

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Республики Коми» (далее по тексту – Ассоциация) является саморегулируемой организацией, основанной на членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее по тексту – строительство), а также юридических лиц, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанного вида работ, предоставляют лицам, осуществляющим капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также – функции технического заказчика), созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Вид Ассоциации – саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.3. Организация зарегистрирована в организационно-правовой форме Ассоциации в результате приведения в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации») учредительных документов, а также наименования Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми», созданного до 01.09.2014.

1.4. Полное наименование Ассоциации на русском языке – Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Республики Коми», сокращенное наименование Ассоциации на русском языке – Ассоциация СРО «Объединение строителей РК».

1.5. Место нахождения Ассоциации: Республика Коми, г. Сыктывкар.

1.6. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.7. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента ее государственной регистрации.

1.8. Ассоциация приобретает права саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, после внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

1.9. Ассоциация имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.10. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе специальные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации.

1.11. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую ее полное наименование и указание на место ее нахождения, штампы и бланки со своим наименованием, эмблему и другие средства визуальной идентификации.

Эмблема Ассоциации имеет круглую форму, состоит из графических элементов и надписей. Эмблема представляет собой круг светло-зеленого цвета, обрамленный белой полосой. По белому обрамлению идет надпись буквами черного цвета «Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Республики Коми». В центре эмблемы на светло-зелёном фоне располагается белый контур границ Республики Коми с тёмно-зеленой внутренней территорией. Поверх территории Республики Коми расположено стилизованное изображение башенного крана с подвешенной на чёрном крюке панелью. Башенный кран и панель белого цвета с тёмно-зелёным контуром.

Данная символика может использоваться на сайте Ассоциации, на бланках и иных служебных документах Ассоциации, а также на выпускаемой в целях пропаганды ее деятельности сувенирной продукции, как в цветном, так и в черно-белом изображении.

1.12. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

1.13. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации.

1.14. Ассоциация является саморегулируемой организацией и внесена в государственный реестр саморегулируемых организаций. Ассоциация отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.

1.15. Ассоциация не преследует в качестве основной цель извлечения прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Ассоциации, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРАВА АССОЦИАЦИИ

2.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

2.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.

2.1.2. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.1.3. Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.2. Предметом деятельности Ассоциации (содержанием деятельности и функциями Ассоциации) является:

2.2.1. Разработка и утверждение внутренних документов Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов;

2.2.2. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации в отношении своих членов;

2.2.3. Ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства;

2.2.4. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

2.2.5. Создание официального сайта Ассоциации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Ассоциации и ее членов. Права на доменное имя официального сайта Ассоциации в информационно-коммуникационной сети «Интернет», а также права на размещенную на нем информацию о деятельности Ассоциации и ее членов, принадлежат Ассоциации;

2.2.6. Рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документов Ассоциации;

2.2.7. Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;

2.2.8. Выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям деятельности Ассоциации.

2.3. Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определенной в пункте 2.2 настоящего Устава, Ассоциация имеет право:

2.3.1. Представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.3.2. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения.

2.3.3. Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

2.3.4. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального

строительства.

2.3.5. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

2.3.6. Обращаться в третейский суд национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

2.3.7. Организовывать профессиональное обучение, аттестацию (в том числе независимую оценку квалификации) работников членов Ассоциации.

2.3.8. Участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.3.9. В целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, Ассоциация вправе обращаться:

2.3.9.1. в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

2.3.9.1.1. о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

2.3.9.1.2. о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов;

2.3.9.2. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.3.9.3. в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.4. Ассоциация наряду с определенными пунктом 2.3 настоящего Устава правами имеет иные права.

2.5. Ассоциация не вправе:

2.5.1. Осуществлять предпринимательскую деятельность.

2.5.2. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и становиться участником таких

хозяйственных товариществ и обществ.

2.5.3. Создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

2.5.4. Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами;

обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.6. Ассоциация обязана проводить обязательный аудит бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.

3. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

3.1. Членами Ассоциации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

3.2. Допускается членство в Ассоциации:

3.2.1. иностранных юридических лиц;

3.2.2. индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с Республикой Коми.

3.3. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

3.4. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе её членов.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

4.1. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса.

4.2. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Ассоциацию документы, предусмотренные

Градостроительным кодексом РФ.

