

**ПРОТОКОЛ № 170
заседания Дисциплинарной комиссии**

Дата проведения: 29 мая 2024 г.

Время проведения: начало 11 часов 00 минут, окончание 12 часов 35 минут

Место проведения: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная д. 32

Форма проведения: совместное присутствие членов Дисциплинарной комиссии.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Дисциплинарной комиссии:

1.	<i>Киселёв Андрей Владимирович</i>	генеральный директор ООО «Перспектива», вице-президент Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».
2.	<i>Боярченко Антон Борисович</i>	и.о. заместителя генерального директора – начальник ПТО ООО СПК «Темп-Дорстрой»
3.	<i>Енактаев Николай Борисович</i>	начальник ПТО АО «Электромонтаж»
4.	<i>Попов Владимир Николаевич</i>	генеральный директор ООО «Альфаремстрой»
5.	<i>Голосов Василий Иванович</i>	генеральный директор Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»
6.	<i>Круглова Ольга Александровна</i>	главный специалист юридического отдела исполнительной дирекции Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»

общее количество членов Дисциплинарной комиссии – 7 человек. Заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации является правомочным, т.к. в нём принимает участие не менее двух третей членов Дисциплинарной комиссии.

Приглашенные лица: Бусыгин Иван Иванович – начальник контрольного отдела Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»

Руководитель Дисциплинарной комиссии – Киселёв Андрей Владимирович (в соответствии с п. 2.1 Положения о дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»)

Ответственный секретарь Дисциплинарной комиссии – Круглова Ольга Александровна (решение утверждено заседанием Совета Ассоциации, протоколом № 470 от 26.04.2023 г. (в соответствии с п. 2.11 Положения о дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»))

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.*
- 2. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации по результатам проверок надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.*
- 3. О рассмотрении материалов, поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении членов Ассоциации, к которым ранее были применены меры дисциплинарного воздействия по результатам проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе по результатам внеплановой проверки и первичного анализа деятельности членов Ассоциации.*

4. О рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «Альфа РС» (ИНН 1102050203), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации).

5. О рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «Торгово-строительная компания «ЛАНА» (ИНН 1101140630), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по результатам проверки надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров).

6. О рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – индивидуального предпринимателя Пашина Ильи Александровича (ИНН 110114347132), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по результатам внеплановой проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации).

ВЫСТУПИЛ:

Киселёв А.В. зачитал повестку дня и предложил перейти к голосованию о принятии её в предложенной редакции либо о внесении дополнений или изменений.

РЕШИЛИ: Принять повестку дня в предложенной редакции.

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принято единогласно.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

❖ По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о результатах проведения проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

ВЫСТУПИЛ: Бусыгин Иван Иванович с отчётом о проведённых контрольным отделом Ассоциации проверках соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

Бусыгин И.И. доложил, что в соответствии с планом проверок членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» на соответствие требованиям Положения о контроле Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» за деятельностью своих членов на 2024 год (утвержден Решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол ЗС № 495 от 24 января 2024 г.)) во II квартале 2024 года проверке подлежит 27 членов

Ассоциации, из них **на май** была назначена проверка в отношении 9 членов Ассоциации согласно перечню:

№ п/п	Наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя, регистрационный номер в реестре членов Ассоциации
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Северремонт», реестровый номер 517
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом Феникс-Строй», реестровый номер 519
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Лалвар», реестровый номер 526
4.	Общество с ограниченной ответственностью «ГОСЗАКАЗ», реестровый номер 527
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Промжилстрой», реестровый номер 678
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Санитарно-технические системы», реестровый номер 679
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Монтаж-Сервис», реестровый номер 680
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Сервис», реестровый номер 683
9.	Общество с ограниченной ответственностью «СОФиАННА», реестровый номер 684

Из числа проверяемых у 3 членов Ассоциации **не было выявлено нарушений** Градостроительного Кодекса и внутренних документов Ассоциации, а именно:

