



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

ПЕЧОРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

**ОТДЕЛ ОБЩЕПРОМЫШЛЕННОГО
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

Советская ул., д. 67, г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000
тел.: 8(8212)20-62-92, тел.: 8(8212)20-62-70
E-mail: priem@pech.gosnadzor.ru
Web Site: <http://pech.gosnadzor.ru>
ОКПО 02844216, ОГРН 1021100813799
ИНН/КПП 1103001093/110101001

24.12.2024 № 250-8430

На № 403 от 29.11.2024

О направлении акта внеплановой
документарной проверки

Отдел общепромышленного и государственного строительного надзора Печорского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору направляет в Ваш адрес акт внеплановой документарной проверки от 24.12.2024 № 01.Вн/СРО-2024.

Приложение: Копия акта внеплановой документарной проверки от 24.12.2024 № 01.Вн/СРО-2024 на 7 л. в 1 экз.

И. о. начальника отдела

Т.В. Гирушева



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

**ПЕЧОРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ОТДЕЛ ОБЩЕПРОМЫШЛЕННОГО
И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

Советская ул., д. 67, Сыктывкар, Республика Коми, 167000, тел: 8(8212)20-62-90, факс: 8(8212)20-25-53
E: mail: priem@pech.gosnadzor.ru, Web Site: <http://www.pech.gosnadzor.ru>
ОКПО 02844216, ОГРН 1021100813799, ИНН/КПП 1103001093/110101001

г. Сыктывкар

24 декабря 2024 года 15:00

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора) юридического лица –
Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»
(ИНН 1101501661)

№ 01.Вн/СРО-2024

По адресу: 167000, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Советская, д. 67.

На основании: Распоряжения Печорского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 05.12.2024 № РП-250-122-о в период с 11.12.2024 по 24.12.2024 проведена внеплановая документарная проверка в отношении **Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»**, сокращенное наименование – Ассоциация СРО «Объединение строителей РК» (далее – Ассоциация).

Дата и время проведения проверки:

"__" "__" 20__ г. с __ час. __ мин. до __ час. __ мин. Продолжительность ____
"__" "__" 20__ г. с __ час. __ мин. до __ час. __ мин. Продолжительность ____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней/ 36 рабочих часов
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Отделом общепромышленного и государственного строительного надзора Печорского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: копия уведомления о проведении внеплановой документарной проверки саморегулируемой организации от 06.12.2024 № 250-7805 направлена 06.12.2024 на адрес электронной почты srokomi@mail.ru

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
от 05.12.2024 № 7-1029-2024/5п

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку:

Мозер Георгий Сергеевич	главный государственный инспектор отдела общепромышленного и государственного строительного надзора (председатель комиссии)
Булановская Марина Николаевна	государственный инспектор отдела общепромышленного и государственного строительного надзора
Брагина Екатерина Александровна	государственный инспектор отдела общепромышленного и государственного строительного надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: -

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Настоящая проверка проводится с целью контроля исполнения Ассоциацией ранее выданного предписания Отдела общепромышленного и государственного надзора Печорского управления Ростехнадзора от 04.10.2024 № 25-04-СРО/2024.01 (П) об устранении нарушений.

Задачами настоящей проверки являются установление полноты исполнения Ассоциацией указанного предписания Отдела общепромышленного и государственного надзора Печорского управления Ростехнадзора.

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Республики Коми» (сокращенное наименование – Ассоциация СРО «Объединение строителей РК»), ИНН 1101501661, ОГРН 1091100000287, дата регистрации – 21.05.2009, адрес юридического лица: 167031, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 32. Законный представитель – генеральный директор Голосов Василий Иванович.

Сведения об Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, 27.11.2009, регистрационный номер записи № СРО-С-086-27112009, на основании решения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № НК-45/239-ср от 01.12.2009 г.

Официальный сайт Ассоциации в сети «Интернет» размещен по адресу: <http://www.stoirk.ru/>.

Право на пользование указанного доменного имени принадлежит Ассоциации, что подтверждено сведениями с сайта <http://whois.ru/>, срок использования доменного имени истекает 29.06.2025.

Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» письмом от 29.11.2024 № 403 «Отчет об исполнении предписания от 04.10.2024 № 25-04-СРО/2024.01 (П) представлены документы, в том числе:

№ п/п	Наименование документа
1.	Приложение к отчету об исполнении предписания № 25-04-СРО/2024.01 (П) от 04.10.2024
2.	Копия письма Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.11.2024 № 09-01-03/8357 «По вопросу внесения изменений в сведения, содержащиеся в государственном реестре саморегулируемых организаций»
3.	Выписка из протокола заседания Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» от 13.11.2024 № 519