4.3. Решение о приеме в члены Ассоциации принимается Советом Ассоциации. Решение вступает в силу, и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена саморегулируемой организации при выполнении в совокупности следующих условий:

4.3.1. лицом уплачен вступительный взнос в Ассоциацию;

4.3.2. лицом в полном объеме уплачен взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

4.4. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

4.4.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

4.4.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Устава;

4.4.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

4.4.4. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо зарегистрированы не в Республике Коми, за исключением случаев, указанных в пунктах 3.2.1, 3.2.2 настоящего Устава;

4.4.5. в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

4.5. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом РФ.

4.6. Совет Ассоциации, в случае установления в результате проверки факта несоответствия индивидуального предпринимателя или юридического лица на момент принятия решения о приеме в члены Ассоциации условиям, предусмотренным пунктом 4.3 Устава, либо факта наличия на момент принятия такого решения оснований, предусмотренных пунктом 4.4 Устава, вправе принять решение об отмене решения о приеме в члены Ассоциации.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

5.1. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях», Градостроительном кодексе РФ, в том числе в случае присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации.

5.2. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется на основании его заявления о выходе.

5.3. Исключение члена из Ассоциации осуществляется решением Совета Ассоциации в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

5.4. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ

6.1. Члены Ассоциации имеют право:

участвовать в управлении делами Ассоциации;
избираться и быть избранными в органы управления Ассоциацией;
вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;
участвовать в разработке документов Ассоциации;
участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;
непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;
пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах ее компетенции;
в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации, получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;
по своему усмотрению выходить из Ассоциации;
вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;
обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;
передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности или ином праве;
использовать атрибуты и символику Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;
обладают иными правами в отношении Ассоциации, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.2. Члены Ассоциации обязаны:

участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации или настоящим Уставом;
своевременно и в полном объеме оплачивать взносы (вступительные, членские и целевые взносы, взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды)), а также осуществлять иные обязательные для члена Ассоциации платежи;
не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;
участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;
не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;
соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Ассоциации;
выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;
выполнять принятые на себя обязательства в отношении Ассоциации;
предоставлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном внутренним документом Ассоциации, для осуществления Ассоциацией анализа;
принимать участие в деятельности Ассоциации;
добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;
выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, а также внутренними документами Ассоциации.

6.3. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

6.3.1. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации.

6.3.2. В случае неправомерного действия работника при осуществлении контроля член Ассоциации имеет право обратиться в Совет Ассоциации с жалобой и требованием возмещения вреда, причиненного такими действиями. Совет Ассоциации в месячный срок рассматривает поступившую жалобу и принимает по ней решение.

6.3.3. В случае удовлетворения требований члена Ассоциации, подавшего жалобу, и выплаты члену Ассоциации возмещения причиненного ему вреда неправомерными действиями работника при осуществлении контроля, Генеральный директор Ассоциации предпринимает действия по взысканию с работника, допустившего неправомерное действие, выплаченного возмещения в порядке регресса.

6.4. Ассоциация применяет в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия в случаях и в порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», иными федеральными законами, внутренними документами Ассоциации.

7. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

7.1. Органами управления Ассоциации являются:

7.1.1. Общее собрание членов Ассоциации;

7.1.2. Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Руководителем постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации является Президент Ассоциации.

7.1.3. Генеральный директор Ассоциации – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

7.2. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Ассоциации в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

7.2.1. Контрольный отдел – орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил саморегулируемой организации;

7.2.2. Дисциплинарная комиссия – орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

7.3. Кроме органов, указанных в пункте 7.2 настоящего Устава, в Ассоциации могут быть созданы и другие специализированные органы. Совет Ассоциации создает специализированные органы, утверждает положения о специализированных органах и их состав.

7.4. Органы управления Ассоциации наделены правом принимать решения в пределах своей компетенции в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

Соответствующий орган управления Ассоциации может по своей инициативе или по заявлению третьих лиц исправить допущенные в принятом им решении опiski, опечатки, арифметические ошибки.

В случае неясности решения орган управления Ассоциации может по заявлению заинтересованного лица разъяснить принятое им решение без изменения его содержания.

Орган управления Ассоциации вправе в порядке самоконтроля отменить ранее

принятое им решение в случае выявления его противоречия законодательству Российской Федерации, Уставу Ассоциации или внутренним документам Ассоциации.

