

ПРОТОКОЛ № 27
общего собрания членов
Ассоциации саморегулируемой организации
«Объединение строителей Республики Коми»

г. Сыктывкар

10 апреля 2026 г.

Дата проведения Общего собрания: 10 апреля 2026 года

Дата составления настоящего протокола: 10 апреля 2026 года

Место проведения Общего собрания: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 61, здание Коми Республиканской Филармонии

Вид Общего собрания: очередное

Форма проведения Общего собрания: совместное очное присутствие членов Ассоциации

Форма голосования по вопросам повестки дня: открытое голосование

Инициатор проведения Общего собрания: Совет Ассоциации

Время начала регистрации участников Общего собрания: 10 час. 00 мин.

Время окончания регистрации участников Общего собрания: 11 час. 10 мин.

Время начала Общего собрания: 11 час. 10 мин.

Время окончания Общего собрания: 12 час. 35 мин.

Председатель Общего собрания: Президент Ассоциации Кичигин Юрий Алексеевич

Секретарь Общего собрания: Круглова Ольга Александровна

По состоянию на 10.04.2026 общее число членов Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» (далее – Ассоциация) – **275**.

Число членов Ассоциации, обладающих правом голоса на Общем собрании – **275**.

На момент открытия Общего собрания после окончания регистрации для участия в Общем собрании прибыли и зарегистрировались **178** полномочных представителей членов Ассоциации. Число голосов, принадлежащих членам Ассоциации, принявших участие в Общем собрании – **178** (регистрационные списки прилагаются).

Кворум для проведения Общего собрания и принятия решения по всем вопросам повестки дня **имеется:** присутствуют 64,7 % от общего числа членов Ассоциации.

Приглашенные лица:

- Штриплинг Роберт Эвальдович, генеральный директор Ассоциации.
- Киселев Андрей Владимирович, заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «Строй-Прогресс».
- Андреев Владимир Леонидович, председатель Коми республиканской организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов.

- Уланова Тамара Александровна, Почётный строитель России, заслуженный работник Республики Коми, председатель Совета директоров общества с ограниченной ответственностью «Горстрой».
- Урсу Иван Семёнович, председатель Коми республиканской организации профсоюза работников автомобильного транспорта и дорожного хозяйства.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборах счётной комиссии и секретаря Общего собрания. *Докладчик: Кичигин Ю.А.*
2. Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в 2025 г., годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2025 г. *Докладчик: Штриплинг Р. Э.*
3. Об утверждении сметы доходов и расходов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» на 2026 г. *Докладчик: Штриплинг Р. Э.*
4. Об утверждении внутренних документов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в новой редакции. *Докладчик: Штриплинг Р. Э.*
 - 4.1. Положение о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов
 - 4.2. Положение о проведении Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» анализа деятельности своих членов
 - 4.3. Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам
 - 4.4. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»
 - 4.5. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»
 - 4.6. Положение о порядке ведения реестра членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По вопросу № 1 повестки дня: О выборах счётной комиссии и секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания – Президента Ассоциации Кичигина Юрия Алексеевича, предложившего к утверждению Общим собранием кандидатуры лиц, которые будут проводить подсчёт голосов по всем вопросам повестки дня Общего собрания, и секретаря Общего собрания.

В качестве лиц, которые будут проводить подсчёт голосов, по вопросам повестки дня Общего собрания, предложены кандидатуры:

1. Круглова Ольга Александровна.
2. Резвинская Елена Викторовна.
3. Груздев Владимир Александрович.

Из указанных лиц секретарем общего собрания избрать – Круглову Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию Общего собрания членов в составе:

1. *Круглова Ольга Александровна – председатель комиссии; секретарь собрания.*
2. *Резвинская Елена Викторовна – член комиссии.*
3. *Груздев Владимир Александрович – член комиссии.*

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 178, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня: Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в 2025 г., годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2025 г.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Ассоциации Штриплинга Р. Э., который доложил, что по состоянию на 01 января 2025 года количество действующих членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» составляло 282, в том числе юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. По состоянию на 01 января 2026 года количество действующих членов – 285 (юридические лица и индивидуальные предприниматели).

