



Ассоциация  
Саморегулируемая организация  
«Объединение строителей Республики Коми»

Утверждено  
решением **Общего собрания членов**  
Ассоциации Саморегулируемой организации  
«Объединение строителей Республики Коми»  
Протокол № 24 от 06 апреля 2023 г.

Президент Ассоциации **Кутыгин Ю. А./**



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке ведения реестра членов**  
**Ассоциации Саморегулируемой организации**  
**«Объединение строителей Республики Коми»**  
**в составе Единого реестра сведений**  
**о членах саморегулируемых организаций**  
*(новая редакция)*

## 1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Регламентом ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, утвержденным Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей», а также требованиями нормативных документов и Устава Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» (далее по тексту – Ассоциация).

1.2. Целью настоящего Положения является обеспечение единообразного взаимодействия Ассоциации и НОСТРОЙ при формировании и ведении Единого реестра.

1.3. Формирование и ведение Единого реестра основывается на принципах законности, непрерывности, системности и преемственности.

Принцип законности означает, что действия Ассоциации и НОСТРОЙ при формировании и ведении Единого реестра должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Принцип непрерывности означает, что Ассоциация находится в постоянном взаимодействии с НОСТРОЙ и в случае получения сведений или выявления фактов изменения сведений, содержащихся в Едином реестре, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации (а в случаях, когда такие сроки не установлены законодательством Российской Федерации, – в разумные сроки), направляет сведения в Единый реестр.

Принцип системности и преемственности означает, что сведения, содержащиеся в Едином реестре, не противоречат друг другу, формируются и отображаются последовательно, а также учитывают данные, которые уже содержатся в Едином реестре.

1.4. Ведение реестра членов Ассоциации осуществляется посредством направления Ассоциацией пакетов изменений в Единый реестр через закрытую часть Единого реестра с использованием личного кабинета Ассоциации.

## 2. Термины и определения.

*Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (далее – Единый реестр)* – это информационная система, состоящая из открытой и закрытой частей, которая обеспечивает взаимодействие саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее – СРО) и Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – НОСТРОЙ) с целью формирования систематизированной и достоверной информации о СРО, их членах, лицах, прекративших членство в таких СРО (далее – члены СРО), а также об обязательствах членов СРО по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством

Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – договоры, заключенные с использованием конкурентных способов).

*Реестр членов Ассоциации* ведется в составе Единого реестра. Сведения Единого реестра о членах СРО формируются в том числе на основании сведений, направляемых Ассоциацией в реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра.

*Открытая часть Единого реестра* – информационный ресурс, размещенный в открытом доступе в сети «Интернет» по адресу: <http://reestr.nostroy.ru/>, который содержит сведения о СРО, членах СРО, а также об обязательствах членов СРО по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

*Закрытая часть Единого реестра* – это система личных кабинетов, размещенная в сети «Интернет» по адресу: <https://lkreestr.nostroy.ru/>, которая представляет собой закрытую функциональную часть системы электронного документооборота СРО и НОСТРОЙ, с помощью которой происходит формирование Единого реестра.

*Оператор СРО* – физическое лицо, действующее от имени Ассоциации в целях обеспечения формирования систематизированной, актуальной и достоверной информации об Ассоциации, ее членах, а также договорах, заключенных членами Ассоциации с использованием конкурентных способов.

*Пакет изменений* – совокупность сведений и документов (в том числе решений органов управления Ассоциации, документов о совершении банковских операций и иных документов), направляемых Ассоциацией в реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра с целью отображения в нем актуальной и достоверной информации о членах Ассоциации, а также об обязательствах членов Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов.

*Модерация* – проверка пакета изменений работником НОСТРОЙ на полноту и соответствие вносимых в Единый реестр сведений приложенным документам перед отображением их в открытой части Единого реестра.

### **3. Состав сведений Единого реестра**

3.1. Состав сведений Единого реестра определяется Правительством Российской Федерации.