Решение о внесении изменений в ранее принятое решение, о его разъяснении либо отмене принимается вынесшим его органом управления Ассоциации в порядке принятия решений соответствующим органом управления Ассоциации, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

8.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации. Общее собрание вправе выступать от имени Ассоциации по любым вопросам деятельности Ассоциации, если это не противоречит законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

8.2. Общее собрание членов Ассоциации полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

8.3. К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

8.3.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

8.3.2. избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Совета Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.3.3. избрание тайным голосованием Президента Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;

8.3.4. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, и порядка их уплаты;

8.3.5. установление размеров взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, порядка его (их) формирования;

8.3.6. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации в кредитных организациях;

8.3.7. утверждение внутренних документов Ассоциации, утверждение которых действующим законодательством Российской Федерации отнесено к компетенции Общего собрания членов Ассоциации;

8.3.8. принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

8.3.9. установление компетенции Генерального директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

8.3.10. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

8.3.11. принятие решения о реорганизации в форме присоединения или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

8.3.12. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

8.3.13. назначение на должность Генерального директора Ассоциации кандидата, представленного Советом Ассоциации; досрочное освобождение его от должности;

8.3.14. принятие решения о проведении проверки деятельности Генерального директора Ассоциации;

8.3.15. утверждение отчета Совета Ассоциации и Генерального директора Ассоциации;

8.3.16. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

8.3.17. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

8.3.18. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации решения об исключении и принятие решения по такой жалобе;

8.3.19. принятие решений о создании филиалов и представительств Ассоциации, в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация;

8.3.20. принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», другими федеральными законами отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

8.4. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, не могут быть переданы им для решения другим органам Ассоциации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

8.5. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и внеочередных собраний членов Ассоциации.

Условия проведения Общего собрания членов Ассоциации, не оговоренные в Уставе, устанавливаются положением о высшем органе управления Ассоциации, утверждаемом Общим собранием членов Ассоциации.

8.6. Очередное собрание членов Ассоциации проводится не реже, чем один раз в год и созывается решением Совета Ассоциации.

8.7. Внеочередное собрание членов Ассоциации созывается по решению Президента Ассоциации, Совета Ассоциации, либо Советом Ассоциации по требованию не менее 1/3 (одной трети) членов Ассоциации.

Требование должно подаваться не позднее, чем за 45 дней до дня проведения Общего собрания членов Ассоциации, на имя Совета Ассоциации в письменной форме путем отправления заказного письма по адресу Ассоциации или сдаваться в канцелярию Ассоциации.

Дата внесения требования определяется по дате почтового отправления или по дате его сдачи в канцелярию Ассоциации.

Требование о созыве внеочередного Общего собрания членов Ассоциации должно содержать:

- дату, время, место проведения Общего собрания членов Ассоциации;
- формулировку повестки дня;
- формулировку решений по предлагаемым в повестку дня вопросам;
- четко сформулированные мотивы постановки данных пунктов повестки дня;
- наименование (Ф.И.О.) лиц, подающих требование;
- почтовый адрес для направления корреспонденции.

Требование подписывается всеми лицами, подающими требование. Подпись заявителя – представителя юридического лица, действующего в соответствии с его уставом без

доверенности, заверяется печатью данного юридического лица. Если требование подписано представителем члена Ассоциации, действующим от его имени по доверенности, к требованию прилагается доверенность.

Совет Ассоциации обязан рассмотреть поступившее требование и принять решение о созыве внеочередного Общего собрания членов Ассоциации с определенной повесткой дня, либо об отказе в созыве внеочередного Общего собрания членов Ассоциации не позднее 5 рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

Решение об отказе в созыве внеочередного Общего собрания членов Ассоциации может быть принято Советом Ассоциации в следующих случаях:

не соблюден срок, установленный п. 8.7 настоящего Устава;

все вопросы, предложенные для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации, не отнесены действующим законодательством и Уставом Ассоциации к его компетенции и (или) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации;

не соблюден установленный настоящим Уставом порядок подачи требования о созыве внеочередного Общего собрания членов Ассоциации;

требование о созыве внеочередного Общего собрания членов Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п. 8.7 настоящего Устава;

требование о созыве внеочередного Общего собрания членов Ассоциации подано неуполномоченным лицом (лицами).

Мотивированное решение об отказе в созыве внеочередного Общего собрания членов Ассоциации направляется на указанный в требовании почтовый адрес для направления корреспонденции, не позднее 3 рабочих дней с момента его принятия.

8.8. Сообщение о дате, времени, месте и повестке дня Общего собрания направляется членам Ассоциации не позднее, чем за тридцать дней до дня проведения Общего собрания членов Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8.9 настоящего Устава.

8.9. Сообщение о дате, времени, месте и повестке дня внеочередного Общего собрания, созываемого по требованию не менее 1/3 (одной трети) членов Ассоциации, направляется членам Ассоциации в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о созыве внеочередного Общего собрания членов Ассоциации.

