

# ГК «СЛТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ЛИДЕР В СОЗДАНИИ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ ОБИТАНИЯ С  
ЗАБОТОЙ О ЛЮДЯХ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ

13 ДЕКАБРЯ 2022

# ПРЕИМУЩЕСТВА ГК «CLT ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Девелоперская компания полного цикла. Дочернее предприятие АФК «Система»

Управляющая компания  
**Cosmos Hotel Group**  
Разработка концепций  
гостиничных комплексов  
Управление

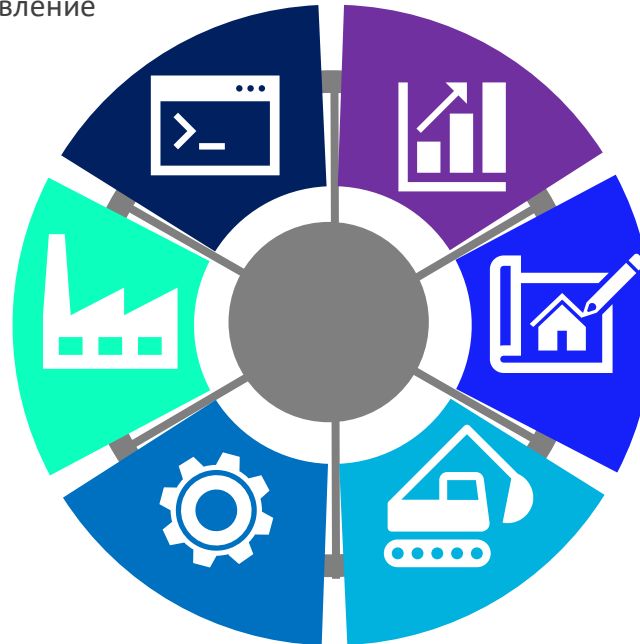
Девелопер  
**ГК «CLT Девелопмент»**  
Стратегия  
Управление активами  
Маркетинг, продажи

Изготовитель  
**SEGEZHA GROUP**  
Крупнейший мировой  
вертикально-  
интегрированный  
лесопромышленный  
холдинг

Проектное бюро  
**БАЗИС**  
Уникальный опыт  
в проектировании многоэтажных  
зданий из CLT

Тех заказчик  
**Специализированные  
тех заказчики**  
Технический надзор  
Организация  
строительства

Генподрядчик  
**МОСТ**  
Обеспечение уровня и  
качества работ по  
строительству и  
благоустройству



# ЧТО ТАКОЕ ТЕХНОЛОГИЯ CLT

- Широкий спектр **применения**
- Превосходные **прочностные** характеристики
- Перекрёстное расположение слоёв панели - **высокая несущая способность**
- **Клеевой шов** прочнее древесины
- **Сертифицированные в Европе** клеевые системы



CLT  
CROSS LAMINATED TIMBER-

перекрестно-клееные  
деревянные плиты

# СФЕРЫ ПРИМЕНЕНИЯ

## МНОГОКВАРТИНЫЕ И МНОГОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА

Несущий каркас здания:  
CLT-панели + металлические  
и железобетонных  
конструкции



## НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Благоприятный  
микроклимат в  
помещениях



## ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА

Широкое применение  
при создании  
комфортных  
индивидуальных жилых  
домов







# CLT ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕХНОЛОГИИ

## Экологичность

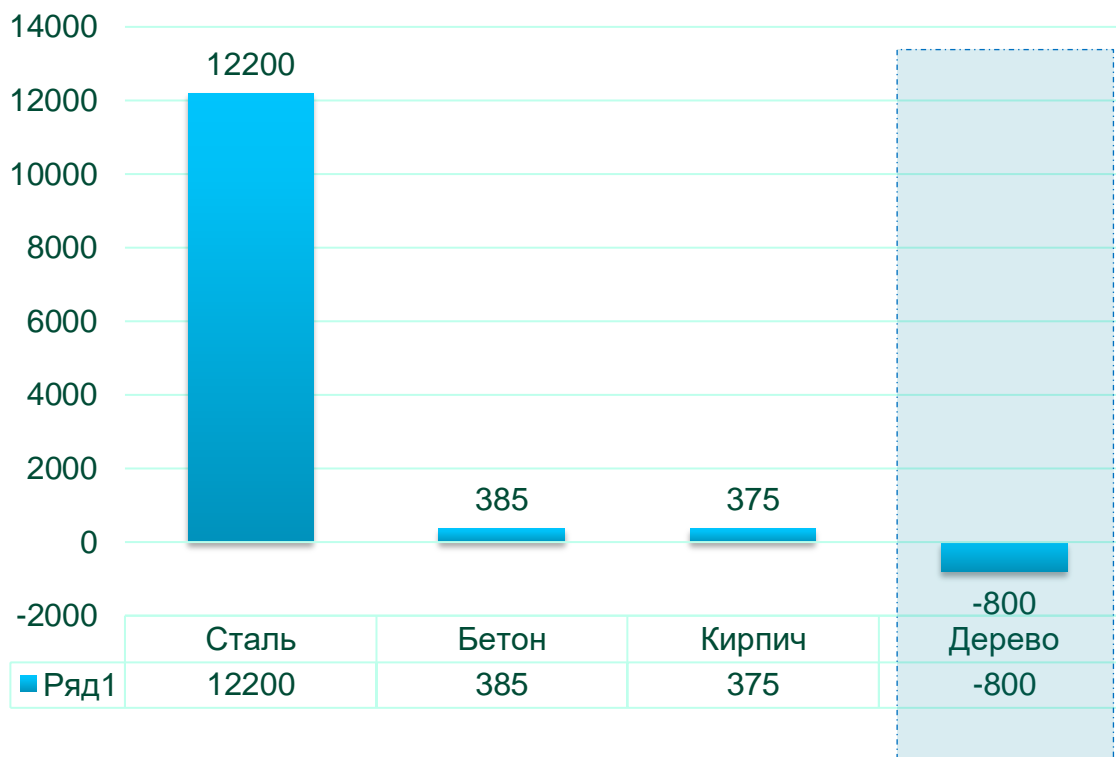
- НЕЙТРАЛЬНЫЙ БАЛАНС CO<sub>2</sub>
- Естественный БАЛАНСА ВЛАГИ И ТЕПЛА
- Экологически чистый клей БЕЗ СОДЕРЖАНИЯ ФОРМАЛЬДЕГИДА
- Поддержание температуры – ТРЕТЬ ПРИВЫЧНОГО ОБЪЕМА ЭНЕРГИИ

БЕРЕЖНО К ЛЮДЯМ И  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ

# CLT ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕХНОЛОГИИ

## Экологичность

Изделия из древесины заменяют многие традиционные материалы с высоким содержанием CO<sub>2</sub> и значительным углеродным следом



CLT-конструкции  
изготавливаются  
из  
массива древесины

- Древесина является практически единственным **100% ВОЗОБНОВЛЯЕМЫМ РЕСУРСОМ НА ПЛАНЕТЕ**
- Технология CLT позволяет возводить по-настоящему **ЭКОЛОГИЧНЫЕ ДОМА**

# CLT – ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕХНОЛОГИИ

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

### БЕЗОПАСНОСТЬ

- Высокая огнестойкость и сейсмоустойчивость

### ДО 9 БАЛЛОВ

- Углеродный **ЗАЩИТНЫЙ СЛОЙ** препятствует распространению пожара



### ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

- Средний срок службы - **БОЛЕЕ 100 ЛЕТ**
- Сопоставимо с бетоном или кирпичем

### ХОРОШАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

- Монолитный материал
- Не пропускает холод
- **НЕ ПРОДУВАЕТСЯ**

### ПОВЫШЕННАЯ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ

- Каждый следующий слой перпендикулярен предыдущему
- Останавливает и **ОСЛАБЛЯЕТ ЗВУК**

# CLT – ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕХНОЛОГИИ

## ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Разнообразие применения

**ДО 10%** больше  
внутреннего пространства,  
**НА 30%** тоньше стены по  
сравнению с клееным брусом и  
бетоном

Современные конструктивные  
решения

**В 2 РАЗА** долговечнее  
клееного бруса и каркасных  
зданий из дерева

- Малый вес конструкций при  
высокой жесткости  
**В 5 РАЗ** легче бетона,  
**В 3,5 РАЗА** легче кирпича

