Справка о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств для расчета предельного размера компенсационной выплаты в порядке ч. 3 ст. 60.1 ГрК РФ Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» с 16.11.2026 по настоящее время.

	Общее количество членов, внесших взнос в КФ ОДО	Расчет взносов членов с I уровнем ответственности	Расчет взносов членов с II уровнем ответственности	Расчет взносов членов с III уровнем ответственности	Расчет взносов членов с IV уровнем ответственности	Расчет взносов членов с V уровнем ответственности	**ИТОГО** размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств для расчета предельного размера компенсационной выплаты в порядке ч. 3 ст. 60.1 Градостроительного кодекса РФ
Количество членов с соответствующим уровнем ответственности	204	155	37	10	2	0	
Установленный Положением о КФ ОДО размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) на одного члена при соответствующем уровне ответственности		200 000 руб.	2 500 000 руб.	4 500 000 руб.	7 000 000 руб.	25 000 000 руб.	
Суммы взносов всех членов с соответствующим уровнем ответственности		31 000 000 руб.	92 500 000 руб.	45 000 000 руб.	14 000 000 руб.	0 руб.	**182 500 000 руб.**

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

«Статья 60.1. Возмещение ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора

...

3. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам **не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с ... ч. 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.»**

«Статья 55.16. Компенсационные фонды саморегулируемой организации

...

13. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) **двести тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) **два миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) **четыре миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) **семь миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) **двадцать пять миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).»

Пункт 5.2 **Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»** (утв. решением Общего собрания членов Ассоциации от 09.04.2025, протокол № 26) устанавливает размер взноса в КФ ОДО на одного члена Ассоциации, **соответствующий минимальному размеру взноса**, установленного ч. 13 ст. 55.6 ГрК РФ.

16 НОЯ 2026

ВЕРНО
Генеральный директор
Ассоциации СРО
«Объединение строителей РК»
Р.Э. Штриплинг