1. Информация по членам.

- Количество принятых членов: за 2025 год - 25 (небольшой рост по сравнению с 2024 г. на 4 %, за 2024 год принято 24).
- Количество исключенных членов за 2025 г.- 22 (в 2024г. - 24), в т. ч.:
- Добровольное прекращение членства - 6 (в 2024г. - 13),
- исключены решением заседания Совета (на основании п. 7 ст. 17 ФЗ № 315-ФЗ и в силу требований п. 9.4 Положения о членстве Ассоциации СРО "Объединение строителей РК" (за нарушения требований Ассоциации)) - 16 (в 2024 г. - 10).

2. Информация по компенсационным фондам Ассоциации:

Компенсационные фонды Ассоциации (по состоянию на 01 января 2026 г.):

- Компенсационный фонд возмещения вреда - 218 750 645 руб.
- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - 693 621 937 руб.

Для справки: по состоянию на 01 января 2025 г.:

- Компенсационный фонд возмещения вреда - 184 691 457 руб.
- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - 586 045 226 руб.

Компенсационные фонды размещены на специальных банковских счетах в Коми РФ ОАО «Россельхозбанк».

Штриплинг Р. Э. отметил как положительный момент значительный рост компенсационных фондов, прежде всего благодаря высокому банковскому проценту и правильному размещению денежных средств фондов.

С момента внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций 27 ноября 2009 г. по 31 декабря 2025 г. выплат по возмещению вреда, причиненного вследствие недостатков работ при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства не производилось.

3. Информация о включении сведений о физических лицах – работниках членов Ассоциации в национальный реестр специалистов в области строительства (НРС):

Штриплинг Р. Э. отметил ухудшение положения со специалистами Республики Коми в Национальном реестре специалистов (НРС) и прохождения ими независимой оценки

квалификации (НОК), озвучил данные о строительных организациях и ИП, членах Ассоциации, соответствующих требованиям Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ по критерию наличия в них специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов по итогам контрольной деятельности на 31.12.2025:

- количество членов, соответствующих требованиям 372-ФЗ имеющих два и более специалистов, включенных в НРС – 257 (90,2% от общего количества),
- количество компаний, не соответствующих требованиям 372-ФЗ и не имеющих требуемого количества специалистов, включенных в НРС – 28 (9,8 % от общего количества),
- в том числе количество компаний, имеющих одного специалиста, включенного в НРС – 22 члена (7,7 % от общего количества).

По состоянию на 31.12.2025 г. количество специалистов, зарегистрированных на территории Республики Коми, составляет: состоящих в НРС - 1670, исключенных из НРС - 352. В том числе количество специалистов членов Ассоциации, сведения о которых включены в НРС – 568. Количество организаций, членов Ассоциации, не имеющих требуемого количества специалистов, включенных в НРС – 28. С ними проводится определённая работа по устранению данного нарушения.

Для справки, по состоянию на 01.01.2025 г. количество специалистов членов Ассоциации, сведения о которых включены в НРС, составляло 578, на 01.01.2024 – 587, а на 01.01.2023 – 607.

В г. Сыктывкаре существует две Экзаменационные площадки, обслуживающих Республику Коми. В том числе для удобства членов Ассоциации на базе ЦОК «Центр Аттестации» (г. Санкт-Петербург) в г. Сыктывкаре Ассоциацией организована и функционирует Экзаменационная площадка. Все контакты и порядок регистрации, оплаты и сдачи экзаменов подробно изложены на сайте Ассоциации в разделе «Независимая оценка квалификации (НОК)».

В 2025 году проведено 28 экзаменов (в 2024 г. - 53 экзамена), на которых было 53 попытки (в 2024 - 138 попыток) сдать экзамены, из них 42 успешных (в 2024 г. - 107 успешных), все успешные сдачи признаны СПК.

Независимую оценку квалификации можно пройти только в специализированных учреждениях – Центрах оценки квалификации (далее – ЦОК), а также во взаимодействующих с ними Экзаменационных центрах (ЭЦ).

