

**АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ КОМИ»**

ул. Интернациональная д. 32  
г. Сыктывкар Республика Коми, 167031  
тел/факс: (8212) 216-716  
www.stoirk.ru /e-mail: srokomi@mail.ru

29.11.2024 г.

№ 403

На № 25-04-СРО/2024.01(П) от 04.10.2024

Начальнику отдела  
Общепромышленного и государственного  
строительного надзора  
Федеральной службы по экологическому,  
технологическому и атомному надзору  
Иванову Ю.И.

**ОТЧЕТ**

**об исполнении предписания № 25-04-СРО/2024.01(П) от 04.10.2024.**

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Республики Коми» (далее по тексту – Ассоциация), сообщает о выполнении предписания № 25-04-СРО/2024.01(П) от 04.10.2024 и предоставляет необходимые пояснения.

Предписание рассмотрено и обсуждено на заседаниях Исполнительной дирекции Ассоциации, Совета Ассоциации. Во исполнение предписания Ассоциацией предприняты меры, изложенные в прилагаемой таблице.

К настоящему отчету, помимо таблицы (на 16 листах), прилагаются документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений (на 155 листах).

Генеральный директор



В.И. Голосов

№	Конкретное описание (существо) выявленного нарушения, указанное в предписании	Обстоятельства, установленные в ходе проведения проверки, указанные в акте проверки № 25-04-СРО/2024.01	Информация об исполнении, пояснения проверяемого лица
1.	<p>Отдельные внутренние документы саморегулируемой организации не в полном объеме учитывают требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях</p>	<p>4. ...</p> <p>В результате выборочной проверки внутренних документов Ассоциации установлено, что в отдельных положениях, внутренних документах Ассоциации не в полном объеме учтены требования законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности.</p> <p>1) Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства» (утвержденный Решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», протокол № 507 от 05.06.2024г.) разработан Ассоциацией в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», утратившим силу, а также не учитывает приказ Минстроя России от 15.04.2022 № 286/пр «Об утверждении перечня документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, установленным частью 10 статьи 55.5-1 градостроительного кодекса российской федерации,</p>	<p>Ассоциацией в установленном порядке внесены соответствующие изменения в Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства»; новая редакция указанного документа утверждена Решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», протокол № 519 от 13.11.2024, сведения направлены в Ростехнадзор 13.11.2024.</p> <p>Также, хотя соответствующее требование в предписании отсутствует, Ассоциацией по своей инициативе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внесены изменения в Квалификационный стандарт «Руководитель строительной организации»; новая редакция указанного документа утверждена Решением Совета Ассоциации СРО «Объединение строителей РК», протокол № 519 от 13.11.2024.</li> <li>- разработан и утвержден в установленном порядке (протокол заседания Совета Ассоциации № 519 от 13.11.2024) Квалификационный стандарт «Специалист технических служб», соответствующий требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 20.03.2024 № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной</li> </ul>