- Быстрая сборка на месте
- **В 1.5 РАЗА** меньше людей и  
и техники на стройплощадке

**ВЫСОКАЯ СКОРОСТЬ  
ПРОИЗВОДСТВА И  
ДОЛГОВЕЧНОСТЬ  
СООРУЖЕНИЙ**

- Скорость строительства –  
**В 2,5 РАЗА** быстрее  
строительства из бетона или  
кирпича

- Показатель теплоизоляции дома  
из панелей CLT:  
**В 3-5 РАЗ** выше, чем у зданий  
из кирпича и бетона



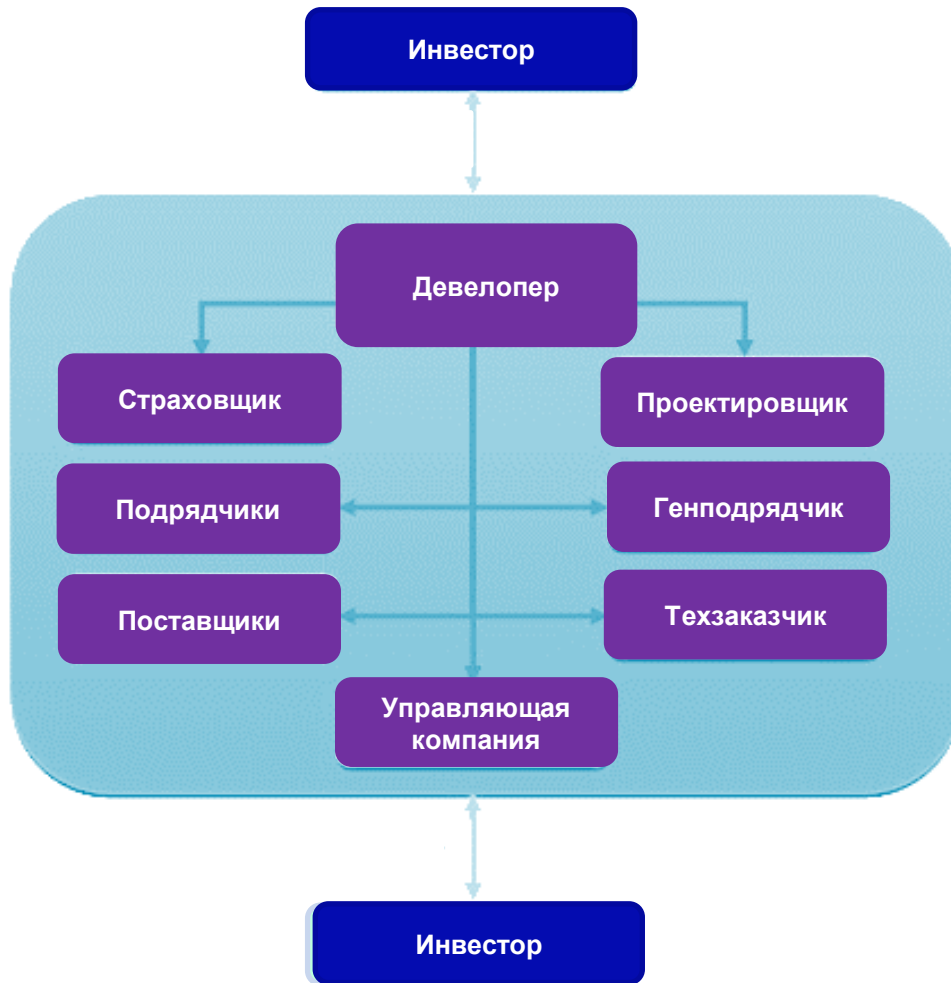
# СРАВНЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Локация – Московская область. Общая площадь - 1000 кв.м.