8.10. Члены Ассоциации имеют право ознакомиться со всей необходимой информацией и материалами по повестке дня Общего собрания членов Ассоциации, которые подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

8.11. Члены Ассоциации имеют право вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации.

Предложения по повестке дня вносятся в письменной форме путем отправления заказного письма в адрес Ассоциации или сдаются в канцелярию Ассоциации, в срок не позднее чем за 15 дней до дня проведения Общего собрания членов Ассоциации.

Дата внесения предложения определяется по дате почтового отправления или по дате его сдачи в канцелярию Ассоциации.

Предложение в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации должно содержать: формулировку пункта повестки дня;

формулировку решения по предлагаемому в повестку дня вопросу;

четко сформулированные мотивы постановки данного пункта повестки дня;

наименование (Ф.И.О.) члена Ассоциации, вносящего предложение в повестку дня.

Предложение подписывается членом Ассоциации – индивидуальным предпринимателем или представителем члена Ассоциации – юридического лица, действующего в соответствии с его уставом без доверенности, заверяется печатью данного юридического лица. Если предложение подписано представителем члена Ассоциации, действующим от его имени по доверенности, к предложению прилагается доверенность.

8.12. Совет Ассоциации обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации или об отказе во включении в указанную повестку не позднее 5 рабочих дней после окончания срока подачи предложений, установленного настоящим Уставом.

Решение об отказе во включении вопроса в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации может быть принято Советом Ассоциации в следующих случаях:

не соблюдены сроки, установленные п. 8.11 настоящего Устава;

вопрос (все вопросы), предложенный(е) для включения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации, не отнесен(ы) действующим законодательством и Уставом Ассоциации к его компетенции и (или) не соответствует(ют) требованиям законодательства Российской Федерации;

не соблюден установленный настоящим Уставом порядок подачи предложений о включении вопросов в повестку дня.

Мотивированное решение об отказе во включении вопроса в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации направляется члену Ассоциации, внесшему вопрос, не позднее 3 рабочих дней с момента его принятия.

8.13. Общее собрание членов Ассоциации полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на момент окончания регистрации зарегистрировалось более половины членов Ассоциации или их представителей, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.14. Общее собрание членов Ассоциации принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

8.15. Решения Общего собрания по вопросам, которые федеральными законами отнесены к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются квалифицированным большинством голосов в две трети голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

8.16. Каждый член Ассоциации при голосовании имеет один голос. Голосование может быть открытым или тайным по усмотрению Общего собрания членов Ассоциации или в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8.17. Правила настоящего пункта Устава применяются, если иное не предусмотрено федеральными законами.

Решение Общего собрания членов Ассоциации может быть принято без проведения собрания или заседания путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по вопросам, предусмотренным законодательством Российской Федерации. Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

В случае заочного голосования проект решения или вопросы для голосования рассылаются всем членам Ассоциации, которые должны письменно сообщить свое решение не позднее установленного Советом дня завершения заочного голосования.

До начала голосования члены Ассоциации имеют право ознакомиться со всей необходимой информацией и материалами, а также имеют возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов не позднее, чем за 21 день до начала голосования в порядке, предусмотренном пунктом 8.11 настоящего Устава. До начала голосования Ассоциация обязана сообщить всем членам Ассоциации об изменении повестки дня.

В течение десяти дней со дня завершения голосования все члены Ассоциации должны быть уведомлены о принятом решении.

Заочное голосование не отменяет обязанности Совета Ассоциации по созыву Общего собрания членов Ассоциации не реже одного раза в год с совместным присутствием членов Ассоциации.

Условия проведения заочного голосования, не оговоренные в настоящем пункте Устава, устанавливаются положением о высшем органе управления Ассоциации, утверждаемом Общим собранием членов Ассоциации.

8.18. Решения Общего собрания членов Ассоциации обязательны для всех членов Ассоциации, органов управления и работников Ассоциации. Решения Общего собрания членов Ассоциации вступают в силу в момент их принятия или в иной момент, установленный законодательством Российской Федерации.

8.19. Председательствует на Общем собрании членов Ассоциации Президент Ассоциации, при его отсутствии – Вице-президент Ассоциации, а при его отсутствии – лицо, избираемое Общим собранием членов Ассоциации.

8.20. О принятии решения Общего собрания членов Ассоциации составляется протокол в письменной форме.