Штриплинг Р.Э. обратил внимание членов Ассоциации, что если специалист не сможет подтвердить свою квалификацию, он будет исключен из НРС, с возможностью повторной подачи документов только через 2 года.

4. Информация о проведенных Ассоциацией проверках своих членов в 2025 году и об их результатах:

Штриплинг Р.Э. представил данные о проведенных Контрольным отделом Ассоциации проверках – 204, из них:

- по соблюдению членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации- 99,
- по надлежащему исполнению договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способах заключения договоров - 93,
- внеплановые проверки - 12.

За 2025 год проведено 14 заседаний Дисциплинарной комиссии. По результатам заседаний и на основании данных таких проверок, к членам Ассоциации были применены меры дисциплинарного воздействия в виде:

- вынесение предписания об устранении нарушений - 114,

- вынесение предупреждения - 97,
- наложения штрафа - 2,
- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства - 50,
- рекомендация об исключении такого лица из членов Ассоциации - 17

5. Информация по судебным делам Ассоциации в 2025 году:

К Ассоциации предъявлено 2 иска:

- неимущественного характера (об оспаривании решения об исключении) – 1;
- о взыскании убытков из КФ ОДО в сумме 16 482 592,88 рублей – 1.

Споры находятся на рассмотрении Арбитражного суда Республики Коми.

Ассоциацией составлено исков о взыскании задолженности – 48 на общую сумму 2 754 400 руб.

Штриплинг Р. Э. отметил, что судебнo-претензионная работа говорит о серьёзных постоянных неплатежах членских и целевого взносов. 48 исков о взыскании задолженности на сумму более 2 млн. 700 тыс. свидетельствует о низкой финансовой дисциплине отдельных членов, но также и о том, что там где возможно, средства будут взысканы.

На 31.12.2025 года, помимо 2025 года, находились на исполнении судебных приставов-исполнителей – 8 судебных решений на общую сумму основного долга 410 172 руб.

Фактически взыскана в пользу Ассоциации задолженность по членским взносам на общую сумму 1 618 700 рублей – 66,19% из сумм, предъявленных к взысканию в 2025 году.

Фактически взыскано в пользу Ассоциации взносов в компенсационный фонд на общую сумму 2 500 000 руб. – 100 % из сумм, предъявленных к взысканию в 2025 году.

ИТОГО: фактически взыскана в пользу Ассоциации задолженность на общую сумму 1 189 400 рублей – 75,77% из сумм, предъявленных к взысканию в 2024 году.

6. Информация по аудиторскому заключению за 2025 год:

Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» успешно пройден бухгалтерский аудит по состоянию на 31 декабря 2025 г.

Наименование аудиторской организации: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская консультационная фирма «ТАКТ» (член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), основной регистрационный номер записи 12006066510).

Заключение аудита, бухгалтерский баланс, а так же исполнение сметы доходов и расходов за 2025 год размещены на официальном сайте Ассоциации <http://stroirk.ru/>.

Штриплинг Р. Э. доложил присутствующим членам Ассоциации об исполнении сметы доходов и расходов денежных средств за 2025 год. Напомнил о том, что все члены Ассоциации имели возможность ознакомиться со всеми материалами к общему собранию, которые были размещены заранее на официальном сайте Ассоциации http://stroirk.ru.

Штриплинг Р. Э. отметил, что доходы за 2025 год были спрогнозированы достаточно точно, сильных отклонений от плановых значений нет, за исключением уменьшения от плановых доходов по НОК.

По расходам по статьям перерасхода нет, везде экономия. Остаток переходящих средств на текущий 2026 год при плане 3,5 млн. рублей составил 5,16 млн. руб. Надо отметить, что переходящий остаток средств очень важен, так как при его отсутствии постоянные неплатежи членских взносов (до 2,5 -3,0 млн. в моменте) работа Ассоциации будет парализована.

