

ПРОТОКОЛ № 26
общего собрания членов
Ассоциации саморегулируемой организации
«Объединение строителей Республики Коми»

г. Сыктывкар

09 апреля 2025 г.

Дата проведения Общего собрания: 09 апреля 2025 года

Дата составления настоящего протокола: 09 апреля 2025 года

Место проведения Общего собрания: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 61, здание Коми Республиканской Филармонии

Вид Общего собрания: очередное

Форма проведения Общего собрания: совместное очное присутствие членов Ассоциации

Форма голосования по вопросам повестки дня: открытое голосование

Инициатор проведения Общего собрания: Совет Ассоциации

Время начала регистрации участников Общего собрания: 10 час. 00 мин.

Время окончания регистрации участников Общего собрания: 11 час. 10 мин.

Время начала Общего собрания: 11 час. 15 мин.

Время окончания Общего собрания: 12 час. 30 мин.

Председатель Общего собрания: Президент Ассоциации Кичигин Юрий Алексеевич

Секретарь Общего собрания: Круглова Ольга Александровна

По состоянию на 09.04.2025 общее число членов Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» (далее – Ассоциация) – **285**. Число членов Ассоциации, обладающих правом голоса на Общем собрании – **285**.

На момент открытия Общего собрания после окончания регистрации для участия в Общем собрании прибыли и зарегистрировались **169** полномочных представителей членов Ассоциации. Число голосов, принадлежащих членам Ассоциации, принявших участие в Общем собрании – **169** (регистрационные списки прилагаются).

Кворум для проведения Общего собрания и принятия решения по всем вопросам повестки дня **имеется: присутствуют 59,3 % от общего числа членов Ассоциации.**

Приглашенные лица:

- Голосов Василий Иванович, генеральный директор Ассоциации.
- Штриплинг Роберт Эвальдович, заместитель генерального директора Ассоциации.
- Киселев Андрей Владимирович, заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «Строй-Прогресс».
- Андреев Владимир Леонидович, председатель Коми республиканской организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов.

- Урсу Иван Семёнович, председатель Коми республиканской организации профсоюза работников автомобильного транспорта и дорожного хозяйства.
- Шабалин Владимир Львович, первый заместитель руководителя Автономного учреждения Республики Коми «Управление государственной экспертизы Республики Коми».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборах счётной комиссии и секретаря Общего собрания. *Докладчик: Кичигин Ю.А.*
2. Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в 2024 г., годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2024 г. *Докладчик: Голосов В.И.*
3. Об утверждении сметы доходов и расходов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» на 2025 г. *Докладчик: Голосов В.И.*
4. Об утверждении внутренних документов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в новой редакции. *Докладчик: Штриплинг Р.Э.*
 - 4.1. Положение о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»
 - 4.2. Положение о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов
 - 4.3. Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам
 - 4.4. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»
 - 4.5. Положение о проведении Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» анализа деятельности своих членов
 - 4.6. Положение о порядке ведения реестра членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций
5. О досрочном освобождении от должности Генерального директора Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми». *Докладчик: Голосов В.И.*
6. О назначении на должность Генерального директора Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» кандидата, представленного Советом Ассоциации. *Докладчик: Голосов В.И.*
7. О лице, уполномоченном осуществлять функции Генерального директора Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» на период с момента освобождения от должности Генерального директора до момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц изменений, вносимых в сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми». *Докладчик: Голосов В.И.*

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По вопросу № 1 повестки дня: О выборах счётной комиссии и секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания – Президента Ассоциации Кичигина Юрия Алексеевича, предложившего к утверждению Общим собранием кандидатуры лиц, которые будут проводить подсчёт голосов по всем вопросам повестки дня Общего собрания, и секретаря Общего собрания.

В качестве лиц, которые будут проводить подсчёт голосов, по вопросам повестки дня Общего собрания, предложены кандидатуры:

1. Круглова Ольга Александровна.
2. Резвинская Елена Викторовна.
3. Груздев Владимир Александрович.

Из указанных лиц секретарем общего собрания избрать – Круглову Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию Общего собрания членов в составе:

1. Круглова Ольга Александровна – председатель комиссии; секретарь собрания.
2. Резвинская Елена Викторовна – член комиссии.
3. Груздев Владимир Александрович – член комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 169, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня: Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в 2024 г., годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2024 г.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Ассоциации Голосова В.И., который доложил, что по состоянию на 01 января 2024 года количество действующих членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» составляло 282, в том числе юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. По состоянию на 01 января 2025 года количество действующих членов – 282 (юридические лица и индивидуальные предприниматели).

