервис север» (ИНН 1103002227), реестровый номер 746.

Внеплановая документарная проверка общества с ограниченной ответственностью «СЛАД-Геосервис север» (ИНН 1103002227) была назначена решением начальника контрольного отдела Ассоциации № 245 от 07.08.2024 г.

- срок проведения проверки: с 19 августа 2024 г. по 23 августа 2024 г.
- вид проверки: внеплановая документарная проверка
- основание: имеющиеся сведения об увольнении специалистов Лобко В.Т. и Полеткина М.В. из ООО «СЛАД-Геосервис север». В связи с чем, из документов, содержащихся в деле ООО «СЛАД-Геосервис север» (ИНН 1103002227) - члена Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» не подтверждается наличие по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.
- цель: установление соответствия или не соответствия члена Ассоциации количественным и квалификационным требованиям предъявляемых действующим законодательством и требованиями СРО к специалистам по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.
- В ходе проведения проверки установлено: Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на дату заполнения раздела отчета (Раздел № 5в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. *Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.*

По результатам проверки в отношении общества с ограниченной ответственностью «СЛАД-Геосервис север» (ИНН 1103002227) специалистом контрольного отдела Ассоциации был составлен Акт № 245 В от 23.08.2024 г., который вместе с материалами проверки, в порядке внутреннего документооборота, передан на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию.

На момент проведения настоящего заседания Дисциплинарной комиссии, выявленные в ходе проведения внеплановой проверки нарушения общества с ограниченной ответственностью «СЛАД-Геосервис север» (ИНН 1103002227) не устранены.

Писем, сообщений и иной информации от ООО «СЛАД-Геосервис север» по данному вопросу в адрес Ассоциации не поступало.

После рассмотрения материалов проверки и обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягощающим ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

**РЕШИЛИ:**

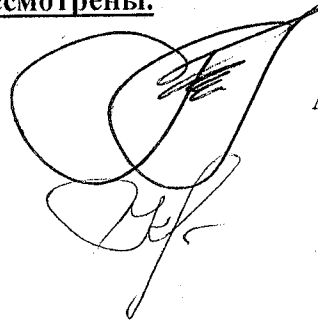
1. Вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «СЛАД-Геосервис север) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **25.09.2024 г.**

**Результаты голосования: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**Все вопросы повестки дня настоящего заседания рассмотрены.**

Руководитель Дисциплинарной комиссии



А.В. Киселёв

Ответственный секретарь Дисциплинарной комиссии

О.А. Круглова