	<p>состава сведений, включаемых в национальные реестры специалистов, порядка внесения изменений в национальные реестры специалистов, оснований для отказа во включении сведений о физическом лице в соответствующий национальный реестр специалистов, перечня случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из национального реестра специалистов».</p>	<p>энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».</p> <p><i>Копии квалификационных стандартов, выписка из протокола заседания Совета Ассоциации № 519 от 13.11.2024, письмо Ростехнадзора о внесении изменений в сведения исх.№ 09-01-03/8357 от 26.11.2024 прилагаются.</i></p>
<p>2. В реестре членов Ассоциации, размещенном в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций, содержится недостоверная информация в отношении юридических лиц</p>	<p>6.1. В нарушение части 5 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пункта 6 Требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требования к технологическим, программным лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.10.2020 № 678 (далее – Требования), Квалификационный стандарт Ассоциации «Руководитель строительной организации», утвержденный Советом Ассоциации (протокол № 507 от 05.06.2024 г.), Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства», утвержденный Советом Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (протокол № 507 от 05.06.2024 г.), размещены на сайте Ассоциации в виде файлов в формате, не допускающем после сохранения возможность копирования произвольного фрагмента текста.</p> <p><i>Примечание: на стр. 27 Акта указано: «(устранено в ходе проведения проверки)».</i></p>	<p>По состоянию на дату составления акта и вплоть до настоящего времени внутренние документы, стандарты и правила Ассоциации размещены на официальном сайте в соответствии с пп. «а» п. 5 Приказа Минэкономразвития России от 14.10.2020 № 678 в виде файлов, имеющих формат Adobe Acrobat с распознанным текстом (pdf).</p> <p>Следовательно, отсутствуют нарушения ч. 5 ст. 7 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Приказа Минэкономразвития России от 14.10.2020 № 678 «Об утверждении Требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций».</p> <p>Ранее, письмом исх. № 412 от 03.10.2023, по итогам рассмотрения акта мониторинга документов и сведений, размещенных на официальном сайте Ассоциации, Ассоциация сообщала Вам об отсутствии соответствующих нарушений.</p> <p><i>Скриншоты с официального сайта Ассоциации по состоянию на 25.11.2024, подтверждающие отсутствие изменений на странице «Внутренние документы» с</i></p>

	<p>6.2. В нарушении пункта 1 части 2 статьи 7, части 3 статьи 7.1 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» в реестре членов Ассоциации в составе Единого реестра НОСТРОЙ по адресу: <a href="https://nostroy.ru/">https://nostroy.ru/</a> (далее – реестр членов СРО) по состоянию на 23.09.2024 содержится недостоверная информация в отношении следующих юридических лиц:</p> <p>1. ООО «СП-СТРОЙ», ИНН 1106017535, руководитель в реестре членов СРО – отсутствует, руководитель в ЕГРЮЛ – генеральный директор Пирко Игорь Степанович.</p> <p>2. ООО «ННК-СЕВЕРНАЯ НЕФТЬ», ИНН 1106019518, руководитель в реестре членов СРО – генеральный директор Борщ Егор Геннадьевич, руководитель в ЕГРЮЛ – исполняющий обязанности генерального директора Градов Владимир Александрович.</p> <p>3. АО «СЫКТЫВКАРСКИЙ ЛПК», ИНН 1121003135, руководитель в реестре членов СРО – отсутствует, в руководитель в ЕГРЮЛ – генеральный директор Пеллер Клаус Херберт.</p> <p>4. ООО «АЛЬТЕРА ПЛЮС», ИНН 1121016374, руководитель в реестре членов СРО – директор Владимиров Дмитрий Андреевич, руководитель в ЕГРЮЛ – исполняющий обязанности директора Беляева Елена Геннадьевна.</p> <p>5. ООО «СОФИАННА», ИНН 1101158885, руководитель в реестре членов СРО – директор Неделько Софья Николаевна, руководитель в ЕГРЮЛ – директор Вещугин Сергей Владимирович.</p> <p>6. ООО «СЫКТЫВКАР СТРОЙ СЕРВИС</p>	<p>06.06.2024, а также возможность копирования текста квалификационных стандартов, прилагаются.</p> <p>Перечень сведений, содержащихся в Реестре членов саморегулируемой организации, поименованных в ч. 3 ст. 7.1 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Постановлении Правительства РФ от 25.05.2022 № 945, включает в себя как сведения, формируемые саморегулируемой организацией, так и сведения, предоставляемые членами саморегулируемой организации. Саморегулируемая организация несет ответственность за своевременность внесения в реестр сведений, предоставленных ей членом саморегулируемой организации.</p> <p>При внесении сведений, представленных членом, саморегулируемая организация проводит их проверку с использованием источников достоверной информации.</p> <p>Однако саморегулируемая организация не включена в систему единого межведомственного информационного взаимодействия: при изменении сведений, содержащихся в иных государственных реестрах (ЕГРН, ЕГРП, паспортных данных и т.п.) сведения об этом в саморегулируемую организацию не направляются.</p> <p>Законодатель в ч. 8 ст. 7.1 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ возложил на члена саморегулируемой организации обязанность уведомлять саморегулируемую организацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.</p> <p>Очевидно, что при отсутствии доступа к</p>
--	--	--

РЕСУРС», ИНН 1101162296, руководитель в реестре членов СРО – директор Качмазов Вячеслав Елиозович, руководитель в ЕГРЮЛ – внешний управляющий Пешкин Андрей Алексеевич.