1. Информация по членам.

- Количество принятых членов: за 2024 год – 24 (небольшое падение по сравнению с 2023 г. на 4 %, за 2023 год принято 25).
- Количество исключенных членов за 2024 год – 24 (для справки: в 2023 г. – 24), в т. ч.:
 - добровольное прекращение членства – 13 (для справки: в 2023 г. – 13);
 - исключены решением заседания Совета (за нарушения требований Ассоциации) – 10 (для справки: в 2023 г. – 9);
 - исключены решением заседания Совета (в связи с изменением места государственной регистрации) – 1 (для справки: в 2023 г. – 1);
 - ликвидация юридического лица – 0 (для справки: в 2023 г. – 0);
 - прекращение членства в связи с реорганизацией организации путем присоединения – 0 (для справки: в 2023 г. – 0).

2. Информация по компенсационным фондам Ассоциации:

По состоянию на 01 января 2024 г.:

- Компенсационный фонд возмещения вреда составляет – 154 911 708 руб.
- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 509 784 993 руб.

По состоянию на 01 января 2025 г.:

- Компенсационный фонд возмещения вреда составляет – 184 691 457 руб.
- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 586 045 226 руб.

Компенсационные фонды размещены на специальных банковских счетах в Коми РФ ОАО «Россельхозбанк» (в соответствии с решением Общего собрания Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» от 28.10.2016 г.). Место нахождения Коми регионального филиала ОАО «Россельхозбанк»: 167004, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д.112/1, тел. +7(812) 25-10-98. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3349 (выдана Банком России 12.08.2015).

По настоящее время выплат по возмещению вреда, причиненного вследствие недостатков работ при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, не производилось.

3. Информация о включении сведений о физических лицах – работниках членов Ассоциации в национальный реестр специалистов в области строительства (НРС):

По состоянию на 31.12.2024 г. количество специалистов, включенных в НРС, зарегистрированных на территории Республики Коми, составляет 1374. В том числе количество специалистов членов Ассоциации, сведения о которых включены в НРС, – 578. Количество организаций – членов Ассоциации, не имеющих требуемого количества специалистов, включенных в НРС – 27. С ними проводится определённая работа по устранению данного нарушения.

Для справки: по состоянию на 01.01.2024 г. количество специалистов членов Ассоциации, сведения о которых включены в НРС, составляло 587, а на 01.01.2023 – 607, на 01.01.2022 - 624.

Независимую оценку квалификации можно пройти только в специализированных учреждениях – Центрах оценки квалификации (далее – ЦОК), а также во взаимодействующих с ними Экзаменационных центрах (ЭЦ).

Голосов В.И. обратил внимание членов Ассоциации, что если специалист не сможет подтвердить свою квалификацию, он будет исключен из НРС, с возможностью повторной подачи документов через 2 года (*приложение № 4, п. 3 Приказа № 286/пр Минстроя РФ от 15.04.2022*). Ответственность за прохождение специалистами НОК возлагается на работодателя. Он должен обеспечить сотруднику условия для прохождения экзамена.

Для удобства членов Ассоциации, на базе Санкт-Петербургского ЦОК «Центр Аттестации», в г. Сыктывкаре Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» организована и функционирует Экзаменационная площадка. Вся информация (контакты, порядок регистрации, оплаты и сдачи экзаменов и прочее) подробно изложена на официальном сайте Ассоциации (<http://stroirk.ru/>) в разделе «Независимая оценка квалификации (НОК)».

В 2024 году проведено 53 экзамена, на которых было 138 попыток сдачи экзамена, из них 107 успешных, 2 результата не признаны СПК (по стажу и образованию).

4. Информация о проведенных Ассоциацией проверках своих членов в 2024 году и об их результатах:

- Контрольным отделом Ассоциации проведено проверок – 175, из них:
- по соблюдению членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации – 92;
 - по надлежащему исполнению договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров – 74;
 - внеплановые проверки – 9.