№ п/п	наименование организации	Акт проверки, дата
1	Общество с ограниченной ответственностью «Северремонт», реестровый номер 517	Акт № 122 А от 24.05.2024
2	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом Феникс-Строй», реестровый номер 519	Акт № 123 А от 24.05.2024
3	Общество с ограниченной ответственностью «Промжилстрой», реестровый номер 678	Акт № 127 А от 24.05.2024

Из числа подлежащих проверке организаций у 6 членов Ассоциации **были выявлены нарушения** Градостроительного Кодекса РФ и внутренних документов Ассоциации, **и Актом проверки установлены сроки для устранения выявленных нарушений**:

№ п/п	наименование организации	Акт проверки, дата	установленный Актом проверки срок
1	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Лалвар», реестровый номер 526	Акт № 125 А от 24.05.2024	до 25.07.2024 г.
2.	Общество с ограниченной ответственностью «ГОСЗАКАЗ», реестровый номер 527	Акт № 126 А от 24.05.2024	до 25.06.2024 г.
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Санитарно-технические системы», реестровый номер 679	Акт № 128 А от 24.05.2024	до 25.07.2024 г.
4	Общество с ограниченной ответственностью «Монтаж-Сервис», реестровый номер 680	Акт № 129 А от 24.05.2024	до 25.07.2024 г.
5	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Сервис», реестровый номер 683	Акт № 103 А от 15.05.2024	до 25.06.2024 г.
6	Общество с ограниченной ответственностью «СОФиАННА», реестровый номер 684	Акт № 104 А от 15.05.2024	до 25.06.2024 г.

На момент проведения настоящего заседания указанный в Акте проверки срок не истек и позволяет таким членам устранить нарушения в установленный срок, поэтому информация о результатах работы по устранению выявленных нарушений будет рассмотрена на заседании дисциплинарной комиссии по истечении соответствующего срока.

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича, который поблагодарил начальника контрольного отдела Ассоциации за доклад и напомнил присутствующим членам Дисциплинарной комиссии, что на заседании от 03.04.2024 г. (протокол ДК № 167) и от 14.05.2024 г. (протокол ДК № 169) было отложено рассмотрение выявленных нарушений, допущенных некоторыми членами Ассоциации, подлежащими проверке, в связи с

установлением Актом проверки срока для устранения нарушений, который не истёк на дату проведения такого заседания, а именно:

№ п/п	наименование организации	Акт проверки, дата	установленный Актом проверки срок
1	Общество с ограниченной ответственностью «Компания Стройтехпласт», реестровый номер 481	Акт № 16 А от 15.03.2024	до 25.05.2024 г.
2	Общество с ограниченной ответственностью «МИР МОНТАЖА», реестровый номер 677	Акт № 21 А от 15.03.2024	до 25.05.2024 г.
3	Закрытое акционерное общество «Транс-Строй», реестровый номер 514	Акт № 57 А от 19.04.2024	до 25.05.2024 г.

Киселёв А.В. предложил членам Дисциплинарной комиссии перейти к рассмотрению материалов проверки в отношении этих членов Ассоциации, являющимся основанием для применения в отношении таких членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Компания Стройтехпласт», ИНН 1102075078, реестровый номер 481

информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки
<p>1. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены не в полном объеме.</p> <p>Не подтверждено наличие документов, устанавливающих требования к системе охраны труда работников (Положение о системе управления охраной труда (СУОТ)) и приказа(ов) о назначении лиц, ответственных за функционирование СУОТ. Представленное о СУОТ не соответствует требованиям приказа Минтруда России от 29.10.2021 № 776н, приказ о назначении лиц за функционирование СУОТ должен быть издан во исполнение Положения о СУОТ и не ранее даты его утверждения.</p> <p><i>Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации; ст. 217 Трудового кодекса РФ; п.п. 4.2, 5.1, п. 2 Раздела № 4 Приложения № 1 к Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.</i></p> <p>В копиях представленных документов не указаны реквизиты заверения: должность, подпись уполномоченного лица, расшифровка подписи с указанием фамилии и инициалов, дата заверения.</p> <p><i>Нарушение п. 4.10. Положения о членстве в Ассоциации.</i></p>
<p>2. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены не в полном объеме.</p> <p>Не подтверждено наличие действующего свидетельства о квалификации, выданного центром оценки квалификации в установленном законом порядке, у 1 специалиста по организации строительства (Микачев А.П.).</p> <p><i>Нарушение ч. «г» п.п. 2) п. 5.1.5. Положения о членстве в Ассоциации.</i></p> <p>Не подтверждено наличие повышения квалификации в области строительства у 3-х специалистов (Шайхутдинов А.М., Джангаров И.Ш. и Гусев А.В.), осуществляемое не реже одного раза в 5 лет, продолжительностью не менее 72 часов.</p> <p><i>Нарушение п.п. «в» п. 1 разд. V постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559.</i></p>
<p>3. Сведения о наличии системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору не представлены.</p> <p><i>Нарушение п.п. 4.6., 4.6.4. Положения о членстве в Ассоциации; п.п. «г» п. 1 разд. V постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559.</i></p>

На момент проведения настоящего заседания:

Выявленные нарушения по п.1 – **устранены в полном объёме.** Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений представлены.

Выявленные нарушения п.2 – **устранены частично:**

<p>Не подтверждено наличие действующего свидетельства о квалификации, выданного центром оценки квалификации в установленном законом порядке, у 1 специалиста по организации строительства (Микачев А.П.).</p> <p><i>Нарушение ч. «г» п.п. 2) п. 5.1.5. Положения о членстве в Ассоциации.</i></p>

Выявленные нарушения п.3 – **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягчающих ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

РЕШИЛИ:

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «Компания Стройтехпласт» (ИНН 1102075078) **ПРЕДПИСАНИЕ** об обязательном устранении выявленных нарушений.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **25.07.2024 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «МИР МОНТАЖА», ИНН 1101057020, реестровый номер 677

информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки

Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 5) не представлены не в полном объеме.

Не подтверждено наличие по месту основной работы 1 специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

Нарушение п.п. 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.

Не представлена копия действующего свидетельства о квалификации Просвирнина .Ю., выданная центром оценки квалификации в установленном законом порядке.

Нарушение ч. «г» п. 5.1.6 Положения о членстве в Ассоциации.

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения – **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягощающих ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

РЕШИЛИ:

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «МИР МОНТАЖА» (ИНН 1101057020) **ПРЕДПИСАНИЕ** об обязательном устранении выявленных нарушений.
2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **25.07.2024 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Закрытое акционерное общество «Транс-Строй», ИНН 7725107836, реестровый номер 514

информация о выявленных нарушениях на дату составления Акта проверки

1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.2 Положения о членстве в Ассоциации.

2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.8 Положения о членстве в Ассоциации.

3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.

4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не

представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

6. Сведения о привлечении члена саморегулируемой организации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

9. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

10. Сведения о наличии системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.4 Положения о членстве в Ассоциации; п.п. «г» п. 1 разд. V постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559.

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения – **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягощающих ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

РЕШИЛИ:

1. Вынести закрытому акционерному обществу «Транс-Строй» (ИНН 7725107836)

ПРЕДПИСАНИЕ об обязательном устранении выявленных нарушений.