7. ООО «БАЗА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ- РЕМСЕРВИС», ИНН 1106034925, руководитель в реестре членов СРО – директор Филиппов Андрей Александрович, руководитель в ЕГРЮЛ – директор Хомченко Евгений Александрович.

8. ООО «КОМТЕЛ», ИНН 1101033702, адрес юридического лица в реестре СРО – 167000, Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 47, адрес юридического лица в ЕГРЮЛ – 167000, Республика Коми, г.о. Сыктывкар, г Сыктывкар, ул. Домны Каликовой, д. 29, помещ. 1.

9. ООО «СТРОЙЭРА», ИНН 1121017963, адрес юридического лица в реестре СРО – 167018, Российская Федерация, Республика Коми, ГО Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Борисова, д. 7, помещ. 3, адрес юридического лица в ЕГРЮЛ – 167019, Республика Коми, г.о. Сыктывкар, г Сыктывкар, ул. Лесная, д. 5.

10. АО «КОМИ КОММУНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», ИНН 1101056139, адрес юридического лица в реестре СРО – 167000, Российская Федерация, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 74, оф. 10, адрес юридического лица в ЕГРЮЛ – 167001, Республика Коми, г.о. Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Димитрова, стр. 10.

11. ООО «ЛОГИКА», ИНН 1101163846, адрес юридического лица в реестре СРО – 167031, Российская Федерация, г. Сыктывкар, ул. Чкалова, д. 22, кв. 9, адрес юридического лица в ЕГРЮЛ – 167023, Республика Коми, г.о. Сыктывкар, г Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 75/2, кв. 25.

межведомственному информационному взаимодействию и невыполнении членом саморегулируемой организации своей обязанности по внесению изменений, у саморегулируемой организации объективно отсутствует возможность вносить изменения в сведения реестра, которые ей не были предоставлены ответственным лицом.

В частности, по одиннадцати членам Ассоциации, поименованным в п. 6.2 Акта проверки, в 100% случаев информация не была представлена в Ассоциацию. Следовательно, Ассоциация не допустила фактов бездействия либо нарушения сроков для внесения изменений в сведения, содержащиеся в Реестре членов Ассоциации.

Таким образом, лицом, виновным в совершении нарушения, предусмотренного п. 6.2 Предписания, является не Ассоциация, а члены Ассоциации, нарушившие требования ч. 8 ст. 7.1 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ.

Со своей стороны, Ассоциация совершает все допустимые действия для актуализации сведений Реестра членов Ассоциации, а именно:

1) В Положение о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (п. 8.1) включена норма об обязанности члена Ассоциации уведомлять Ассоциацию в письменной форме об изменении сведений, позволяющих идентифицировать члена Ассоциации, содержащихся в Едином реестре сведений о членах СРО, а также в личном деле члена СРО, в течение трех рабочих дней с даты изменения; подробно и понятно разъяснен порядок внесения изменений. На официальном сайте Ассоциации отдельно размещена форма заявления о внесении изменений в

На основании части 4 статьи 55.17 Градостроительного кодекса РФ саморегулируемая организация обязана вести реестр членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

В соответствии с частью 3 статьи 55.17 Градостроительного кодекса РФ формирование и ведение единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах осуществляются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

В нарушение части 4 статьи 55.17 Градостроительного кодекса РФ на официальном сайте Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, Ассоциацией не представлена достоверная информация о членах СРО в составе Единого реестра членов СРО.

реестр в разделе информации для соискателей и членов Ассоциации (<https://www.stroirk.ru/page/101/>).

2. Ассоциация на постоянной основе проводит мониторинг сведений о своих членах, включённых в Единый реестр.

Так, в 2024 году всем членам Ассоциации дважды (18 января и 26 августа) было направлено письмо о необходимости проверки актуальности данных, внесённых в Единый реестр.