За 2024 год проведено 13 заседаний Дисциплинарной комиссии. По результатам заседаний и на основании данных таких проверок к членам Ассоциации были применены меры дисциплинарного воздействия в виде:

- вынесение предписания об устранении нарушений – 113;
- вынесение предупреждения – 59;
- наложение штрафа – 0;
- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства – 48;
- рекомендация об исключении такого лица из членов Ассоциации – 9.

Количество случаев отказа Дисциплинарной Комиссией в применении меры дисциплинарного воздействия – 0.

Количество случаев обжалования членами Ассоциации принятых мер дисциплинарного воздействия – 0.

Количество отложенных к принятию мер дисциплинарного воздействия – 0.

5. Информация о проведенных заседаниях Совета Ассоциации в 2024 году:

Решением Общего собрания 09 апреля 2024 года (протокол № 25) был изменён количественный состав Совета (уменьшен с 8 до 7 членов). В данном составе Совет успешно обработал 2024 год – проведено 30 заседаний Совета Ассоциации.

6. Информация по судебным делам Ассоциации в 2024 году:

К Ассоциации предъявлено **0** исков.

Ассоциацией составлено исков о взыскании задолженности – **33** на общую сумму **1 662 600 руб.**

Составлено исков с иными требованиями – **0**.

Исковые требования удовлетворены должниками добровольно до передачи дела в суд – по **13** искам на общую сумму **601 500 руб.**

Предъявлено в Арбитражный суд Республики Коми – **18** исков на общую сумму **968 200 руб.**

Из них:

До вынесения судебного решения задолженность погашена (отказ от иска, возврат иска) – по **9** искам на сумму **480 500 руб.**

Удовлетворено арбитражным судом – **100%** исковых требований, по **9** судебным делам, взыскано **487 700 руб.**

Добровольно исполнено судебных решений – **0**.

Предъявлено к принудительному исполнению **9** исполнительных листов на общую сумму основного долга **487 700 руб.**

Из них:

В принудительном порядке (судебными приставами-исполнителями) исполнено – **2** судебных решения полностью на сумму **107 400 руб.**

Окончено в связи с невозможностью взыскания – **1** исполнительное производство на сумму основного долга **55 700 руб.**

На 31.12.2024 года находились на исполнении судебных приставов-исполнителей – **6** судебных решений на общую сумму основного долга **324 600 руб.:**

- из них признаны Ассоциацией нереальными для взыскания* – **100 %**.

ИТОГО: фактически взыскана в пользу Ассоциации задолженность на общую сумму 1 189 400 рублей – 75,77% из сумм, предъявленных к взысканию в 2024 году.

7. Информация о плановой проверке Ассоциации Ростехнадзором:

В соответствии с Планом проведения проверок саморегулируемых организаций Печорским управлением Ростехнадзора на 2024 год для контроля соблюдения Ассоциацией требований к саморегулируемым организациям и их деятельности, установленных законодательством РФ (в пределах компетенции Ростехнадзора), в период с 23 сентября по 04 октября 2024 года в Ассоциации прошла выездная проверка. Результаты проверки для Ассоциации можно считать положительными. Большая часть выявленных нарушений касалась нарушений сроков предоставления данных об изменениях от членов Ассоциации, а соответственно и несвоевременного внесения данных в Единый реестр со стороны Ассоциации. Голосов В.И. напомнил членам Ассоциации об обязанности каждого члена уведомлять Ассоциацию в письменной форме о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трёх рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

8. Информация по аудиторскому заключению за 2024 год:

Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» успешно пройден бухгалтерский аудит по состоянию на 31 декабря 2024 г.

Наименование аудиторской организации: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская консультационная фирма «ТАКТ» (член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), основной регистрационный номер записи 12006066510).

Заключение аудита, бухгалтерский баланс, а так же исполнение сметы доходов и расходов за 2024 год размещены на официальном сайте Ассоциации <http://stroirk.ru/>.

Голосов В.И. доложил присутствующим членам Ассоциации об исполнении сметы доходов и расходов денежных средств за 2023 год. Напомнил о том, что все члены Ассоциации имели возможность ознакомиться со всеми материалами к общему собранию, которые были размещены заранее на официальном сайте Ассоциации http://stroirk.ru.