4.	Копия Квалификационного стандарта Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» «Специалист по организации строительства» (новая редакция), утвержденный протоколом совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» от 13.11.2024 № 519
5.	Копия Квалификационного стандарта Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» «Руководитель строительной организации» (новая редакция), утвержденный протоколом совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» от 13.11.2024 № 519
6.	Копия Квалификационного стандарта Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» «Специалист технический служб» (новая редакция), утвержденный протоколом совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» от 13.11.2024 № 519
7.	Копия скриншота с официального сайта Ассоциации https://stroirk.ru/ , подтверждающая дату внесения изменений
8.	Копия скриншота с официального сайта Ассоциации https://stroirk.ru/ , подтверждающая наличие информации для соискателей и членов СРО
9.	Копия электронного письма Ассоциации в адрес членов СРО от 18.01.2024
10.	Копия справки о нахождении в Реестре недобросовестных поставщиков 223-ФЗ сведений о недобросовестном участнике закупки, поставщике (исполнителе, подрядчике) от 29.11.2024 в отношении юридического Общества с ограниченной ответственность «СОФИАННА»
11.	Копия акта проверки Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» от 15.05.2024 № 104 А в отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственность «СОФИАННА»
12.	Копия электронного письма Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» от 17.05.2024 «О направлении акта проверки от 15.05.2024 № 104 А» юридическому лицу Обществу с ограниченной ответственностью «СОФИАННА»
13.	Копия предписания Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» об обязательном устранении выявленных нарушений от 04.07.2024 № 104 П в отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственность «СОФИАННА»
14.	Копия электронного письма Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» от 05.07.2024 «О направлении предписания об обязательном устранении выявленных нарушений от 04.07.2024 № 104 П» юридическому лицу Обществу с ограниченной ответственностью «СОФИАННА»
15.	Копия предписания Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» об обязательном устранении выявленных нарушений от 14.08.2024 № 104/1 П в отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственность «СОФИАННА»
16.	Копия электронного письма Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» от 15.08.2024 «О направлении предписания об обязательном устранении выявленных нарушений от 04.07.2024 № 104/1 П» юридическому лицу Обществу с ограниченной ответственностью «СОФИАННА»
17.	Копия Уведомления Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» о приостановлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства от 10.10.2024 № 104 ПР в отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственность «СОФИАННА»
18.	Копия выписки из протокола заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» от 10.10.2024 № 174 «О приостановлении ООО «СОФИАННА» (ИНН 1101158885) права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»
19.	Копия электронного письма Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» от 14.10.2024 «О направлении уведомления о приостановлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» юридическому лицу Обществу с ограниченной ответственностью «СОФИАННА»
20.	Копия акта проверки Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» от 21.06.2024 № 140 А в отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Сыктывкар Строй Сервис Ресурс»
21.	Копия электронного письма Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» от 26.06.2024

	«О направлении акта проверки от 21.06.2024 № 140 А» юридическому лицу Обществу с ограниченной ответственностью «Сыктывкар Строй Сервис Ресурс»
22.	Копия предписания Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» об обязательном устранении выявленных нарушений от 04.07.2024 № 140 П в отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Сыктывкар Строй Сервис Ресурс»
23.	Копия электронного письма Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» от 05.07.2024 «О направлении предписания об обязательном устранении выявленных нарушений от 04.07.2024 № 140 П» юридическому лицу Обществу с ограниченной ответственностью «Сыктывкар Строй Сервис Ресурс»
24.	Копия предписания Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» об обязательном устранении выявленных нарушений от 14.08.2024 № 140/1 П в отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Сыктывкар Строй Сервис Ресурс»
25.	Копия электронного письма Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» от 15.08.2024 «О направлении предписания об обязательном устранении выявленных нарушений от 14.08.2024 № 140/1 П» юридическому лицу Обществу с ограниченной ответственностью «Сыктывкар Строй Сервис Ресурс»
26.	Копия Уведомления Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» о приостановлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства от 10.10.2024 № 140 ПР в отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Сыктывкар Строй Сервис Ресурс»
27.	Копия выписки из протокола заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» от 10.10.2024 № 174 «О приостановлении ООО «СССР» (ИНН 1101162296) права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»
28.	Копия электронного письма Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» от 14.10.2024 «О направлении уведомления о приостановлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» юридическому лицу Обществу с ограниченной ответственностью «Сыктывкар Строй Сервис Ресурс» с подтверждением прочтения
29.	Копия электронного письма Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» от 04.10.2024 «О договоре № СДО-22/41 от 05.12.2022»
30.	Копия договора от 15.12.2022 № СДО-22/416 на выполнение работ по заказ-нарядам, заключенным между ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга» и ООО «АСС»
31.	Копия Уведомления о внесении изменений в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах от 29.02.2024 г.
32.	Копия электронного письма Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» от 01.03.2024 «Внесение изменений в реестр членов СРО от 29.02.2024 г.»
33.	Копия выписки из протокола заседания Совета от 29.02.2024 № 499 «О внесении изменений в реестре членов Ассоциации СРО «Объединение строителей Республики Коми» в отношении ООО «АСС»
34.	Копия заявления о внесении изменений в реестр ООО «АСС» от 12.12.2023 № 568-А с приложением (уведомление члена Ассоциации СРО о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способом заключения договоров за отчетные 2022-2023 г.г., сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу)
35.	Копия акта проверки Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» от 21.06.2024 № 146 А в отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Ресурс»
36.	Копия письма ООО СК «Ресурс» «О направлении документов» с приложением (копия отчета об имуществе, копия договора аренды нежилого помещения от 01.10.2021)