По исполнению Предписания сообщаем, что по всем 11 фактам несоответствия данных, перечисленным в Акте и Предписании, Ассоциацией были предприняты все допустимые законом меры по устранению несоответствий, еще до проведения настоящей плановой проверки Ростехнадзора – по результатам проводимого Ассоциацией мониторинга:

1. ООО «СП-СТРОЙ», ИНН 1106017535, руководитель в реестре членов СРО – отсутствует, руководитель в ЕГРЮЛ – генеральный директор Пирко Игорь Степанович.

– данные не внесены, т.к. руководитель не предоставил согласие на обработку его персональных данных.

2. ООО «ННК-СЕВЕРНАЯ НЕФТЬ», ИНН 1106019518, руководитель в реестре членов СРО – генеральный директор Борщ Егор Геннадьевич, руководитель в ЕГРЮЛ – исполняющий обязанности генерального директора Градов Владимир Александрович.

– исправлено, данные внесены на нового руководителя - Генеральный директор Байбулатов Ильдар Ильясович.

3. АО «СЫКТЫВКАРСКИЙ ЛПК», ИНН 1121003135, руководитель в реестре членов СРО – отсутствует, в ЕГРЮЛ – генеральный директор Пеллер Клаус Херберт.

– данные не внесены, т.к. руководитель не предоставил согласие на обработку его персональных данных.

4. ООО «АЛЬТЕРА ПЛЮС», ИНН 1121016374, руководитель в реестре членов СРО – директор Владимир Дмитриевич Андреевич, руководитель в ЕГРЮЛ – исполняющий обязанности директора Беляева Елена Геннадьевна.

– исправлено, данные внесены на нового руководителя - И. о. директора Беляева Елена Геннадьевна.

5. ООО «СОФИАННА», ИНН 1101158885, руководитель в реестре членов СРО – директор Неделько Софья Николаевна, руководитель в ЕГРЮЛ – директор Вецугин Сергей Владимирович.

– несоответствие не устранено, т.к. член Ассоциации не предоставляет данные по запросам, не выходит на связь; по результатам плановой проверки № 104 от 16.04.2024 деятельность приостановлена (протокол ДК № 174 от 10.10.2024).

Согласно общедоступным данным, ООО «СОФИАННА» 05.03.2024 включена в реестр недобросовестных поставщиков.

6. ООО «СЫКТЫВКАР СТРОЙ СЕРВИС РЕСУРС», ИНН 1101162296, руководитель в реестре членов СРО – директор Качмазов Вячеслав Елиозович, руководитель в ЕГРЮЛ – внешний управляющий Пешкин Андрей Алексеевич.

– несоответствие не устранено, т.к. член Ассоциации и внешний управляющий не предоставляют данных по запросам; по результатам плановой проверки № 140 от 21.05.2024 деятельность приостановлена (протокол ДК № 174 от 10.10.2024).

7. ООО «БАЗА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ-РЕМСЕРВИС», ИНН 1106034925, руководитель в реестре членов СРО – директор Филиппов Андрей Александрович, руководитель в ЕГРЮЛ – директор Хомченко Евгений Александрович.

– исправлено, данные внесены на нового руководителя -  
Директор Хомченко Евгений Александрович.

8. ООО «КОМТЕЛ», ИНН 1101033702, адрес юридического лица в реестре СРО – 167000, Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 47, адрес юридического лица в ЕГРЮЛ – 167000, Республика Коми, г.о. Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Домны Каликовой, д. 29, помещ. 1.

– исправлено, внесены данные по новому адресу - 167000, Республика Коми, Г. О. Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Домны Каликовой, д.29, помещ. 1.

9. ООО «СТРОЙЭРА», ИНН 1121017963, адрес юридического лица в реестре СРО – 167018, Российская Федерация, Республика Коми, ГО Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Борисова, д. 7, помещ. 3, адрес юридического лица в ЕГРЮЛ – 167019, Республика Коми, г.о. Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесная, д. 5.

– исправлено, внесены данные по новому адресу - 167019, Республика Коми, ГО Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесная, д. 5.