ТИП КОНСТРУКЦИЙ	СБОРНЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ ПАНЕЛЕЙ	КАРКАС- МЕТАЛЛОКОН СТРУКЦИЯ	СБОРНО- МОНОЛИТНАЯ КОНСТРУКЦИЯ	CLT- ТЕХНОЛОГИЯ	
РАБОТЫ:	Стоимость, руб. с НДС 20%	Стоимость, руб. с НДС 20%	Стоимость, руб. с НДС 20%	Стоимость, руб. с НДС 20%	
Проектные и изыскательские работы	1 300 000	7 340 000	8 000 000	6 314 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>СТАНДАРТНЫЕ</b> проектные решения</li> <li>• Каркас CLT в <b>4 РАЗА ЛЕГЧЕ</b> фундаментов</li> <li>• <b>МЕНЬШЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ</b></li> </ul>
Земляные работы	7 327 000	7 327 000	7 327 000	2 827 000	
Устройство фундаментов	4 700 000	3 500 000	5 700 000	1 600 000	
Монтаж несущих конструкций	6 500 000	16 000 000	14 000 000	22 000 000	
Обустройство фасада	350 000	3 500 000	4 100 000	2 500 000	CLT панели для фасада и отделки изготавливаются на заводе <b>МИНИМУМ ДОП. РАБОТ</b>
Внутренние отделочные работы	2 000 000	5 300 000	6 300 000	1 300 000	
Обустройство кровли	750 000	900 000	1 100 000	1 100 000	
Полы	900 000	990 000	990 000	990 000	
Внешние отделочные работы	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	
Оконные и дверные блоки	1 250 000	2 240 000	2 240 000	2 240 000	
Внутренние инженерные системы	30 400 000	30 400 000	30 400 000	30 400 000	
<b>ИТОГО :</b>	<b>56 974 000</b>	<b>78 997 000</b>	<b>81 657 000</b>	<b>72 771 000</b>	
<b>Средняя стоимость 1 кв.метра общ площади :</b>	<b>56 974</b>	<b>78 997</b>	<b>81 657</b>	<b>72 771</b>	

**на 10%**  
экономичнее  
металлоконструкций  
и железобетона

# УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ ПОД КЛЮЧ



## ПРЕИМУЩЕСТВА



Управление полным циклом проекта



Экспертиза по всем стадиям девелоперского проекта внутри группы



Синергетический эффект. Использование всех активов группы в проектах



Управление графиком и ответственность за сроки



**МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ОПЫТ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ИЗ CLT**

ГОСТИНИЦЫ



The Wildlife Retreat Taronga  
Hotel, Новый Южный Уэльс |  
Австралия

Hotel MalisGarten, Целль-ам-  
Циллер | Австрия



ГОСТИНИЦЫ



Hotel Sand, Кастельбель-Чар | Италия

Hotel Strandkind, Нойштадт-ин-Хольштайн | Германия





## ВЫСОТНЫЕ ЗДАНИЯ

Voll Arkitekter's  
Mjøstårne, Брумунддал |  
Норвегия  
Высота: 85 метров  
18 этажей

Tall Wood Residence, Ванкувер |  
Канада  
Высота: 53 метра  
18 этажей



**ВЫСОТНЫЕ  
ЗДАНИЯ**



The Tree, Берген, Норвегия,  
Высота: 49 метров  
14 этажей



Dalston Lane, Лондон,  
Великабритания  
Высота: 33 метра  
10 этажей

**ПОРТФОЛИО  
ПРОЕКТОВ  
ГК «СЛТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА**





# МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ БАЙКАЛЬСК

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**, Слюдянский район,  
город Байкальск, микрорайон Гагарина



**2 ДОМА – ЧАСТЬ СЕРИИ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ** с  
различным набором квартир, с применением CLT-  
панелей



# МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ БАЙКАЛЬСК



- Количество этажей: **4 эт.**
- Высота этажа **3,0 м**
- Площадь застройки 2-х жилых домов - **980 м2**
- **Общая площадь - 3 585 м2**
- Общая площадь квартир - **2384м2**
- Жилая площадь квартир - **1 256 м2**