2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **25.07.2024 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

❖ По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о результате проверок членов Ассоциации на предмет надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

ВЫСТУПИЛ: Бусыгин Иван Иванович с отчетом о проведённых контрольным отделом Ассоциации проверках членов Ассоциации на предмет надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Бусыгин И.И. доложил, что в соответствии с планом проверок членов Ассоциации на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которых таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за 2023 год

(утвержден Решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол № 495 от 24 января 2024 г.)) во II квартале 2024 года проверке подлежит 56 членов Ассоциации, из них **на май** была назначена и проведена проверка в отношении 4 членов Ассоциации согласно перечню:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации и реестровый номер	Акт проверки (номер и дата)	Результат проверки
1.	Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРГАЗСТРОЙ», реестровый номер 210	Акт № 120 ОДО от 17.05.2024	выявлен факт ненадлежащего исполнения договорных обязательств
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Аквасервис», реестровый номер 217	Акт № 118 ОДО от 17.05.2024	нарушений не выявлено
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис», реестровый номер 234	Акт № 119 ОДО от 17.05.2024	выявлен факт ненадлежащего исполнения договорных обязательств
4.	Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройСервис», реестровый номер 289	Акт № 121 ОДО от 17.05.2024	нарушений не выявлено

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича, который поблагодарил начальника контрольного отдела Ассоциации за доклад и предложил членам Дисциплинарной комиссии перейти к рассмотрению материалов проверок с выявленными нарушениями, приложенных к Актам, являющимся основанием для рассмотрения дел о применении в отношении таких членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

1. Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРГАЗСТРОЙ», ИНН 1101134725, реестровый номер 210

Акт проверки, дата	информация о замечаниях, не устраненных на дату проведения заседания
Акт № 120 ОДО от 17.05.2024	Выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств – нарушены сроки завершения работ по договорам подряда № ЗАЯВКИ-КОМИ-22-20 от 11.08.2022 г. и № ЗАЯВКИ-КОМИ-23-10 от 14.06.2023 г. <i>Нарушение п. 1.2.2. Приложения В к Положению о контроле</i>

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено, отягощающих ответственность обстоятельств не найдено. Однако выявленное нарушение не может быть устранено (состоявшийся факт).

РЕШИЛИ:

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «СЕВЕРГАЗСТРОЙ» (ИНН 1101134725) **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров с требованием прекратить действия (бездействие) и принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения указанного нарушения, и меры по устранению последствий такого нарушения.

2. Уведомить общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРГАЗСТРОЙ», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис», ИНН 1120004721, реестровый номер 234

Акт проверки, дата	информация о замечаниях, не устраненных на дату проведения заседания
Акт № 119 ОДО от 17.05.2024	Выявлен факт ненадлежащего исполнения договорных обязательств – нарушен срок завершения работ по договору № ЭА-СМР/1-166/2022 от 16.09.2022. <i>Нарушение п. 1.2.2. Приложения В к Положению о контроле</i>

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено, отягощающих ответственность обстоятельств не найдено. Однако выявленное нарушение не может быть устранено (состоявшийся факт).

РЕШИЛИ:

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис» (ИНН 1120004721) **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**; указать на недопустимость нарушения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров с требованием прекратить действия (бездействие) и принять меры по устранению причин и условий, способствовавших возникновению данного нарушения, меры, направленные на недопущение в дальнейшем совершения указанного нарушения, и меры по устранению последствий такого нарушения.

2. Уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис», что в случае повторного совершения такого нарушения Ассоциация вправе будет применить к нему более строгие меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

❖ По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о материалах, направленных в Дисциплинарную комиссию из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении членов Ассоциации, к которым ранее были применены меры дисциплинарного воздействия по результатам проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе по результатам первичного анализа деятельности членов Ассоциации и срок устранения замечаний по которым истёк.

Киселёв А.В. предложил членам Дисциплинарной комиссии перейти к рассмотрению таких материалов проверки, являющихся основанием для применения в отношении таких членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

1. Общество с ограниченной ответственностью Консультационный ремонтный центр «Эксперт», ИНН 1101169100, реестровый номер 668

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) представлены не в полном объеме: Не подтверждено наличие действующих свидетельств о	Акт № 435 А от 20.11.2023	Предписание № 435 П от 07.02.2024 г.	до 25.03.2024
		Предписание № 435/1 П от 03.04.2024 г.	до 25.05.2024

квалификации, выданных центрами оценки квалификации в установленном законом порядке, у 2 специалистов по организации строительства (Знак Э.Н. и Белосудцев В.С.). Нарушение п.п. «г» п. 5.1.6. Положения о членстве в Ассоциации			
---	--	--	--

На момент проведения настоящего заседания, выявленные нарушения по Акту проверки ООО КРЦ «Эксперт» **не устранены** (не представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений).