10. АО «КОМИ КОММУНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», ИНН 1101056139, адрес юридического лица в реестре СРО – 167000, Российская Федерация, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 74, оф. 10, адрес юридического лица в ЕГРЮЛ – 167001, Республика Коми, г.о. Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Димитрова, стр. 10.

– исправлено, внесены данные по новому адресу - 167000, Республика Коми, Г. О. Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Димитрова, стр. 10.

11. ООО «ЛОГИКА», ИНН 1101163846, адрес юридического лица в реестре СРО – 167031, Российская Федерация, г. Сыктывкар, ул. Чкалова, д. 22, кв. 9, адрес юридического лица в ЕГРЮЛ – 167023, Республика Коми, г.о. Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 75/2, кв.



		<p>25.</p> <p>– исправлено, внесены данные по новому адресу - 167023, Республика Коми, Г. О. Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 75/2, кв.25</p> <p>Ассоциация продолжит работу со своими членами в части напоминания им об обязанности своевременно сообщать об изменениях сведений реестра, а также регулярный мониторинг сведений о членах, размещенных в ЕГРЮЛ и ЕГРИП.</p> <p><i>Письма от 18.01.2024 и 26.08.2024, скриншот с официального сайта Ассоциации и копии материалов плановых проверок № 104 от 16.04.2024 и № 140 от 21.05.2024, сведения из реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) прилагаются.</i></p>
<p>3. Не ведется должным образом работа по контролю за соблюдением внутренних стандартов и правил членами Ассоциации</p>	<p>5.1. В соответствии с пунктом 3.16. Положения о проведении Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей РК» анализа деятельности своих членов (новая редакция), утвержденного Общим собранием членов Ассоциации (протокол №25 от 09.04.2024), уведомление члена Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, предоставляется в Ассоциацию ежегодно в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, по форме, установленной Ассоциацией, в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр (далее – уведомление).</p> <p>В нарушение установленного Ассоциацией порядка</p>	<p>В соответствии с частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ и на основании Приказа Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр, члены саморегулируемой организации обязаны уведомлять саморегулируемую организацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в срок до 1 марта года, следующего за отчетным.</p> <p>Таким образом, лицом, виновным в совершении нарушения, предусмотренного п. 3 предписания, является не Ассоциация, а член Ассоциации, нарушивший требования ч. 4 ст. 55.8 ГрК РФ.</p> <p>Со своей стороны, Ассоциация совершает все допустимые действия для надлежащего выполнения членами Ассоциации требований законодательства, а именно:</p>

предоставления вышеуказанных сведений членами Ассоциации ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (ИНН 1106019518) за 2021 год, ООО «Коми дорожная компания» (ИНН 1101205849) за 2021 год, АО «Комиэнергомонтаж» (ИНН 1121009881) за 2021 год документы представлены с нарушением срока.

1. В Положение о проведении Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» анализа деятельности своих членов включен раздел 6 «Порядок заполнения и предоставления уведомлений членов Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств»; разработана форма такого уведомления для заполнения.

2. Ежегодно в начале календарного года Ассоциация рассылает всем членам Ассоциации напоминание о необходимости предоставить уведомления за прошедший год в срок не позднее 1 марта, с приложением бланка уведомления.

Так, в 2024 году напоминание рассылалось всем членам Ассоциации 10 января, 19 февраля.

3. Ассоциация осуществляет регулярный мониторинг поступления уведомлений от членов Ассоциации в установленный срок; в случае отсутствия уведомления – направляет члену Ассоциации письмо о необходимости его представить.

Так, 11 марта 2024 года соответствующее письмо направлено тем членам Ассоциации, которые не сдали уведомление в установленный срок.

По исполнению Предписания, Ассоциация сообщает, что продолжит работу со своими членами в части напоминания им об обязанности своевременно предоставлять уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, а также мониторинг поступления уведомлений от членов Ассоциации.