## Количество квартир – 56 шт.

- 1-комнатные квартиры **39,10 м2 – 32 шт.;**
- 1-комнатные квартиры с нишами ( студии) **35м2 -16 шт.**
- 3-комнатные квартиры **71м2 –8 шт.**



# МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ БАЙКАЛЬСК

ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ



# МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ БАЙКАЛЬСК

ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ





# МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СОКОЛ

Г. СОКОЛ ВОЛОГОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ, ул. Советская

Часть **СЕРИИ**  
**МНОГОКВАРТИРНЫХ**  
**ЖИЛЫХ ДОМОВ** из CLT-  
панелей

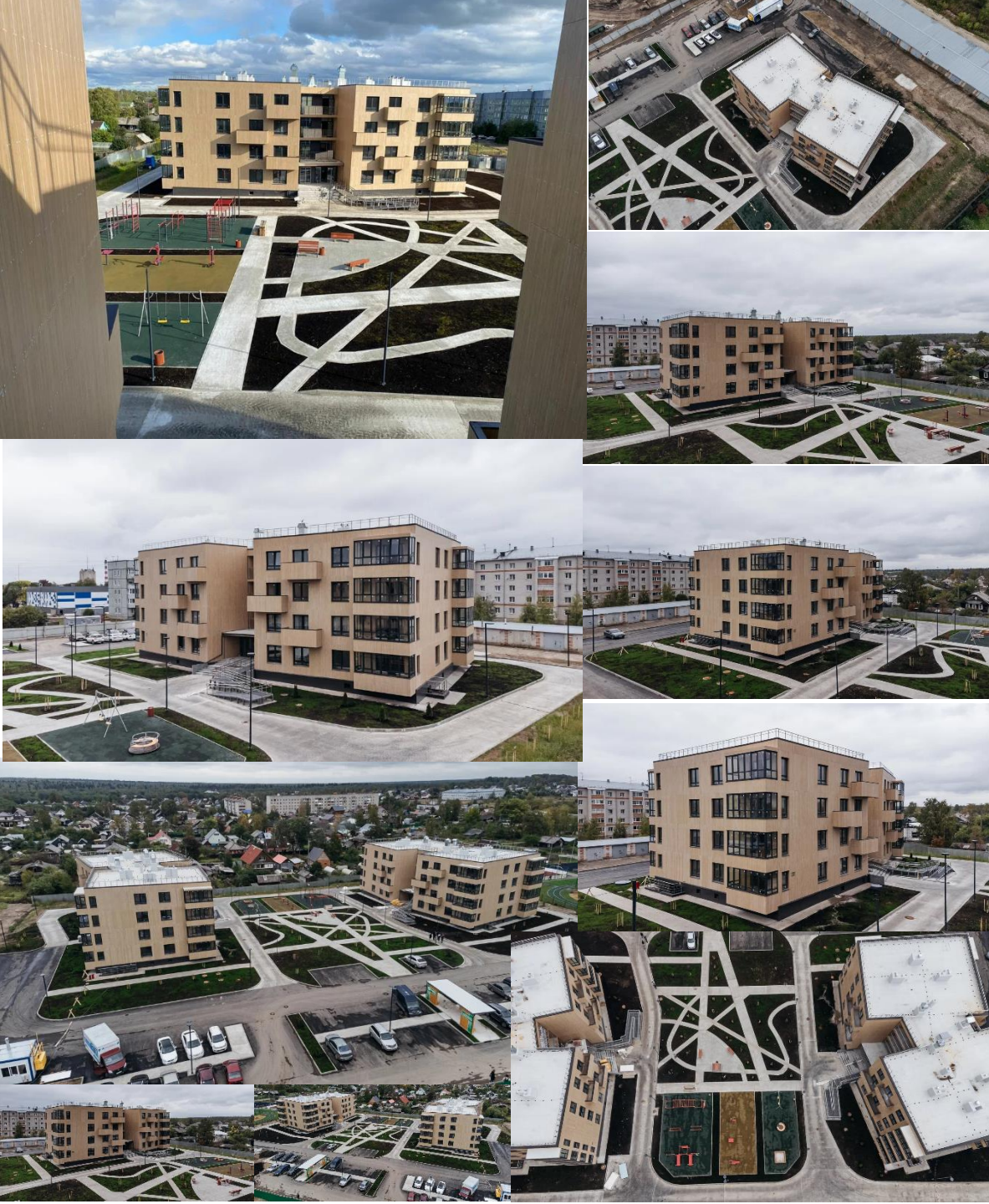




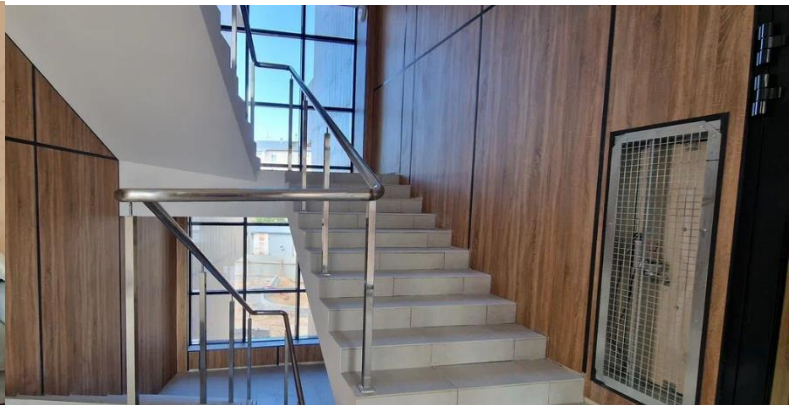
# МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА СОКОЛ

## Два четырехэтажных дома

- Высота этажей **3,0 м**
- Площадь застройки – **1 456 м<sup>2</sup>**
- **Общая площадь:  
6 026 м<sup>2</sup>**
- Общая площадь квартир - **3 582 м<sup>2</sup>**
- Жилая площадь квартир – **1 660 м<sup>2</sup>**
- **Количество квартир 64 шт.**
- 1-комнатные **47м<sup>2</sup>** – 32 шт.
- 2-комнатные **61 м<sup>2</sup>** – 32 шт.









# НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ФИЗИКИ И МАТЕМАТИКИ

Г. Саров

## Кампус Национального Центра Физики и Математики

- 1 Очередь – общежитие для студентов
- 2 Очередь – апартаменты для профессорско-преподавательского состава





# НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ФИЗИКИ И МАТЕМАТИКИ

## 1 очередь – кампус для студентов

Количество этажей: 2 эт. + 1 подземный

Площадь номеров - 1736 м<sup>2</sup>

Площадь МОП - 534м<sup>2</sup>



## Общее количество номеров – 18 шт.

- 1-комнатные 36м<sup>2</sup> – 1 шт.
- 2-комнатные 61 м<sup>2</sup> –14 шт.
- 3-комнатные 61 м<sup>2</sup> –5 шт.



## 2 очередь – апартаменты для профессорско-преподавательского состава

Количество этажей: 4 эт. + 1 подземный

Площадь номеров - 1053 м<sup>2</sup>

Площадь МОП - 508м<sup>2</sup>



## Общее количество номеров – 19 шт.

- 1-комнатные 33- 43м<sup>2</sup> – 6 шт.
- 2-комнатные 61 м<sup>2</sup> –12 шт.
- 3-комнатные 61 м<sup>2</sup> –1 шт.

**ПОРТФОЛИО  
ПРОЕКТОВ  
ГК «СЛТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
ГОСТИНИЦЫ**



## КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС «COSMOS COLLECTION ALTAY RESORT»

- Курортный комплекс «Cosmos Collection Altay Resort» премиум-класса находится в 40 км от г. Горно-Алтайска
- Благоустроенная территория на 70 га
- Мароловедческое хозяйство на 1000 маралов
- Крытый спортивно-деловой центр
- SPA и Центр здоровья: банный, крытый бассейн, сауна с гималайской солью, купелью, джакузи
- Детский клуб, зоны для спортивных игр







# КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС «COSMOS COLLECTION COLLECTION IZUMRUDNY LES »

Cosmos Collection Izumrudny Les в живописном уголке московской области

Территория в 220 Га с лесопарком к услугам гостей:

- 6 коттеджей в экостиле с верандами
- Гостиница на 62 номера, 19 гостевых домов на 38 номеров, ресторан на берегу озера, SPA-центр, банный комплекс
- Спортивный комплекс, рестораны, собственная конюшня, детский клуб и детские площадки







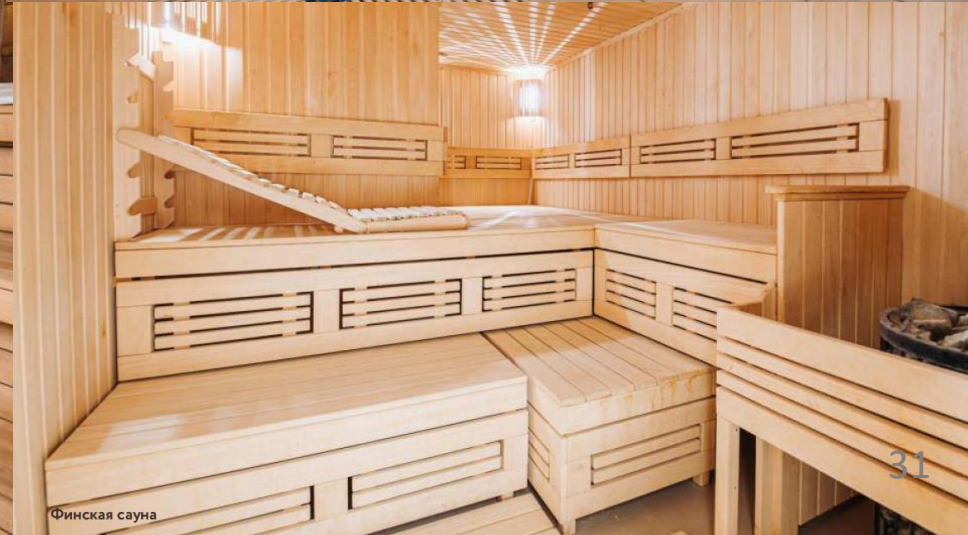












Финская сауна

**ПРИМЕРЫ  
ТИПОВЫХ  
ПРОЕКТОВ**

**ГК «СЛТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»**



# ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



- Периметральная компоновка
- Благоустройство общественных зон
- Квартиры со 2 по 6 этаж
- 1 этаж - магазины, офисы
- Подземный этаж - паркинг и тех помещения
- Подземный и 1 этажи из железобетонных конструкций
- Жилая часть из CLT-панелей
- Климатические зоны до минус 30 С



# МОДУЛЬНЫЕ ДОМА

## СОЛО

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 129,93М

## СОЛО С КЛИНКЕРОМ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 129,93М





# МОДУЛЬНЫЕ ДОМА

## БЕЛЬ КАНТО

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 330,88М



## АДАЖИО

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 107,51М





# МОДУЛЬНЫЕ ДОМА

## СКЕРЦО

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 152,61М



## СКЕРЦО С КЛИНКЕРОМ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 152,61М





# МОДУЛЬНЫЕ ДОМА

## ВИВАЧЕ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 204,92М



## АНДАНТЕ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 155,56М





# МОДУЛЬНЫЕ ДОМА

## КВАРТЕТ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 204,85М

## КВАРТОЛЬ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 116,11М





# МОДУЛЬНЫЕ ДОМА

## КОНБРИО

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 139,15М



## ЛАРЖЕТТО

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 133,56М





# МОДУЛЬНЫЕ ДОМА

**CLT DOM 60**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 85,6М



**CLT DOM 125**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 157,3М



**CLT DOM 177**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 214,28М



**CLT DOM 136**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 319,2М





# МОДУЛЬНЫЕ ДОМА

**CLT DOM 30**  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 42,41М



**CLT DOM 78**  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 99,65М



**CLT DOM 128**  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 146,9М



**CLT DOM 414**  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 414,8М





# МОДУЛЬНЫЕ ДОМА

**CLT DOM 186**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 186,19М



**CLT DOM 218**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 218,27М



**CLT DOM 131**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 131,1М



**CLT DOM 227**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 227,1М





## A-FRAME

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 64 М