3.2. Ассоциация в целях размещения сведений в Едином реестре направляет в НОСТРОЙ в составе пакета изменений следующие сведения, в отношении которых произошли соответствующие изменения:

3.2.1. сведения о дате регистрации члена Ассоциации в реестре членов Ассоциации, о дате прекращения его членства (с указанием оснований прекращения членства);

3.2.2. сведения, позволяющие идентифицировать члена Ассоциации, а именно:

1) фамилию, имя, отчество, место жительства, дату и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дату государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя);

2) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дату государственной

регистрации юридического лица, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилию, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

3.2.3. сведения о соответствии члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

3.2.4. сведения об обеспечении имущественной ответственности члена Ассоциации перед третьими лицами, а именно о размерах взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также дате уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (дополнительного взноса);

3.2.5. сведения об уровне ответственности члена Ассоциации (простой, первый, второй, третий, четвертый или пятый) по обязательствам по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

3.2.6. сведения об уровне ответственности члена Ассоциации (первый, второй, третий, четвертый или пятый) по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

3.2.7. сведения о наличии у члена Ассоциации права:

1) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

2) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);

3) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос в отношении объектов использования атомной энергии;

4) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов;

3.2.8. сведения о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая реквизиты соответствующего решения Ассоциации (в том числе дату и основание для его принятия);

3.2.9. сведения о результатах проведенных Ассоциацией проверок члена с указанием вида и даты окончания проверок и фактах применения мер дисциплинарного воздействия;

3.2.10. сведения о фактическом совокупном размере обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, который определяется в соответствии с частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ (с указанием даты проведения соответствующего расчета).

3.3. Единый реестр состоит из последовательно заполняемых разделов, каждый из которых идентифицируется реестровым номером (регистрационным номером члена саморегулируемой организации), присваиваемым автоматически при открытии раздела и

внесении в раздел первой записи, и содержит сведения об одном члене Ассоциации.

Каждая запись, внесенная в Единый реестр (при открытии раздела, внесении изменений в раздел, закрытии раздела), содержит дату и основание совершения такой записи (реквизиты документа, на основании которого вносится запись).

При исключении сведений о члене Ассоциации из реестра членов Ассоциации, который ведется в составе Единого реестра, соответствующий раздел, содержащий сведения о нем, закрывается, а его реестровый номер сохраняется. При этом сведения о таком лице остаются в открытой части Единого реестра и доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам.

3.4. Доступ к открытой части Единого реестра предоставляется всем лицам в режиме просмотра без возможности удаления или редактирования в нем сведений и без взимания платы.

Доступ к закрытой части Единого реестра имеется только у НОСТРОЙ, Ассоциации, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и иных лиц, определенных законодательством Российской Федерации.

3.5. Член Ассоциации обязан уведомлять Ассоциацию в письменной форме о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

#### **4. Порядок направления и отображения сведений в Едином реестре**

4.1. Направление пакетов изменений в Единый реестр осуществляется через закрытую часть Единого реестра с использованием системы личных кабинетов.

4.2. Ассоциация ведет реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра.

Оператор СРО должен обладать усиленной квалифицированной электронной подписью, открытый сертификат которой заблаговременно направляется в НОСТРОЙ для автоматической верификации полномочий лица, подписывающего содержимое (информацию, документы) пакета изменений.

В случае, если Оператор СРО не вправе без доверенности действовать от имени Ассоциации, то вместе с образцом усиленной квалифицированной электронной подписи Ассоциации также направляет в НОСТРОЙ доверенность, оформленную надлежащим образом, в которой указываются соответствующие полномочия Оператора СРО.

4.3. Вся информация и документы, содержащиеся в пакете изменений, перед отправлением Ассоциацией в Единый реестр подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью, принадлежащей Оператору СРО.

4.4. В случае отклонения пакета изменений по результатам оператор СРО вправе устранить причины отклонения и повторить процедуру направления пакета изменений в Единый реестр.

#### **5. Порядок предоставления сведений по запросам заинтересованных лиц из Единого реестра**

5.1. По запросам заинтересованных лиц НОСТРОЙ вправе предоставлять выписки из Единого реестра, в том числе в электронном виде.

НОСТРОЙ уведомляет Ассоциацию о поступившем от члена Ассоциации запросе о предоставлении выписки из Единого реестра, через закрытую часть Единого реестра с использованием системы личных кабинетов.

5.2. Ассоциация вправе предоставлять выписки из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра, при наличии технической возможности и актуальных необходимых сведений, отражающихся в выписке.

Такие выписки формируются Ассоциацией в закрытой части Единого реестра в автоматическом режиме и подписываются усиленными квалифицированными электронными подписями, принадлежащими НОСТРОЙ и Оператору СРО.

5.3. Выписка из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра предоставляется по форме согласно Приложению № 1 к Регламенту ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, утвержденным Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей».

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов Ассоциации и вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии со статьей 55.18 Градостроительного кодекса РФ.

6.2. Настоящее Положение подлежит направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия; а также размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

6.3. Изменения в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения утверждаются Общим собранием членов Ассоциации и вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии со статьей 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.4. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.