Кроме того, помимо предупреждений о недопустимости нарушений, выданных в порядке порицания, Ассоциация начинает применять к членам Ассоциации более жесткие меры ответственности за совершение соответствующих нарушений, в рамках предусмотренных внутренними

		<p>документами Ассоциации.</p> <p><i>Письма от 10.01.2024, 19.02.2024 и 11.03.2024 прилагаются.</i></p>
	<p>5.2. В соответствии с документами, имеющимися в деле члена Ассоциации ООО «АСС» (1102071732), включенного в реестр членов Ассоциации 27.05.2022, в период до 29.04.2024 право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда на осуществление сноса в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) не заявлено.</p> <p>По данным Печорского управления Ростехнадзора в 2022 году ООО «АСС» осуществляло деятельность по строительству, реконструкции особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) до получения права выполнять строительство, реконструкцию особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) в соответствии с документами, имеющимися в надзорном деле объекта капитального строительства № 25-04-13/Н.23-73, в том числе договора строительного подряда от 05.12.2022 № СДО-22/41 между ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга» и ООО «АСС».</p>	<p>Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945 предусмотрено (п. 3 Состав сведений), что в Едином реестре о членах саморегулируемых организаций содержатся сведения о наличии (отсутствии) у члена саморегулируемой организации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии (о соответствии члена саморегулируемой организации установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии).</p> <p>Со своей стороны, Ассоциация совершает все допустимые действия для надлежащего выполнения членами Ассоциации требований законодательства, а именно:</p> <p>1. В Положение о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов включены нормы (п.п. 4.14, 4.15.1, 4.15.2, 6.2, 8.4), обязывающие члена Ассоциации, намеренного осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов</p>

использования атомной энергии, подать в Ассоциацию соответствующее заявление, и наделяющие его правом осуществлять соответствующие работы с момента вступления в силу решения Совета Ассоциации.

На официальном сайте Ассоциации отдельно размещена форма заявления о внесении изменений в реестр в разделе информации для соискателей и членов Ассоциации (<https://www.stoirk.ru/page/101/>), в которой отдельным разделом (третьим) заявителю предложено заявить Ассоциации о намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, путем зачеркивания ненужного варианта ответа «ДА / НЕТ».

2. Ассоциация изучает поступающие от членов Ассоциации копии договоров (контрактов), заключаемых с применением конкурентных способов, а также базы сведений о госзакупках на предмет осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии.

3. Ассоциация в установленном порядке рассматривает поступающие уведомления контрольных и надзирающих органов.

По исполнению Предписания, Ассоциация сообщает следующее.

В Ассоциацию не поступало от уполномоченных государственных органов никаких сведений о нарушении ООО «АСС» требований ч. 8 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно сведениям, представленным ООО «АСС» в Ассоциацию в форме ежегодных отчетов, предусмотренных Положением о проведении Ассоциацией Саморегулируемой

организацией «Объединение строителей Республики Коми» анализа деятельности своих членов (отчёты от 25.02.2023 и 22.02.2024), в 2022 и 2023 годах у ООО «АСС» отсутствовали заключённые и действующие договоры на выполнение работ по строительству, реконструкции особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Электронным письмом от 10 октября 2024 г. ООО «АСС» информировало Ассоциацию об отсутствии у него договора № СДО-22/41 от 05.12.2022.

Очевидно, в Акте допущена ошибка, и речь идет о договоре № СДО -22/416 от 15.12.2022, заключенным между ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга» и ООО «АСС».

Однако указанный договор № СДО -22/416 от 15.12.2022 носит рамочный характер, на выполнение работ по заказ-нарядам, и, соответственно, по нему невозможно определить характер выполняемых работ (относятся ли они к ООиТС).

Таким образом, Ассоциация не имела и не могла получить сведения о возможности получить сведения об осуществлении ООО «АСС» деятельности по строительству, реконструкции особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) до отражения данного факта в Акте проверки.

В целях предотвращения и выявления подобных нарушений членами Ассоциации, Ассоциация продолжит мониторинг договоров (контрактов), заключаемых с применением конкурентных способов, а также базы сведений о госзакупках.