ВЫСТУПИЛ: Кичигин Ю.А., который поблагодарил генерального директора Ассоциации Голосова В.И. за доклад и предложил членам Ассоциации перейти к открытому голосованию по утверждению отчёта о деятельности Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в 2024 г. и по утверждению исполнения сметы доходов и расходов за 2023 год.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить отчёт о деятельности Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в 2024 год и годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 169, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня: Об утверждении сметы доходов и расходов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» на 2025 г.

СЛУШАЛИ: Голосова В.И., который дал обоснования по позициям представленной сметы и предложил путем открытого голосования принять смету доходов и расходов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» на

2025 г. С электронной версией данной сметы можно было заранее ознакомиться на официальном сайте Ассоциации (stroirk.ru) во вкладке «Проекты документов». Прямая ссылка на данный раздел сайта направлялась всем членам Ассоциации совместно с приглашением на Общее собрание.

ВЫСТУПИЛ: Кичигин Ю.А., который поблагодарил Голосова В.И. за разъяснения и предложил членам Ассоциации перейти к открытому голосованию по утверждению сметы доходов и расходов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» на 2025 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» на 2025 г. в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 169, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 4 повестки дня: Об утверждении внутренних документов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Штриплинга Р.Э., который сообщил присутствующим членам Ассоциации, что в соответствии с принятыми изменениями в законодательстве РФ предлагается внести изменения в отдельные внутренние документы Ассоциации согласно перечню:

- 4.1. *Положение о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».*
- 4.2. *Положение о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»; в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.*
- 4.3. *Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам.*
- 4.4. *Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».*
- 4.5. *Положение о проведении Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» анализа деятельности своих членов.*
- 4.6. *Положение о порядке ведения реестра членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций.*

Штриплинг Р.Э. доложил присутствующим членам Ассоциации о предлагаемых изменениях во внутренние документы Ассоциации:

Положение о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»:

- в п. 5.5 внесены полномочия Вице-президента Ассоциации в период отсутствия Президента Ассоциации.

Положение о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов:

- убрана устаревшая информация о взносах, действовавших до 01 января 2025 года;
- в п. 7.3 внесено уточнение, что членские взносы вносятся «в порядке безналичного расчета на расчетный счет Ассоциации или наличными денежными средствами в кассу Ассоциации»;
- в п. 7.4 убрано наименование «иные взносы». Определен порядок уплаты целевых взносов;
- добавлен п. 7.4.3: «Целевой взнос на нужды НОСТРОЙ может быть уплачен ранее срока, установленного настоящим разделом Положения (авансовым платежом)»;
- п. 7.5 определяет действия Ассоциации в случае уплаты членом Ассоциации денежных средств на расчетный счет Ассоциации без указания в платежном документе конкретного назначения платежа, в том числе указания ошибочного назначения либо документа, на основании которого производится оплата;
- в п. 8.1 добавлена обязанность члена Ассоциации уведомлять Ассоциацию в письменной форме об изменении сведений, помимо сведений, позволяющих идентифицировать члена Ассоциации, содержащихся в Едином реестре сведений о членах СРО, а также в личном деле члена СРО, также и об изменении сведений о наличии у члена Ассоциации специалистов по организации строительства, в течение трех рабочих дней с даты таких изменений;
- в Приложении № 2 к настоящему Положению внесены поправки в части обязанности доплаты в компенсационный(-ые) фонд(-ы) при подаче заявления о внесении изменений в реестр (при изменении уровня ответственности).

Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам:

- добавлен п. 2.7.5: «Применение такого вида дисциплинарного воздействия, как исключение из членов Ассоциации, возможно как по результатам рассмотрения вынесенной Дисциплинарной комиссией рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, так и в отсутствие рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации в случаях, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Положения»;
- в п. 4.1 добавлено, что рассмотрение дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия проводится Советом Ассоциации на основании материалов, предоставленных не только Исполнительной дирекцией Ассоциации, а так же представленных Контрольным отделом Ассоциации;
- добавлен п. 4.4.1, позволяющий рассматривать Дисциплинарной комиссией Ассоциации несколько актов проверки, составленных в отношении одного проверяемого члена Ассоциации, в рамках одного дела о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия; Дисциплинарная комиссия Ассоциации может принять решение о применении в отношении члена Ассоциации одной меры дисциплинарного воздействия за всю совокупность выявленных нарушений обязательных требований;
- добавлен п. 4.10.1 о праве Дисциплинарной комиссии Ассоциации приостановить производство по делу о применении в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, в случае возникновения обстоятельств, которые не