Ранее ООО КРЦ «Эксперт» было представлено письмо от 28.03.2024 исх. № 12/24 в адрес Ассоциации о проводимой работе по сбору документов и последующей подаче их в НОСТРОЙ для включения сведений о 2-х специалистов в НРС. То есть по результатам такой работы будет изменен состав ИТР в штате ООО КРЦ «Эксперт» и соответственно 2х специалистов ответственных за организацию строительства.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягощающих ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения дпящегося нарушения обязательных требований.

РЕШИЛИ:

1. Вынести обществу с ограниченной ответственностью Консультационный ремонтный центр «Эксперт» (ИНН 1101169100) **ПРЕДПИСАНИЕ/2** об обязательном устранении выявленных нарушений.

2. Установить срок для устранения выявленных нарушений – до **25.07.2024 г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 6 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

❖ По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «Альфа РС» (ИНН 1102050203), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонта, снос объектов капитального строительства (по результатам проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации).

Из материалов проверки такого члена:

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
1. Общие сведения (Раздел № 1 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.б, 4.б.2 Положения о членстве в Ассоциации.	Акт № 337 А от 22.09.2023	Предписание № 337 П от 01.11.2023 г.	до 25.11.2023
		Предписание № 337/1 П от 06.12.2023 г.	до 25.12.2023
		Предписание № 337/2 П от 26.12.2023 г.	до 25.02.2024
2. Сведения о системе контроля качества работ и охране труда (Раздел № 4 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены. Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.б, 4.б.8 Положения о членстве в Ассоциации.		Уведомление о приостановлении права № 337 ПР от 05.03.2024 г.	до 25.05.2024
3. Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч.			

специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела отчета) (Раздел № 5 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов; п.п. 4.6, 4.6.3 Положения о членстве в Ассоциации.

4. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (Раздел № 6 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

5. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (Раздел № 7 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

6. Сведения о привлечении члена саморегулируемой организации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Раздел № 8 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

7. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда (Раздел № 9 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

8. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (Раздел № 10 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

9. Сведения об имуществе (Раздел № 12 в составе отчета о деятельности члена Ассоциации) не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.2, 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.

10. Сведения о наличии системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору не представлены.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.4 Положения о членстве в Ассоциации; п.п. «г» п. 1 разд. V постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559.

ООО «Альфа РС» выявленные нарушения по п.1, п.4, п.5, п.6, п.7, п.8, п.9 – ранее были устранены в полном объеме. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений представлены.

Выявленные нарушения п.2 – не устранены.

Выявленные нарушения п.3 – устранены частично:

Не подтверждено наличие по месту основной работы 1 специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

Нарушение п. 3.2 Приложения А к Положению о контроле в Ассоциации; п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.

В соответствии с требованиями градостроительного законодательства (ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации) обязательным и одним из основных условий членства в саморегулируемой организации является наличие в штате члена СРО по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягощающих ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения делящегося нарушения обязательных требований.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам, вынести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Альфа РС» (ИНН 1102050203) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВА осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства.**

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – до **25.08.2024 года**

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

❖ По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – общества с ограниченной ответственностью «Торгово-строительная компания «ЛАНА» (ИНН 1101140630), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по результатам проверки надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров).