*Отчёты ООО «АСС» от 25.02.2023 и 22.02.2024, копии документов из дела члена, переписка от 04.10.2024 прилагаются.*

5.4. В нарушение пункта 8.1. Положения о членстве Ассоциации (утверждено общим собранием членов Ассоциации, протокол № 25 от 09.04.2024) членами Ассоциации АО «Коми дорожная компания» (ИНН 1101205849), «Механизированная колонна 24» (ИНН 4345013696), ООО «Строительная фирма «Лалвар» (ИНН 1101143198), ООО «НаладкаЭнергоСервис» (ИНН 1105023409), ООО «РУСЬ» (ИНН 1121010196) превышен трехдневный срок предоставления сведений, позволяющих идентифицировать члена Ассоциации, содержащихся в Едином реестре сведений о членах СРО, а также в личном деле члена СРО.

П. 8.1 Положения о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, обязывает члена Ассоциации уведомлять Ассоциацию в письменной форме об изменении сведений, позволяющих идентифицировать члена Ассоциации, содержащихся в Едином реестре сведений о членах СРО, а также в личном деле члена СРО, в течение трех рабочих дней с даты изменения.

Законодатель в ч. 8 ст. 7.1 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ возлагает на члена саморегулируемой организации обязанность уведомлять саморегулируемую организацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

Таким образом, лицом, виновным в совершении нарушения, предусмотренного п. 5.4 Предписания, является не Ассоциация, а члены Ассоциации, нарушившие требования ч. 8 ст. 7.1 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, п. 8.1 Положения о членстве Ассоциации.

Со своей стороны, Ассоциация совершает все допустимые действия для того, чтобы члены Ассоциации своевременно предоставляли сведения, позволяющие идентифицировать члена Ассоциации, содержащиеся в Едином реестре сведений о членах СРО, а также в личном деле члена СРО, а именно:

1) В Положение о членстве в Ассоциации подробно и понятно разъяснен порядок внесения изменений. На

		<p>официальном сайте Ассоциации отдельно размещена форма заявления о внесении изменений в реестр в разделе информации для соискателей и членов Ассоциации (<a href="https://www.stroirk.ru/page/101/">https://www.stroirk.ru/page/101/</a>).</p> <p>2. Ассоциация регулярно направляет членам Ассоциации напоминания о необходимости актуализации идентифицирующих данных.</p> <p>Так, в 2024 году всем членам Ассоциации дважды (18 января и 26 августа) было направлено письмо о необходимости проверки актуальности данных, внесённых в Единый реестр.</p> <p>Ассоциация продолжит работу со своими членами в части напоминания им об обязанности своевременно сообщать об изменениях сведений реестра.</p> <p><i>Скриншот с официального сайта Ассоциации и письма от 18.01.2024 и 26.08.2024 прилагаются (по п. 2 настоящей таблицы).</i></p>
	<p>5.5. В нарушение пункта 5.1.5. Положения о членстве Ассоциации (утверждено общим собранием членов Ассоциации, протокол № 25 от 09.04.2024) в отношении члена Ассоциации ООО СК «РЕСУРС» (ИНН 1102082646) в разделе 12 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации сведения об имуществе, необходимом для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, не соответствуют подтверждающим документам. В разделе 12 в составе отчета указано нежилое помещение по адресу: 169313, Республика Коми, г. Ухта, ул. Александра Алексеева, д. 6, в договоре аренды нежилого помещения от 01.04.2021</p>	<p>Ассоциация поясняет, что несоответствие в части указания места нахождения нежилого помещения в разделе 12 в составе Отчета (г. Ухта, ул. Александра Алексеева, д. 6) и в приложенном договоре аренды (г. Ухта, ул. Береговая, д. 5а) было допущено в июне 2021 года, при осуществлении первичного контроля.</p> <p>Указанное несоответствие было устранено в период проведения Ассоциацией плановой проверки деятельности ООО СК «РЕСУРС» с 17.06.2024 по 21.06.2024. В представленных документах место нахождения нежилого помещения в разделе 12 в составе Отчета и в приложенном договоре аренды совпадает (г. Ухта, ул. Береговая, д. 5а).</p> <p>Таким образом, Ассоциация самостоятельно, до</p>