позволяют рассматривать дело дальше. Расписаны дальнейшие действия при принятии такого решения;

- в п. 4.12. внесены правки в части корректного написания;
- в п. 4.14 добавлены виды решений принимаемых по итогам заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации: «об отложении дисциплинарного производства»; «о приостановлении дисциплинарного производства»; «о возобновлении права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства»;
- добавлен п. 4.17, описывающий порядок и виды решений принимаемых Дисциплинарной комиссией Ассоциации при завершении дисциплинарного производства;
- добавлен п. 5.1.3, в котором в основания для начала дисциплинарного производства включена служебная записка сотрудника Ассоциации, установившего факт нарушения членом Ассоциации своих обязательств: не исполнившего либо исполнившего ненадлежащим образом обязанности члена Ассоциации, предусмотренные пунктами 4.13, 8.1 Положения о членстве.

Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»:

- добавлен п. 4.3.3 об обязанности члена Ассоциации, получившего от Ассоциации предупреждение о нарушении и требование о необходимости внесения таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, соответствующем уровню ответственности члена Ассоциации исходя из совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров уплатить сумму требуемого взноса целиком – в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов;
- в Приложение к настоящему Положению внесены поправки в части обязанности доплаты в компенсационный фонд при подаче заявления о внесении изменений в реестр (при изменении уровня ответственности).

Положение о проведении Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» анализа деятельности своих членов:

- внесены дополнения в п.3.22. в части какая информация считается недостоверной.
- добавлен п. 5.6.1: «Верность копий договоров аренды (субаренды), представленных в составе раздела № 12 отчета, свидетельствуется подписью арендодателя – физического лица либо руководителя или уполномоченного на то должностного лица и печатью арендодателя – юридического лица»;
- внесены изменения в п. 6.1 и добавлен п. 6.1.1 о заполнении членами Ассоциации, которым присвоен уровень ответственности в рамках компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в соответствующих строках уведомления значений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, либо проставлении значения «0» или «–», если такой член не заключал и/или не исполнял в течение отчетного года ни одного договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- в п. 9.1.2 добавлено, что результаты анализа деятельности члена Ассоциации, содержащие информацию о допущенных нарушениях, оформленные в виде служебной записки/акта, могут являться основанием, в том числе и для привлечения члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

Положение о порядке ведения реестра членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций:

- добавлен п. 3.2.11 и п. 3.2.12 о направлении Ассоциацией в НОСТРОЙ в целях размещения сведений в Едином реестре в составе пакета изменений в том числе сведения об ограничении права члена Ассоциации принимать участие в заключении новых договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, а так же иных сведений, подлежащих внесению в реестр членов Ассоциации в соответствии с действующим законодательством и регламентом ведения Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, утвержденным национальным объединением;
- в п. 5.2 дополнены условия, при которых Ассоциация предоставляет выписку из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра.

Штриплинг Р.Э. напомнил членам Ассоциации, что с электронной версией проектов всех предлагаемых редакций Положений можно было заранее ознакомиться на официальном сайте Ассоциации (stroirk.ru) во вкладке «Проекты документов». Прямая ссылка на данный раздел сайта направлялась всем членам Ассоциации совместно с приглашением на Общее собрание.

ВЫСТУПИЛ: Кичигин Ю.А., который поблагодарил Штриплинга Р.Э. за доклад по предложенным изменениям во внутренние документы Ассоциации и предложил присутствующим членам перейти к открытому голосованию о внесении предложенных изменений в указанные внутренние документы Ассоциации.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить в новой редакции Положение о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 169, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

2. Утвердить в новой редакции Положение о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 169, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

3. Утвердить в новой редакции Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 166, «против» – 2, «воздержался» – 1.

Решение принято большинством голосов.

4. Утвердить в новой редакции Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 169, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

5. Утвердить в новой редакции Положение о проведении Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» анализа деятельности своих членов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 168, «против» – 0, «воздержался» – 1.
Решение принято большинством голосов.

6. Утвердить в новой редакции Положение о порядке ведения реестра членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 167, «против» – 1, «воздержался» – 1.
Решение принято большинством голосов.

По вопросу № 5 повестки дня: О досрочном освобождении от должности Генерального директора Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».