ВЫСТУПИЛ: Кичигин Ю.А., который поблагодарил генерального директора Ассоциации Штриплинга Р. Э. за доклад и предложил членам Ассоциации перейти к открытому

голосованию по утверждению отчёта о деятельности Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в 2025 г. и по утверждению исполнения сметы доходов и расходов за 2025 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт о деятельности Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в 2025 год и годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 178, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня: Об утверждении сметы доходов и расходов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» на 2026 г.

СЛУШАЛИ: Штриплинга Р. Э., который отметил, что смета на 2026 год сформирована с учётом негативных тенденций в строительной отрасли. Доходы выходят на уровень только с учётом остатка с 2025 года. Естественно, растут расходы, инфляция, общее удорожание по всем позициям заставляет увеличивать и статьи расходов. Так как членские взносы в этом году не меняются, остаток средств запланирован на пределе – 2,28 млн. руб. Поэтому со следующего, с 2027 года в Положение о членстве запланировано увеличение членских взносов.

Штриплинг Р. Э. дал обоснования по позициям представленной сметы и предложил путем открытого голосования принять смету доходов и расходов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» на 2026 г. С электронной версией данной сметы можно было заранее ознакомиться на официальном сайте Ассоциации (stroirk.ru) во вкладке «Проекты документов». Прямая ссылка на данный раздел сайта направлялась всем членам Ассоциации совместно с приглашением на Общее собрание.

ВЫСТУПИЛ: Кичигин Ю.А., который поблагодарил Штриплинга Р. Э. за разъяснения и предложил членам Ассоциации перейти к открытому голосованию по утверждению сметы доходов и расходов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» на 2026 г.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» на 2026 г. в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 178, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 4 повестки дня: Об утверждении внутренних документов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Штриплинга Р.Э., который сообщил присутствующим членам Ассоциации, что в соответствии с принятыми изменениями в законодательстве РФ предлагается внести изменения в отдельные внутренние документы Ассоциации согласно перечню:

4.1. Положение о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

4.2. Положение о проведении Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» анализа деятельности своих членов.

- 4.3. Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам.
- 4.4. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «Объединение строителей РК».
- 4.5. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».
- 4.6. Положение о порядке ведения реестра членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций.

Штриплинг Р.Э., прежде всего, отметил вступившие в силу изменения в законодательной и нормативной базе системы саморегулирования. Подчеркнул, что основополагающий документ - Федеральный закон от 31 июля 2025 г. № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Ключевыми новеллами данного закона являются:

1. Введение понятия «правила саморегулирования», проекты которых будут разрабатываться соответствующими Национальными объединениями и затем согласовываться с Минстроем России и Минэкономразвития России. СРО будут обязаны утверждать свои внутренние документы в соответствии с этими правилами.

2. Введение новой функции для НОСТРОЙ по проведению оценки соблюдения саморегулируемой организацией требований к СРО и её деятельности.

3. Введение права для НОСТРОЙ устанавливать в правилах саморегулирования требования к наличию у членов СРО по месту основной работы специалистов иных профессий, сведения о которых не включаются в НРС, и к их численности.

4. Введение новых оснований для исключения СРО из Государственного реестра саморегулируемых организаций (несоответствие СРО требованиям к количеству членов СРО, несоответствие требований к составу членов (регионализация), требованиям к размеру компенсационных фондов и условиям их размещения на специальных банковских счетах).

5. Вводятся нормы о том, что не являющийся членом СРО индивидуальный предприниматель или юридическое лицо впредь не смогут заключать договоры строительного подряда с региональным оператором (на основании Постановления Правительства № 615-ПП).

6. Федеральный закон № 309-ФЗ устанавливает обязанность для члена СРО уведомлять свою саморегулируемую организацию о заключённых им договорах подряда (как конкурентных, так и неконкурентных), а также о предъявлении к нему иска о взыскании причинённого вреда и (или) ущерба.

7. Вводится право для специалиста, состоящего в НРС, уведомить НОСТРОЙ о факте расторжения трудового договора с работодателем.