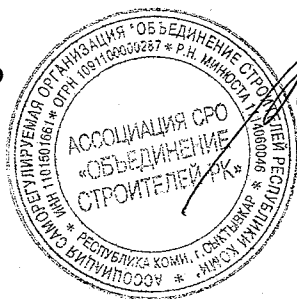
	<p>адрес нежилого помещения: Республика Коми, г. Ухта, ул. Береговая, д. 5а, второй этаж.</p> <p>На основании вышеизложенных доводов, в нарушение требований частей 1, 2 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 3.1. – 3.2.5. Положения о контрольном отделе Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» (утвержденного решением Совета Ассоциации, протокол № 233 от 07.06.2017) следует, что Ассоциацией должным образом не ведется работа по контролю за деятельностью своих членов.</p>	<p>проведения настоящей проверки Ростехнадзора, устранила несоответствие.</p> <p>Ассоциация полагает, что данное нарушение отвечает признакам малозначительности, поскольку не нарушило права третьих лиц и не повлекло за собой каких-либо негативных последствий в виде искажения общедоступной информации – так как сведения о фактическом адресе хранятся в деле члена и не содержатся в Едином реестре членов СРО.</p> <p>Во исполнение Предписания, Исполнительной дирекцией Ассоциации в период с 04.10.2024 по 29.11.2024 проведен ряд рабочих совещаний с сотрудниками Контрольного отдела Ассоциации, на котором последним были разъяснены положения внутренних документов Ассоциации, даны указания внимательно и своевременно обрабатывать представляемые документы.</p> <p><i>Приложения: копии материалов плановой проверки ООО СК «РЕСУРС» № 146 от 21.05.2024.</i></p>
<p>4. После проведения проверок в отношении членов Ассоциации и выявления несоблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, закрепленных в актах проверок, материалы Дисциплинарной комиссией не рассмотрены</p>	<p>5.3. В отношении члена Ассоциации ООО «СанТехСтрой» (ИНН 1101075847), включенного в реестр Ассоциации 09.06.2010, Контрольным отделом Ассоциации по результатам плановой документарной проверки на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которых таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (акт проверки № 218 от 07.05.2019) выявлены нарушения. По результатам проверки Дисциплинарной комиссией не приняты меры дисциплинарного воздействия в отношении члена</p>	<p>Контрольным отделом Ассоциации в Дисциплинарную комиссию был представлен акт № 218 ОДО от 07.06.2019, составленный в отношении ООО «СанТехСтрой» по результатам проверки надлежащего исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров. Проверкой выявлен факт ненадлежащего исполнения договорных обязательств – нарушен срок завершения работы по Контракту № 2018.566-КА от 01.11.2018 г. В свою очередь, ООО «СанТехСтрой» пояснило о наличии не зависящих от него обстоятельств, которые не позволяли завершить работу в предусмотренный договором срок.</p> <p>Согласно судебной практике, если подрядчик уведомил заказчика о наличии не зависящих от него обстоятельств,</p>



	<p>Ассоциации, информация в деле отсутствует.</p>	<p>которые не позволяют завершить работу в предусмотренный договором срок, то подрядчик не признается нарушившим условия договора.</p> <p>Претензии со стороны заказчика в отношении члена Ассоциации о ненадлежащем исполнении контракта отсутствуют. Учитывая обстоятельства дела, Дисциплинарная комиссия на заседании 01 июля 2019 г. единогласно приняла решение об отказе в применении мер дисциплинарного воздействия к ООО «СанТехСтрой» (Протокол заседания ДК № 104 от 01.07.2019 г.).</p> <p>Во исполнение предписания выписка из протокола заседания Дисциплинарной комиссии вложена в дело ООО «СанТехСтрой» (дело № 310, том 2).</p> <p><i>Выписка из протокола заседания ДК № 104 от 01.07.2019 прилагается.</i></p>
--	---	---

Приложение: на 155 листах.

Генеральный директор



*[Handwritten signature]*

В.И. Голосов