Из материалов проверки такого члена:

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Документы по запросу № 277 не представлены. Нарушение п.п.2.1, 2.3 Приложения В к Положению о контроле в Ассоциации, п. 4.2 и п. 5.1 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов.	Акт № 277 ОДО от 11.08.2023 г.	Предписание № 277 П от 10.10.2023 г.	до 25.10.2023
		Предписание № 277/1 П от 01.11.2023 г.	до 25.11.2023
		Уведомление о приостановлении права № 277 ПП от 06.12.2023	до 25.02.2024

		Уведомление о приостановлении права № 277/1 ПР от 05.03.2024 г.	до 25.05.2024
--	--	--	---------------

ООО «Торгово-строительная компания «ЛАНА» выявленные нарушения **не устранены** - документы по запросу не представлены. Писем и иных разъяснений от ООО «Торгово-строительная компания «ЛАНА» по данному вопросу в адрес Ассоциации не поступало.

Голосов В.И. отметил, что ООО «Торгово-строительная компания «ЛАНА» имеет задолженность по уплате членских взносов в размере 61 700 (шестьдесят одна тысяча семьсот) рублей.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягощающих ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения дпящегося нарушения обязательных требований.

РЕШИЛИ:

В соответствии с нормами Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам:

1. **Рекомендовать Совету Ассоциации исключить** общество с ограниченной ответственностью «Торгово-строительная компания «ЛАНА» (ИНН 1101140630) из членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

❖ По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Киселёва Андрея Владимировича – о рассмотрении материалов поступивших из Контрольного отдела Ассоциации, в отношении члена Ассоциации – индивидуального предпринимателя Пашнина Ильи Александровича (ИНН 110114347132), к которому ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по результатам внеплановой проверки соблюдения таким членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации).

Из материалов проверки такого члена:

информация о выявленных нарушениях	Акт проверки, дата	форма дисциплинарного воздействия	срок устранения нарушений
Документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя специалистов по организации строительства не представлены. Не подтверждено наличие по месту основной работы 1 специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства. <i>Нарушение: п. 11.2. Положения о контроле в Ассоциации; п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ; п.п. 4.6, 4.6.3, 6.1 Положения о членстве в Ассоциации.</i>	Акт № 411 В от 20.10.2023 г.	Предписание № 411 П от 01.11.2023 г.	до 25.12.2023
		Предписание № 411/1 П от 26.12.2023 г.	до 25.01.2024
		Предписание № 411/2 П от 07.02.2024 г.	до 25.02.2024
		Уведомление о приостановлении права № 411 ПР от 05.03.2024 г.	до 25.05.2024

ИП Пашниным И.А. не представлены документы по запросу Ассоциации, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя специалистов по

организации строительства - **выявленные нарушения не устранены**. Из документов, содержащихся в деле такого члена Ассоциации, не подтверждается наличие по месту основной работы не менее 2х специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов (ранее специалистом Шиповским Н. М., сведения о котором включены в НРС, было подано заявление в Ассоциацию в котором указывается на отсутствие трудовых отношений заявителя с ИП Пашниным И.А.).

В соответствии с требованиями градостроительного законодательства (ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации) обязательным и одним из основных условий членства в саморегулируемой организации является наличие в штате члена СРО по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Писем и иных разъяснений от ИП Пашнина И.А. по данному вопросу в адрес Ассоциации не поступало.

После обсуждения члены Дисциплинарной комиссии пришли к мнению, что смягчающих ответственность обстоятельств не найдено. Отягощающих ответственность обстоятельством является факт продолжения совершения длящегося нарушения обязательных требований.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» к своим членам, вынести в отношении индивидуального предпринимателя Пашнина Ильи Александровича (ИНН 110114347132) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВА осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства**.

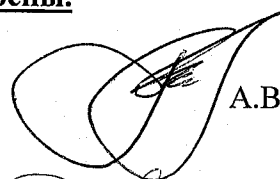

2. Установить срок приостановления указанного права и для устранения выявленных нарушений – до **25.08.2024** года

Результаты голосования: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня настоящего заседания рассмотрены.

Руководитель Дисциплинарной комиссии

А.В. Киселёв

Ответственный секретарь Дисциплинарной комиссии

О.А. Круглова