Штриплинг Р. Э. помимо Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», кратко ознакомил с основными моментами перечня законодательных и нормативных документов, вступивших в действие в 2026 г. и оказывающих серьёзное влияние на систему саморегулирования, а именно:

- Федеральный закон от 28 декабря 2025 г. № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 20 февраля 2026 г. № 24-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»;

- Приказ Минстроя РФ от 28 октября 2025 г. № 656/пр «Об установлении порядка разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования»;

- Приказ Минстроя РФ от 27 октября 2025 г. № 655/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 г. № 1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации».

Отметив, что проекты новой редакции рассматриваемых Положений были заблаговременно размещены на официальном сайте Ассоциации <http://stroirk.ru/>, Штриплинг Р.Э. доложил присутствующим членам Ассоциации о предлагаемых общих изменениях во внутренние документы Ассоциации:

- Прежде всего, во все Положения внесён пункт о том, что «настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, **правилам саморегулирования**, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, правилами саморегулирования, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, **правилам саморегулирования**, а также Уставом Ассоциации.»

Данный пункт сохраняет легитимность Положений Ассоциации в части не противоречащий **Правилам саморегулирования**, когда они выйдут.

- Кроме того, в связи продолжающимся процессом постепенного отказа от бумажных носителей, в Положения внесён раздел, расшифровывающий понятия документа в электронном виде, электронный документ, электронный образ документа, электронная подпись, пакет электронных документов.

Более подробно, по сравнению с прежними редакциями Положений расписаны процедуры коммуникаций между членами и органами Ассоциации (электронная почта, почтовые отправления, факсимильная связь, нарочным, через личный кабинет)

Также, в связи с возможной перспективой перехода на систему личных кабинетов членов Ассоциации, включен раздел по работе через личные кабинеты.

Далее Штриплинг Р.Э. доложил присутствующим членам Ассоциации об основных предлагаемых частных изменениях во внутренние документы Ассоциации:

Положение о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов:

- с 2027 г. увеличиваются размеры членских и вступительного взносов;
- в связи с вступившими в законную силу законами и нормативными документами, о которых было сказано выше, в том числе о дополнительных данных, вносимых в Единый реестр и предоставляемых членом в виде отчётов, в Положении описаны сведения, форма и сроки предоставления.

Положение о проведении Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» анализа деятельности своих членов:

- в связи с новыми требованиями по новому сформулированы источники, на основании которых проводится анализ;
- указана ответственность за непредставление установленных нормативными и внутренними документами Ассоциации уведомлений и требуемых для анализа документов;

Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам:

- установлено, что штраф может применяться в том числе, как дополнительная мера к предупреждению;
- прописано, что приостановление права может применяться, в том числе, как дополнительная мера к рекомендации об исключении из членов, иначе возникает неправильная ситуация с провисанием наказания в период до рассмотрения рекомендации Советом;
- установлены нарушения, а также наличие актов и судебных решений, при которых не требуется предварительного проведения проверки по стандартной процедуре;
- установлен перечень нарушений (нарушений сроков предоставления данных по анализу), за которые Дисциплинарная комиссия может самостоятельно без решения Совета наложить штраф в размере ежемесячного членского взноса;
- определён подробно порядок направления решений ДК и Совета о принятом решении.

Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»:

- уточнены источники формирования фонда,
- прописано, что оплата взноса может быть осуществлена только единовременным платежом, и только бенефициаром платежа;

Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»:

- уточнены источники формирования фонда,
- прописано, что оплата взноса может быть осуществлена только единовременным платежом, и только бенефициаром платежа;
- внесены понятия о минимальном размере КФ ОДО, а также понятие о предельном размере компенсационной выплаты в порядке ст. 60.1. ГрК РФ;
- в соответствии с ГрК РФ и Методическими материалами Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ включен раздел по Ограничению права заключать новые конкурентные договоры.

Положение о порядке ведения реестра членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций:

- Положение о реестре переделано практически полностью в соответствии с Регламентом ведения единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, утверждённым Советом НОСТРОЙ.

Штриплинг Р.Э. ещё раз напомнил членам Ассоциации, что с электронной версией проектов всех предлагаемых редакций Положений можно было заранее ознакомиться на официальном сайте Ассоциации (stroirk.ru) во вкладке «Проекты документов». Прямая ссылка на данный раздел сайта направлялась всем членам Ассоциации совместно с приглашением на Общее собрание.

