

**Некоммерческое партнерство
«Объединение строителей Республики Коми»**

ПРОТОКОЛ

22.03.2016

№ 15

г. Сыктывкар

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ

Дата проведения: 22.03.2016 г.

Время проведения собрания: 11:00 -13.00 часов

Место проведения: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 61 «Коми республиканская Филармония»

Председатель – Уланова Т. А.

Секретарь – Круглова О.А.

Присутствовали: Делегаты от 167 членов НП «Объединение строителей РК» (согласно регистрационного списка).

Общее количество членов НП «Объединение строителей РК»: 247 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Кворум имеется.

Приглашенные:

Голосов Василий Иванович - генеральный директор НП «Объединение строителей Республики Коми»

Штриплинг Роберт Эвальдович - заместитель генерального директора НП «Объединение строителей Республики Коми».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. *Вступительное слово. Докладчик – Голосов В.И.*
2. *О выборах счетной комиссии (открытое голосование). Докладчик - Голосов В.И.*
3. *Принятие «Положения о сроках и порядке уплаты вступительных и членских взносов в Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Республики Коми» в 2016 году» (открытое голосование). Докладчик – Штриплинг Р. Э.*
4. *Отчет о деятельности Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» в 2015 г., утверждение сметы за 2015 г. (открытое голосование). Докладчик - Голосов В.И.*

5. Утверждение сметы доходов и расходов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» на 2016 г. (открытое голосование). Докладчик - Голосов В.И.

6. О прекращении членства в Некоммерческом партнерстве «Объединение строителей Республики Коми» в соответствии со статьями 55.7, 55.10 ГрК юридических лиц в связи с оспущенными нарушениями требований партнерства (открытое голосование). Докладчик – Штримлинг Р. Э.

7. Выборы Совета партнерства - 11 членов, установленных в соответствии с Положением о Совете Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» (тайное голосование). Докладчик - Голосов В.И.

8. Выборы из состава Совета президента Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» (тайное голосование). Докладчик - Голосов В.И.

1. СЛУШАЛИ:

Голосова В.И. – о повестке дня и предложении принять ее к рассмотрению на общем собрании членов партнерства.

Право доклада предложил оставить за собой.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять повестку дня и начать общее собрание членов НП «Объединение строителей Республики коми».

Результаты голосования: «ЗА» - 167, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято.

2. СЛУШАЛИ:

Голосова В. И. - с предложением по составу счетной комиссии и с предложением голосовать за состав:

1. Круглова Ольга Александровна

2. Резвинская Елена Викторовна

3. Кузина Марина Дмитриевна

4. Иванова Евгения Николаевна

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять состав счетной комиссии.

Результаты голосования: «ЗА» - 167, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято

3. СЛУШАЛИ:

Штриплинга Р.Э. – о необходимости принятия «Положения о сроках и порядке уплаты вступительных и членских взносов в Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Республики Коми» в 2016 году.

Сообщил о решении Совета рекомендовать Общему собранию членов. не изменять сумму вступительных и членских взносов, и оставить на уровне принятого ранее Положения на 2015 год, в следующей редакции:

- *Вступительный взнос предложено оставить прежним – 30 000 (тридцать тысяч) рублей*
- *ежегодный взнос, который уплачивают юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся членами Некоммерческого партнерства «Объединение строителей РК» (ежегодный членский взнос), установить 64 000 рублей.*

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с подтвержденным бухгалтерскими документами оборотом за прошедший год менее 20 млн. руб. установить ежегодный взнос в размере 44 000 руб.

Предложил путем открытого голосования принять «Положение о сроках и порядке уплаты вступительных и членских взносов в Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Республики Коми» в 2016 году»

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять «Положение о сроках и порядке уплаты вступительных и членских взносов в Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Республики Коми» в 2016 году» в предложенной редакции.

Результаты голосования: «ЗА» - 166, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

Решение принято

4. СЛУШАЛИ:

Голосова В.И. – генерального директора НП «Объединение строителей РК» - о текущих делах партнерства, и о подведении итогов 2015 года.

Голосов В.И. обратил внимание присутствующих, на то, что собрание проходит в сложное для строительной отрасли время, по данным статистики в России в 2015 г. банкротами стали в 5 раз больше организаций строительного комплекса, чем в 2014. Негативный тренд сохранился и в 2016 году: компаний, ставших банкротами в январе 2016 на 81 процент выше, чем в январе 2015 года. Естественно, эти процессы задели и Республику Коми, и наше партнерство.

С начала 2015 года количественный состав партнерства уменьшился на 35 членов. По состоянию на начало 2016 года в НП «Объединение строителей РК» состояло 249 членов, в том числе 240 юридических лиц и 9 индивидуальных

предпринимателей. Общее число работающих в этих организациях составило около 12 тысяч человек.

За 2015 год в соответствии с решением Совета Партнёрства приняты в члены 2 организации, кроме того с начала 2016 года вошли в состав Партнёрства ещё 2 организации.

За 2015 год прекращено членство в Партнёрстве и действие Свидетельств о допуске на основании заявления о добровольном прекращении членства и на основании п.1 части 1 статьи 55.7 и п.п 3 п.15 ст. 55.8 Градостроительного Кодекса РФ 19-ти юридических лиц и 1-го индивидуального предпринимателя («НордстройПлюс», «ЭСС Мехколонна 101», «Техник», «Строительные технологии 21 века», «Комигражданстрой», «Гражданстройуслуга», «Севертрансэкскавация», «Стройкомплект-2», «Перестройка», «Стройкомплекс», «Олимп», «СОДЕЙСТВИЕ», «СМК-1», «Нордкомп», «Теплополимер», УПТК «Северстрой», «Комилесбизнес», ИП Размыслов, СК «Омикрон», «Протон»).