В протоколе должны быть указаны:

- дата, время и место проведения Общего собрания членов Ассоциации;
- сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании членов Ассоциации;
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- сведения о лицах, голосовавших против принятия решения Общего собрания членов Ассоциации и потребовавших внести запись об этом в протокол;
- сведения о ходе проведения заседания или о ходе голосования, если участник Общего собрания требует их внести в протокол;
- сведения о лицах, подписавших протокол.

Протокол заседания Общего собрания членов Ассоциации подписывается Председательствующим и секретарем Общего собрания членов Ассоциации, прошнуровывается, скрепляется печатью Ассоциации и хранится в архиве Ассоциации.

9. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

9.1. Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц – членов Ассоциации, а также независимых членов.

Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Ассоциации, если федеральными законами не установлены иные требования к численности независимых членов.

Членом Совета Ассоциации не может быть Генеральный директор Ассоциации.

9.2. Совет Ассоциации состоит из семи членов. Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос.

9.3. Совет Ассоциации избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации сроком на пять лет.

Лица, избранные членами Совета Ассоциации, могут переизбираться неограниченное число раз.

9.4. Полномочия Совета Ассоциации в целом или полномочия отдельных членов Совета Ассоциации могут быть досрочно прекращены по решению Общего собрания членов Ассоциации.

В этом случае Совет Ассоциации в целом или отдельные члены Совета Ассоциации продолжают осуществлять свои полномочия до избрания Общим собранием членов Ассоциации нового состава Совета или нового члена Совета Ассоциации.

9.5. Член Совета Ассоциации вправе добровольно досрочно прекратить свое членство в Совете Ассоциации, написав соответствующее заявление. В этом случае членство в Совете Ассоциации прекращается со дня поступления в Ассоциацию соответствующего заявления.

Член Совета Ассоциации считается досрочно прекратившим членство в Совете Ассоциации со дня его смерти, признания его в установленном законом порядке безвестно отсутствующим, объявления его в установленном законом порядке умершим.

9.6. Совет Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации. К компетенции Совета Ассоциации, кроме вопросов, закрепленных за ним настоящим Уставом, относится решение вопросов, которые не отнесены к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и к компетенции Генерального директора Ассоциации. Совет Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции.

9.7. К компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:

9.7.1. утверждение стандартов и внутренних документов Ассоциации, внесение в них изменений, кроме предусмотренных пунктом 8.3.7 настоящего Устава;

9.7.2. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

9.7.3. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации;

9.7.4. планирование деятельности Ассоциации, в том числе разработка перспективных и годовых планов деятельности Ассоциации, отчетов об их исполнении; утверждение целевых программ Ассоциации с определением источников их финансирования;

9.7.5. созыв и организация проведения Общего собрания членов Ассоциации, предварительное рассмотрение вопросов, которые вносятся на обсуждение Общего собрания членов Ассоциации;

9.7.6. выдвижение кандидатуры Генерального директора Ассоциации и представление ее на утверждение Общего собрания членов Ассоциации; внесение на рассмотрение Общего собрания членов Ассоциации предложения об освобождении Генерального директора от занимаемой должности;

9.7.7. избрание Вице-президента Ассоциации;

9.7.8. принятие решения о приеме в члены Ассоциации;

9.7.9. принятие решения об исключении из членов Ассоциации, если согласно законодательству Российской Федерации или внутренним документам Ассоциации такое решение не принимается иным органом Ассоциации;

9.7.10. принятие решения о выплатах из компенсационного фонда (компенсационных фондах), если согласно законодательству Российской Федерации или внутренним документам Ассоциации такое решение не принимается иным органом Ассоциации;

9.7.11. рассмотрение обращений членов Ассоциации, принятие решений по таким обращениям, если согласно законодательству Российской Федерации или внутренним документам Ассоциации такое решение не принимается иным органом Ассоциации;

9.7.12. принятие решений о создании печатных и других информационных органов Ассоциации, утверждение функциональных требований к разработке сайта Ассоциации;

9.7.13. заслушивание и утверждение отчетов Генерального директора и руководителей органов Ассоциации (комиссий, рабочих групп) о текущей деятельности; проведение на основе результатов деятельности рабочих органов Ассоциации расширенных заседаний Совета с приглашением членов Ассоциации;

9.7.14. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Ассоциацией;

9.7.15. иные вопросы, которые не отнесены к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и к компетенции Генерального директора Ассоциации.

9.8. Возглавляет Совет Ассоциации, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета Ассоциации Президент Ассоциации. В случае его отсутствия председательствует на заседании Совета Вице-президент Ассоциации.