СЛУШАЛИ: Генерального директора Ассоциации Голосова В.И., который доложил о принятом решении уволиться с должности Генерального директора Ассоциации по собственному желанию. В связи с принятым решением, во исполнение норм действующего законодательства, положений Устава и внутренних документов Ассоциации, Голосовым В.И. было подано заявление в Совет Ассоциации о внесении на рассмотрение Общим собранием членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» предложения об освобождении Генерального директора от занимаемой должности.

На заседании Совета (протокол ЗС № 531 от 18.03.2025 г.) было рассмотрено данное заявление и принято решение о внесении на рассмотрение Общим собранием членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» предложения об освобождении Генерального директора Голосова Василия Ивановича от занимаемой должности.

В соответствии с п. 8.3.13 Устава Ассоциации, п. 2.3.13 Положения о высшем органе управления Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», решение о досрочном освобождении генерального директора от должности относится к исключительной компетенции Общего собрания.

ВЫСТУПИЛ: Кичигин Ю.А., который поблагодарил Голосова В.И. за многолетний и добросовестный труд в должности генерального директора Ассоциации и предложил членам Ассоциации перейти к открытому голосованию о досрочном освобождении Голосова Василия Ивановича от должности Генерального директора Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».

РЕШИЛИ:

Досрочно освободить Голосова Василия Ивановича от должности Генерального директора Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 165, «против» – 2, «воздержался» – 2.
Решение принято большинством голосов.

По вопросу № 6 повестки дня: О назначении на должность Генерального директора Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» кандидата, представленного Советом Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Голосова В.И., который доложил Общему Собранию, что на заседании Совета (протокол ЗС № 531 от 18.03.2025 г.) в соответствии с п. 9.7.6 Устава Ассоциации был рассмотрен вопрос о кандидатуре Генерального директора Ассоциации. После обсуждения члены Совета Ассоциации единогласно решили выдвинуть кандидатуру Штриплинга Роберта Эвальдовича на должность Генерального директора Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» для представления её на утверждение Общим собранием членов Ассоциации.

О кандидате: Штриплинг Роберт Эвальдович, 1960 г.р. Занимает должность заместителя генерального директора с момента основания саморегулируемой организации (с 2009 г.), то есть более 15 лет. Дисциплинарных и иных взысканий за период работы не имел. Имеет высшее образование по специальности «Промышленное и гражданское строительство», квалификацию «инженер-строитель», стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства – более 40 лет, стаж в руководящих должностях – более 40 лет.

В соответствии с п. 8.3.13 Устава Ассоциации, п. 2.3.13 Положения о высшем органе управления Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», решение о назначении на должность Генерального директора Ассоциации кандидата представленного Советом Ассоциации относится к исключительной компетенции Общего собрания.

ВЫСТУПИЛ: Кичигин Ю.А., который поблагодарил Голосова В.И. за доклад и предложил членам Ассоциации перейти к открытому голосованию о назначении Штриплинга Роберта Эвальдовича на должность Генерального директора Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».

РЕШИЛИ:

Назначить Штриплинга Роберта Эвальдовича на должность Генерального директора Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 169, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 7 повестки дня: О лице, уполномоченном осуществлять функции Генерального директора Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» на период с момента освобождения от должности Генерального директора до момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц изменений, вносимых в сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми».

СЛУШАЛИ: Голосова В.И., который доложил Общему Собранию, что, согласно п. 4 ст. 23 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», «Изменения, вносимые в сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица, приобретают юридическую силу со дня их внесения в единый государственный реестр юридических лиц».

Минюст России полагает, что руководитель некоммерческой организации приобретает полномочия с момента внесения в ЕГРЮЛ соответствующей записи. Если руководитель, по данным Минюста, в ЕГРЮЛ не значится, то и полномочий руководителя некоммерческой организации у него не возникает.

Голосов В.И. отметил, что ориентировочный срок внесения в ЕГРЮЛ соответствующей записи составляет 20-25 дней с момента подачи документов в Минюст, нормативно – не более 30 дней.

На основании вышеизложенного, в соответствии с ранее принятыми решениями (п. 5 и п. 6 повестки дня настоящего Общего собрания) и во избежание неопределенности, предлагается рассмотреть вопрос об осуществлении полномочий Генерального директора Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» Голосовым Василием Ивановичем до даты внесения в единый государственный реестр юридических лиц изменений о назначении Штриплинга Роберта Эвальдовича Генеральным директором Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Голосов В.И. подтвердил свою готовность осуществлять полномочия Генерального директора Ассоциации до указанного срока и предложил Общему Собранию перейти к открытому голосованию по данному вопросу повестки дня.

