

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Членам Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Объединение строителей Республики Коми»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации **Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Республики Коми»**

(Основной государственный регистрационный номер: 1091100000287,

Место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, 32)

состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета о целевом использовании средств за 2024 год и пояснений к бухгалтерскому балансу за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации **Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Республики Коми»** по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

*Ответственность руководства аудируемого лица
и лиц, отвечающих за корпоративное управление,
за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать

непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Ветошева Ирина Георгиевна
Генеральный директор ООО АКФ «ТАКТ»
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006050524)



Наименование аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская консультационная фирма "ТАКТ"»

Основной государственный регистрационный номер: 1061101000949

Место нахождения: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кутузова, 5

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является

Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций:
12006066510

19 февраля 2025 года

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 30.02.2025

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация АССОЦИАЦИЯ СРО "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ РК" Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности _____ по _____
для _____ ОКВЭД 2 _____
деятельности бизнеса не включенная в другие группировки
Организационно-правовая форма/форма собственности Ассоциации(союзы)
Частная собственность _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 167931, Коми Республика, Сыктывкар г., Интернациональная ул., 32

Коды	
0710001	
89787300	
1101501661	
82.99	
20600	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "Аудиторская консультационная фирма "ТАКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН 1101047430
ОГРН/
ОГРНИП 1061101000949

Код соединения 1	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 24 г. ³	20 23 г. ⁴	20 22 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	25	50	74
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	25	50	74
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1829	1833	1424
	в том числе:				
	Расч. с разными дебиторами и кредиторами		1480	1544	1125
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		292	264	276
	Расчеты по страховым взносам		57	25	23
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	774950	670036	605660
	в том числе:				
	Спец. счет по размещению КФ ОДО		586045	509785	460595
	Спец. счет по размещению КФ ВВ		184691	154912	138055
	Депозитный счет		3900	5000	6800
	Расчетный счет		314	339	210
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	774950	671869	607084
	БАЛАНС	1600	776804	671919	607158

Пояснения 1	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320	() ⁷	()	()
	Целевые средства	1350	767453	670239	605562
	в том числе:				
	Компенсационный фонд		764104	664697	598650
	Вступительные, членские и целевые взносы		3349	5542	6912
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	25	50	74
	Резервный и иные целевые фонды	1370		54	
	Итого по разделу III	1300	767478	670343	605636
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	9362	1576	1522
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам		7645	261	
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1681	1312	1522
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	9326	1576	1522
	БАЛАНС	1700	776804	671919	607158

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
Голосов В.И.

" 12 февраля 20 25 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 19.02.2025

Отчет о финансовых результатах
за _____ год 20 24 г.

Организация Ассоциация СРО "Объединение строителей Республики Коми по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деят-ть по предоставлению прочих вспомогательных усл по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности Ассоциации (союзы)
Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды	
0710002	
89787300	
1101501661	
20600	16
384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ год	За _____ год
			20 <u>24</u> г. ³	20 <u>23</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	788	866
	Себестоимость продаж	2120	(934)	(799)
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-146	67
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	104349	45398
	в том числе			
	% от размещения в депозит вступительных членских взносов	2321	840	514
	% на неснижаемый остаток на спецсчетах КФ ВВ и КФ ОДО	2322	103509	44884
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	()	()
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	104203	45465
	Налог на прибыль ⁷	2410	20840	9093
	текущий налог на прибыль	2411	()	(9093)
	отложенный налог на прибыль	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	83363	36372

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 12.02.2025

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За год	За год
			20 24 г. ³	20 23 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	которых не включается в чистую прибыль			
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	83363	36372
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
Голосов В.И.

" ____ " февраля 20 25 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 18.02.2025

Отчет о целевом использовании средств
за _____ Год _____ 20 24 г.

Организация Ассоциация СРО "Объединение строителей Республики Коми" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность по предоставлению прочих вспс по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности Ассоциации (союзы)
частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Коды	
0710003	
89787300	
1101501661	
82.99	
20600	16
384	

Пояснения ³	Наименование показателя	Код	За _____ год	
			20 24 г. ¹	20 23 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	670239	605562
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	1040	750
	Членские взносы	6215	19639	19714
	Целевые взносы	6220	18764	32084
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240		
	Прочие	6250	83417	36318
	Всего поступило средств	6200	122860	88866
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(135)	(112)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(61)	(59)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(74)	(53)
	иные мероприятия	6313	()	()
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(23203)	(21814)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(19941)	(18685)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(216)	(259)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(397)	(132)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1531)	(1437)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(53)	(52)
	прочие	6326	(1065)	(1249)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(143)	(138)
	Прочие	6350	(2165)	(2125)
	Всего использовано средств	6300	(25646)	(24189)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	767453	670239

Руководитель _____ Голосов В.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" _____ " февраля 20 25 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 19.02.2025

Пояснение к бухгалтерскому балансу Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»

Ассоциация СРО «Объединение строителей Республики Коми» зарегистрирована в едином государственном реестре юридических лиц 21.05.2009 года Управлением Минюста РФ по Республике Коми за государственным регистрационным номером 1091100000287, ИНН № 1101501661, КПП 110101001, юридический адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 32

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 11 человек.

Высшим органом управления Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» является:

Общее собрание членов Ассоциации СРО

Исполнительный орган:

Генеральный директор Ассоциации СРО Голосов Василий Иванович

Иной руководящий орган:

Совет Ассоциации СРО в составе:

Кичигин Юрий Алексеевич

Киселев Андрей Владимирович

Уланова Тамара Александровна

Иргер Михаил Самуилович

Андреев Владимир Леонидович

Урсу Иван Семёнович

Шабалин Владимир Львович

Президент Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»

Кичигин Юрий Алексеевич

Вице-президент Ассоциации СРО «Объединение строителей РК»

Киселев Андрей Владимирович

Учетная политика Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» утверждена приказом генерального директора Голосовым В.И.. Бухгалтерский учет ведется в полном объеме. Учет вступительных, членских, целевых взносов и взносов в компенсационные фонды ведется методом начисления.

Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» в 2024 году составило – 2047.7 тыс. руб. Начисленная на нее сумма страховых взносов – 614.3 тыс. руб.

Генеральный директор
АСРО «Объединение строителей РК»



Голосов В.И.

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АКФ «ТАКТ»
Дата заключения 18.02.2025

Промержено, проширено и
скреплено печатью

9/девете

Генерални директор
ООО «АКФ «ТАКТ»

«19. декември»