ВЫСТУПИЛ: Кичигин Ю.А., который поблагодарил Штриплинга Р.Э. за доклад по предложенным изменениям во внутренние документы Ассоциации и предложил присутствующим членам перейти к открытому голосованию о внесении предложенных изменений в указанные внутренние документы Ассоциации.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить в новой редакции Положение о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 178, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

2. Утвердить в новой редакции Положение о проведении Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» анализа деятельности своих членов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 178, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

3. Утвердить в новой редакции Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 177, «против» – 0, «воздержался» – 1.

Решение принято большинством голосов.

4. Утвердить в новой редакции Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 178, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

5. Утвердить в новой редакции Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 178, «против» – 0, «воздержался» – 0.

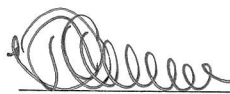
Решение принято единогласно.

6. Утвердить в новой редакции Положение о порядке ведения реестра членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 177, «против» – 0, «воздержался» – 1.

Решение принято большинством голосов.

Председатель Общего собрания



/Ю.А. Кичигин/

Секретарь Общего собрания



/Ю.А. Круглова/

**Ассоциация Саморегулируемая организация
«Объединение строителей Республики Коми»**

ПРОТОКОЛ

**счётной комиссии об итогах голосования
на очередном Общем собрании членов Ассоциации
Саморегулируемой организация «Объединение строителей Республики Коми»**

город Сыктывкар

«10» апреля 2026 года

Форма проведения собрания: совместное очное присутствие членов Ассоциации

Дата проведения Общего собрания: 10 апреля 2026 года

Дата составления настоящего протокола: 10 апреля 2026 года

Форма голосования по вопросам повестки дня: открытое голосование

**Повестка дня очередного Общего собрания членов Ассоциации
Саморегулируемой организация «Объединение строителей Республики Коми»:**

1. О выборах счётной комиссии и секретаря Общего собрания. Докладчик: Кичигин Ю.А.
2. Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в 2025 г., годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2025 г. Докладчик: Штриплинг Р. Э.
3. Об утверждении сметы доходов и расходов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» на 2026 г. Докладчик: Штриплинг Р. Э.
4. Об утверждении внутренних документов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в новой редакции. Докладчик: Штриплинг Р.Э.
 - 4.1. Положение о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов
 - 4.2. Положение о проведении Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» анализа деятельности своих членов
 - 4.3. Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам
 - 4.4. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»
 - 4.5. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»
 - 4.6. Положение о порядке ведения реестра членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций.

- Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в Общем собрании по вопросам повестки дня: **275.**
- Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании по вопросам повестки дня (в соответствии со списком регистрации): **178.**
- Кворум для проведения Общего собрания и принятия решения по всем вопросам повестки дня имеется: *присутствуют 64,7 % от общего числа членов Ассоциации.*

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросам повестки дня:

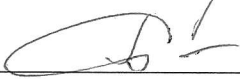
1. По первому вопросу: «за»: 178 голосов, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 0 голосов.
2. По второму вопросу: «за»: 178 голосов, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 0 голосов.
3. По третьему вопросу: «за»: 178 голосов, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 0 голосов.
4. По четвертому вопросу:
 - (4.1) «за»: 178 голосов, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 0 голосов.
 - (4.2) «за»: 178 голосов, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 0 голосов.
 - (4.3) «за»: 177 голосов, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 1 голос.
 - (4.4) «за»: 178 голосов, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 0 голосов.
 - (4.5) «за»: 178 голосов, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 0 голосов.
 - (4.6) «за»: 177 голосов, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 1 голос.


Функции счетной комиссии исполняли:

- Круглова Ольга Александровна – председатель комиссии;
- Груздев Владимир Александрович – член комиссии
- Резвинская Елена Викторовна – член комиссии;

ПОДПИСИ:


_____/ О.А. Круглова /


_____/ Е.В. Резвинская /


_____/ В.А. Груздев /