37.	Копия выписки из протокола заседания Дисциплинарной комиссии от 01.07.2019 № 104 в отношении ООО «СанТехСтрой»
38.	Копия электронного письма от 10.01.2024 уведомление о предоставлении отчетности
39.	Копия электронного письма от 19.02.2024 уведомление о необходимости сдачи отчетности в установленные сроки
40.	Копия электронного письма от 11.03.2024 повторное уведомление о необходимости предоставления отчетности

По результатам внеплановой документарной проверки устранения Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» нарушений, указанных в предписании Отдела общепромышленного и государственного строительного надзора Печорского управления Ростехнадзора от 04.10.2024 № 25-04-СРО/2024.01 (П), установлено:

№ п/п	Описание и характер выявленных нарушений	Нормативный правовой акт, нормативный технический документ требования которого нарушено или (и) не соблюдено	Срок устранения выявленного нарушения	Предпринятые меры, представленные документы
1.	Отдельные внутренние документы саморегулируемой организации не в полном объеме учитывают требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях (страницы 19-22 Акта проверки)	части 2, 3 статьи 4 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; части 3, 9 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ	02.12.2024	1. Приложение к отчету об исполнении предписания № 25-04-СРО/2024.01 (П) от 04.10.2024. 2. Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства», новая редакция, протокол Совета Ассоциации № 519 от 13.11.2024. 3. Квалификационный стандарт «Руководитель строительной организации», новая редакция, протокол Совета Ассоциации № 519 от 13.11.2024. 4. Квалификационный стандарт «Специалист технических служб», протокол Совета Ассоциации № 519 от 13.11.2024. 5. Выписка из протокола заседания Совета Ассоциации № 519 от 13.11.2024. 6. Копия письма Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.11.2024 № 09-01-03/8357.

2.	В реестре членов Ассоциации, размещенном в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций, содержится недостоверная информация в отношении юридических лиц (страницы 25-26 Акта проверки)	часть 3 статьи 7.1 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»	02.12.2024	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приложение к отчету об исполнении предписания № 25-04-СРО/2024.01 (П) от 04.10.2024. 2. Копии электронных писем Ассоциации от 18.01.2024, 26.08.2024. 3. Скриншоты с официального сайта Ассоциации по состоянию на 25.11.2024. 4. Копии материалов плановых проверок от 16.04.2024 № 104 ООО «СОФИАННА», от 21.05.2024 № 140 ООО «Сыктывкар Строй Сервис Ресурс». 5. Справка из реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).
3.	Не ведется должным образом работа по контролю за соблюдением внутренних стандартов и правил членами Ассоциации (страницы 22-24 Акта проверки)	Часть 1, 2 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации	02.12.2024	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приложение к отчету об исполнении предписания № 25-04-СРО/2024.01 (П) от 04.10.2024. 2. Копии электронных писем от 10.01.2024, от 19.02.2024, от 11.03.2024. 3. Копии отчетов ООО «АСС» от 25.02.2023, от 22.02.2024. 4. Копии документов из дела члена СРО ООО «АСС». 5. Копии электронных писем Ассоциации СРО, члена СРО ООО «АСС» от 04.10.2024. 6. Скриншоты с официального сайта Ассоциации. 7. Копии электронных писем от 18.01.2024, от 26.08.2024. 8. Копии материалов плановой проверки ООО СК «РЕСУРС» от 21.05.2024 № 146.
4.	После проведения проверок в отношении членов Ассоциации и выявления несоблюдения ими	пункт 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»	02.12.2024	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приложение к отчету об исполнении предписания № 25-04-СРО/2024.01 (П) от 04.10.2024. 2. Копия выписки из протокола заседания ДК

требований стандартов и правил саморегулируемой организации, закрепленных в актах проверок, материалы Дисциплинарной комиссией не рассмотрены (страница 24 Акта проверки)			№ 104 от 01.07.2019.
---	--	--	----------------------

По результатам представленного Ассоциацией СРО «Объединение строителей Республики Коми» Отчета об исполнении предписания № 25-04-СРО/2024.01 (П) от 04.10.2024, установлено следующее:

Меры по устранению нарушений, указанных в предписании Печорского управления Ростехнадзора от 04.10.2024 № 25-04-СРО/2024.01 (П), Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» предприняты.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не проверялось

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: Отчет об исполнении предписания от 04.10.2024 № 25-04-СРО/2024.01 (П) от 29.11.2024 № 403 с приложением комплекта документов

Подписи лиц, проводивших проверку:

Г.С. Мозер

М.Н. Булановская

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)