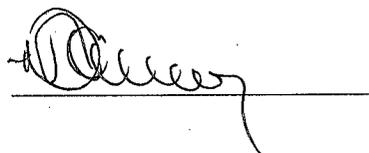
РЕШИЛИ:

С 09 апреля 2025 года до даты внесения в единый государственный реестр юридических лиц изменений о назначении Штриплинга Роберта Эвальдовича Генеральным директором Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», полномочия Генерального директора Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» осуществляются Голосовым Василием Ивановичем.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 169, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Общего собрания



/Ю.А. Кичигин/

Секретарь Общего собрания



/О.А. Круглова/

ПРОТОКОЛ

**счётной комиссии об итогах голосования
на очередном Общем собрании членов Ассоциации
Саморегулируемой организация «Объединение строителей Республики Коми»**

город Сыктывкар

«09» апреля 2025 года

Форма проведения собрания: совместное очное присутствие членов Ассоциации

Дата проведения Общего собрания: 09 апреля 2025 года

Дата составления настоящего протокола: 09 апреля 2025 года

Форма голосования по вопросам повестки дня: открытое голосование

**Повестка дня очередного Общего собрания членов Ассоциации
Саморегулируемой организация «Объединение строителей Республики Коми»:**

1. О выборах счётной комиссии и секретаря Общего собрания. *Докладчик: Кичигин Ю.А.*
2. Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в 2024 г., годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2024 г. *Докладчик: Голосов В.И.*
3. Об утверждении сметы доходов и расходов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» на 2025 г. *Докладчик: Голосов В.И.*
4. Об утверждении внутренних документов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в новой редакции. *Докладчик: Штриплинг Р.Э.*
 - 4.1. Положение о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»
 - 4.2. Положение о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов
 - 4.3. Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам
 - 4.4. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»
 - 4.5. Положение о проведении Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» анализа деятельности своих членов
 - 4.6. Положение о порядке ведения реестра членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций
5. О досрочном освобождении от должности Генерального директора Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» *Докладчик: Голосов В.И.*

6. О назначении на должность Генерального директора Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» кандидата, представленного Советом Ассоциации *Докладчик: Голосов В.И.*

7. О лице, уполномоченном осуществлять функции Генерального директора Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» на период с момента освобождения от должности Генерального директора до момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц изменений, вносимых в сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми». *Докладчик: Голосов В.И.*

• Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в Общем собрании по вопросам повестки дня: **285**.

• Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании по вопросам повестки дня (в соответствии со списком регистрации): **169**.

• Кворум для проведения Общего собрания и принятия решения по всем вопросам повестки дня имеется: *присутствуют 59,3 % от общего числа членов Ассоциации.*

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: «за»: 169 голосов, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 0 голосов.

2. По второму вопросу: «за»: 169 голосов, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 0 голосов.

3. По третьему вопросу: «за»: 169 голосов, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 0 голосов.

4. По четвертому вопросу:

(4.1) «за»: 169 голосов, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 0 голосов.

(4.2) «за»: 169 голосов, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 0 голосов.

(4.3) «за»: 166 голосов, «против»: 2 голоса, «воздержался»: 1 голос.

(4.4) «за»: 169 голосов, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 0 голосов.

(4.5) «за»: 168 голосов, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 1 голос.

(4.6) «за»: 167 голосов, «против»: 1 голос, «воздержался»: 1 голос.

5. По пятому вопросу: «за»: 165 голоса, «против»: 2 голоса, «воздержался»: 2 голоса.

6. По шестому вопросу: «за»: 169 голоса, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 0 голосов.

7. По седьмому вопросу: «за»: 169 голоса, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 0 голосов.

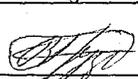
Функции счетной комиссии исполняли:

- Круглова Ольга Александровна – председатель комиссии;
- Груздев Владимир Александрович – член комиссии
- Резвинская Елена Викторовна – член комиссии;

ПОДПИСИ:


_____/ О.А. Круглова /


_____/ Е.В. Резвинская /


_____/ В.А. Груздев /