9.9. Совет Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

Заседания Совета Ассоциации и голосование по вопросам повестки дня проводятся открыто. При необходимости на заседание приглашаются руководители государственных органов и органов местного самоуправления, представители предприятий (организаций) – членов Ассоциации, другие заинтересованные лица.

9.10. Заседания Совета Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в шесть месяцев.

Заседания созываются Президентом Ассоциации, либо Вице-президентом Ассоциации, либо Генеральным директором Ассоциации, либо по требованию не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

Требование должно подаваться не позднее, чем за 15 рабочих дней до дня заседания Совета Ассоциации, на имя Президента Ассоциации в письменной форме путем отправления заказного письма по адресу Ассоциации или сдаваться в канцелярию Ассоциации.

Дата внесения требования определяется по дате почтового отправления или по дате его сдачи в канцелярию Ассоциации.

Требование о созыве заседания Совета Ассоциации должно содержать:

дату, время, место проведения заседания Совета Ассоциации;

формулировку повестки дня;

формулировку решений по предлагаемым в повестку дня вопросам;

четко сформулированные мотивы постановки данных пунктов повестки дня;

наименование (Ф.И.О.) лиц, подающих требование;

почтовый адрес для направления корреспонденции.

Требование подписывается всеми лицами, подающими требование.

Президент Ассоциации либо, в случае его отсутствия, Вице-президент Ассоциации, обязан рассмотреть поступившее требование и принять решение о проведении заседания Совета Ассоциации с определенной повесткой дня, либо об отказе в проведении заседания

Совета Ассоциации не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

Решение об отказе в проведении заседания Совета Ассоциации может быть принято в следующих случаях:

не соблюден срок, установленный пунктом 9.10 настоящего Устава;

все вопросы, предложенные для включения в повестку дня заседания Совета Ассоциации, не отнесены действующим законодательством и Уставом Ассоциации к его компетенции и (или) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации;

не соблюден установленный настоящим Уставом порядок подачи требования о проведении заседания Совета Ассоциации;

требование о проведении заседания Совета Ассоциации не соответствует требованиям, установленным пунктом 9.10 настоящего Устава;

требование о проведении заседания Совета Ассоциации подано неуполномоченными лицами.

Мотивированное решение об отказе в проведении заседания Совета Ассоциации направляется на указанный в требовании почтовый адрес для направления корреспонденции, не позднее 3 рабочих дней с момента его принятия.

9.11. Совет Ассоциации полномочен принимать решения, если в его заседании принимает участие не менее половины его членов, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Совета Ассоциации, присутствующих на заседании.

В случае, если результаты голосования членов Совета составляют равное число голосов «за» и «против», Президент Ассоциации или, в случае его отсутствия, Вице-президент Ассоциации, имеет право решающего голоса.

9.12. О принятии решения Совета Ассоциации составляется протокол в письменной форме.

В протоколе должны быть указаны:

дата, время и место проведения заседания Совета Ассоциации;

сведения о членах Совета Ассоциации, принявших участие в заседании Совета Ассоциации;

результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

сведения о лицах, голосовавших против принятия решения Совета Ассоциации и потребовавших внести запись об этом в протокол.

Протокол заседания Совета Ассоциации подписывается Президентом или Вице-президентом Ассоциации и Секретарем Совета Ассоциации, прошнуровывается, скрепляется печатью Ассоциации и хранится в архиве Ассоциации.

9.13. Решения Совета Ассоциации, противоречащие решениям Общего собрания членов Ассоциации или принятые по вопросам, принятие решений по которым не относится к компетенции Совета Ассоциации, являются ничтожными и не применяются.

Решения Совета Ассоциации обязательны для всех членов Ассоциации и работников Ассоциации. Решения Совета Ассоциации вступают в силу в момент их принятия или в иной момент, установленный законодательством Российской Федерации.

9.14. Совет Ассоциации вправе создавать подотчетные ему иные органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом или решениями Общего собрания членов Ассоциации.

10. ПРЕЗИДЕНТ АССОЦИАЦИИ

10.1. Президент Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации тайным голосованием сроком на пять лет и входит в состав Совета Ассоциации по должности.

Одно и то же лицо может быть избрано Президентом Ассоциации на неограниченное количество сроков подряд.

10.2. Общее собрание членов Ассоциации вправе в любое время переизбрать Президента Ассоциации.

Полномочия вновь избранного Президента Ассоциации начинаются с момента вступления в силу соответствующего решения, но не ранее момента прекращения полномочий предыдущего Президента Ассоциации.

Полномочия предыдущего Президента Ассоциации прекращаются в момент его смерти; либо в день вступления в законную силу решения суда о признании его умершим или без вести пропавшим; либо в последний день срока, на который он был избран; либо в момент вступления в силу решения о досрочном прекращении его полномочий.

В случае досрочного прекращения полномочий Президента Ассоциации его полномочия приостанавливаются с момента принятия решения о досрочном прекращении его полномочий до вступления в силу указанного решения и прекращаются в момент вступления в силу указанного решения.

В случае прекращения по решению Общего собрания членов Ассоциации полномочий Совета Ассоциации в целом, Президент продолжает осуществлять свои полномочия до вступления в силу решения об избрании нового Президента Ассоциации.

10.3. Президент Ассоциации – руководитель постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации:

10.3.1. Представляет Ассоциацию перед третьими лицами и действует от имени Ассоциации без доверенности по вопросам осуществления функций и достижения целей Ассоциации;

10.3.2. Представляет Ассоциацию в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Ассоциации вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

10.3.3. Принимает решения о созыве Общего собрания членов Ассоциации, заседаний Совета Ассоциации;

10.3.4. Председательствует на Общем собрании членов Ассоциации, заседании Совета Ассоциации;

10.3.5. Подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации, трудовой договор (контракт) с Генеральным директором Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции;

10.3.6. Осуществляет координацию деятельности специализированных органов Ассоциации для достижения целей и решения задач деятельности Ассоциации, соблюдения ими законов, настоящего Устава, внутренних документов Ассоциации, выполнения решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;

10.3.7. Принимает обязательные для исполнения решения об участии Ассоциации и ее работников в совещаниях и мероприятиях по вопросам осуществления функций и достижения целей Ассоциации;

10.3.8. Подписывает договоры о сотрудничестве нефинансового характера с

некоммерческими организациями и государственными органами и организациями.

10.4. Решения и действия Президента Ассоциации не должны противоречить решениям Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

10.5. Совет Ассоциации имеет право выбирать из своего состава Вице-президента Ассоциации по представлению Президента Ассоциации, на срок полномочий Совета. При выборе Вице-президента Совет Ассоциации устанавливает объем его полномочий.

11. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

11.1. Генеральный директор – единоличный исполнительный орган Ассоциации. Генеральный директор руководит текущей хозяйственной деятельностью Ассоциации в пределах и порядке, установленных настоящим Уставом и принятыми в соответствии с ним решениями Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

11.2. Генеральный директор назначается на должность Общим собранием членов Ассоциации по представлению Совета Ассоциации бессрочно.

11.3. Общее собрание членов Ассоциации вправе в любое время прекратить полномочия Генерального директора и назначить нового Генерального директора.

Полномочия вновь назначенного Генерального директора начинаются с момента вступления в силу соответствующего решения, но не ранее момента прекращения полномочий предыдущего Генерального директора.

Полномочия предыдущего Генерального директора прекращаются в момент его смерти; либо в день вступления в законную силу решения суда о признании его умершим или без вести пропавшим; либо в последний день срока, на который он был избран; либо в момент вступления в силу решения о досрочном прекращении его полномочий.

В случае прекращения полномочий Генерального директора его полномочия приостанавливаются с момента принятия решения о прекращении его полномочий до вступления в силу указанного решения и прекращаются в момент вступления в силу указанного решения.

11.4. При назначении Генерального директора должны быть соблюдены требования, предусмотренные частями 4 и 5 статьи 14 Федерального закона «О саморегулируемых организациях».

Генеральный директор Ассоциации не вправе:

11.4.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

11.4.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

11.4.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

11.4.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

11.4.5. являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

11.5. Генеральный директор обязан не совершать деяния, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.

11.6. В целях обеспечения выполнения закона, решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации, осуществления ими своей деятельности, осуществления деятельности специализированных органов Ассоциации, в компетенцию Генерального директора входит решение следующих вопросов:

11.6.1. представительство Ассоциации без доверенности в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в отношениях с юридическими и физическими лицами, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами, в рамках своей компетенции;

11.6.2. совершение сделок и иных юридически значимых действий от имени Ассоциации;

11.6.3. выдача доверенностей на право представительства и совершения сделок и иных действий от имени Ассоциации, в том числе с правом передоверия иным лицам;

11.6.4. распоряжение имуществом и денежными средствами Ассоциации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации или решениями Общего собрания членов Ассоциации;

11.6.5. организация учета и отчетности Ассоциации, включая бухгалтерский учет и отчетность; подписание бухгалтерской (финансовой) и иной отчетности;

11.6.6. формирование сметы Ассоциации, внесение ее на рассмотрение в Совет;

11.6.7. открытие счетов Ассоциации в кредитных (банковских) организациях, право первой подписи финансовых документов;

11.6.8. формирование структуры органов Ассоциации на основании настоящего Устава и решений Общего собрания членов Ассоциации, штатного расписания Ассоциации и представление их Совету Ассоциации на утверждение;

11.6.9. дача поручений и издание приказов, обязательных для работников Ассоциации;

11.6.10. принятие решений о приеме на работу, заключение трудовых договоров, издание приказов о приеме на работу, назначении на должности, переводе и увольнении работников Ассоциации, о применении к ним мер поощрения и наложении на них дисциплинарных взысканий;

11.6.11. заключение соглашений в сфере социально-трудовых отношений и иных непосредственно связанных с ними отношений с профессиональными союзами и их объединениями, органами государственной власти и местного самоуправления, другими организациями;

11.6.12. принятие решения об изменении адреса Ассоциации, и внесение соответствующих изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц;

11.6.13. обеспечение соблюдения трудового законодательства, выполнение необходимых мер по исполнению техники безопасности и норм охраны труда работниками Ассоциации;

11.6.14. иные функции по поручению Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации и Президента Ассоциации.

11.7. Генеральный директор Ассоциации отчитывается о своей работе перед Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации.

12. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

12.1. Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на его балансе и являющееся собственностью Ассоциации.

12.2. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

12.2.1. единовременные и регулярные (периодические) поступления от членов Ассоциации в виде взносов; вносятся исключительно в денежной форме;

12.2.2. добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;

12.2.3. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

12.2.4. другие не запрещенные законодательством источники.

12.3. Поступления от членов Ассоциации могут вноситься деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом, если иное не предусмотрено настоящим Уставом.

12.4. Ассоциация вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

12.5. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации.

Ассоциация может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

12.6. Члены Ассоциации обязаны оплачивать единовременные и регулярные (периодические) взносы, взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) в порядке и размерах установленных Общим собранием членов Ассоциации.

12.7. Имущество, переданное Ассоциации его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

13. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

13.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

13.1.1. формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

13.1.2. формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

13.2. Компенсационные фонды Ассоциации формируются в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере, определяемом на основании внутренних документов Ассоциации, утвержденных Общим собранием членов Ассоциации.

13.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд Ассоциации, в том числе за счет требования к Ассоциации.

13.4. В случае, когда это предусмотрено законодательством Российской Федерации либо решением Общего собрания членов Ассоциации, Ассоциация применяет такой способ обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, как установление требования к страхованию членами Ассоциации:

13.4.1. страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;

13.4.2. страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования.

14. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

14.1. Заинтересованными лицами в Ассоциации являются:

члены Ассоциации;

члены Совета Ассоциации;

Генеральный директор Ассоциации;

должностные лица Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

14.2. Заинтересованные лица Ассоциации, указанные в пункте 14.1 настоящего Устава, должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности Ассоциации, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

14.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в пункте 14.1 настоящего Устава, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

14.4. Лица, указанные в пункте 14.1 настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в Совет Ассоциации для разрешения конфликтной ситуации и выработки консенсуса.

14.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

14.6. Ассоциация не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами;

обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг);

совершать иные сделки в случаях, предусмотренных другими федеральными законами.

15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

15.1. Реорганизация и ликвидация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

15.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или суда.

15.3. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

15.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

15.5. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации направляется на цели, для которых Ассоциация была создана, или на благотворительные цели.

15.6. При реорганизации Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленным и правилами ее правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Ассоциация. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов.

16. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

16.1. Решение о внесении изменений в Устав или утверждение Устава в новой редакции принимается Общим собранием членов Ассоциации.

16.2. Все изменения учредительных документов Ассоциации подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Настоящий Устав вступает в законную силу с даты его государственной регистрации.

17.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Уставом, Ассоциация и её члены руководствуются законодательством Российской Федерации.

17.3. В случае вступления в силу федерального закона или иного нормативного правового акта Российской Федерации, регулирующего правовые отношения, определенные настоящим Уставом, Устав применяется в части не противоречащей указанным актам.

17.4. В случае противоречия между положениями настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации действуют и применяются положения действующего законодательства Российской Федерации, а Устав действует и применяется в части, не противоречащей законодательству.