Часть вышедших организаций прекратили свою деятельность полностью или в сфере строительства, часть остались на строительных работах, не требующих допуска.

За 2015 год на основании решения Совета Партнёрства в связи с не устранением выявленных нарушений требований Партнёрства, нормативных и законодательных актов после приостановления действия свидетельств, прекращено действие Свидетельств о допуске и членство в Партнёрстве 9-ти организаций. («Стройдортехнадзор», «Севергеология», «Комплексные энергетические решения», «Тиман Бурение», «Строймонтаж», «СоюзСтройСервис», «Параллель», «ТЕХСНАБКОМ», ПСП «Печора»).

На основании решения Общего собрания, которое состоялось 23 марта 2015 года в связи с не устранением выявленных нарушений требований Партнёрства, нормативных и законодательных актов прекращено членство в Партнёрстве 8-ми организаций («Комистройсервис», «Спецсервис-электро», «Локчимдор», «Гидромехстрой», «МИД», СМК «Северо-Запад», «Темп», «Прометей»).

По состоянию на 14.01.2016 года в НП «Объединение строителей РК» сформирован компенсационный фонд в размере 234 400 000 рублей. Выплата из компенсационного фонда для возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков работ при осуществлении строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства не производилась.

За период существования партнёрства было два случая выплат для возмещения вреда за счет договоров страхования гражданской ответственности на общую сумму 1 млн. 608 тыс. рублей.

Денежные средства Компенсационного фонда в 2015 году размещались на депозитах в банках Газпромбанк, Сбербанк, Россельхозбанк в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона № 249-ФЗ на основании решения Совета от 23.12.2015 года

компенсационный фонд на период 2016 года размещен на депозитах в двух банках в следующем порядке:

- Сбербанк - на не пополняемый депозитный счет 80 000 000 (восемьдесят миллионов) рублей.
- Россельхозбанк на не пополняемый депозитный счет 140 000 000 (сто сорок миллионов) рублей.
- Россельхозбанк на пополняемый депозитный счет 14 400 000 (четырнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей.

С момента организации партнерства по конец 2015 года проведено 14 общих собраний членов партнёрства, 180 заседаний Совета партнёрства (в том числе в 2015 году 24 заседания).

Советом Партнёрства был принят план проведения проверок членов Партнёрства на 2015 год, проверки проводились в плановом режиме, за 2015 год проведено 255 плановых проверок. Материалы проверок рассматривались Дисциплинарной комиссией. Сведения о проверках размещены на сайте. В 2015 году Дисциплинарной комиссией проведено 12 заседаний, на которых вынесено 206 предписаний, 54 предупреждения, приостановлено действие 10 допусков на производство работ.

За период 2015 года была продолжена работа по аттестации специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей членов СРО. Состоялось 7 заседаний аттестационной комиссии Партнёрства. Аттестовано за 2015 год 233 специалиста. Всего с начала процесса аттестации выдано 3913 аттестатов, аттестовано 2210 специалистов.

В период с 2 по 13 февраля 2015 года в партнерстве проходила плановая проверка Ростехнадзора. Партнёрству было выдано предписание, однако серьезных санкционных нарушений у Партнёрства не было выявлено. Замечания были оперативно устранены, что и подтвердила повторная проверка Ростехнадзора, проведенная в августе 2015 года.

За период 2015 г. сайт партнерства дважды проверялся НОСТРОЙ на соответствие требования законодательства, в том числе требованиям информационной открытости. Мониторинг НОСТРОЙ подтвердил соответствие сайта партнерства всем требованиям законодательства и нормативных документов.

С целью уменьшения бумажного документооборота и уменьшения количества документов, подаваемых членами Партнёрства, был продлен доступ к системе Контур-Фокус, что позволяет не требовать выписки из ЕГРЮЛ от членов партнерства.

За период 2015 г. партнерством была проведена большая работа по согласованию данных и параметров нашего программного продукта СРО-софт и параметров Единого реестра членов СРО НОСТРОЙ. В настоящее время после внесения изменений в наши реестры, размещаемые на сайте партнерства, практически в течении суток изменения вносятся и в общий реестр НОСТРОЙ.

НП «Объединение строителей РК» успешно прошло бухгалтерский аудит за период 2015 г. Заключение аудита, а также бухгалтерский баланс размещены на сайте.

Голосов В.И. – доложил присутствующим об исполнении сметы доходов и расходов денежных средств за 2015 год. Напомнил о том, что с электронной версией сметы можно было ознакомиться на сайте партнерства.

Предложил перейти к открытому голосованию за утверждение сметы доходов и расходов за 2015 год.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить исполнение сметы доходов и расходов денежных средств, поступивших в партнерство в 2015 году в предложенной редакции.

Результаты голосования: «ЗА» - 167, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято

5. СЛУШАЛИ:

Голосова В.И. – об утверждении сметы доходов и расходов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» на 2016 г. Напомнил присутствующим, о том, что с электронной версией сметы можно было ознакомиться на сайте партнерства. Дал разъяснения по позициям представленной сметы.

Голосов В.И. проинформировал, что данная редакция сметы доходов и расходов на 2016 год отредактирована и рекомендована Советом партнерства к принятию на общем собрании членов.

Предложил путем открытого голосования принять смету доходов и расходов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» на 2016 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять смету доходов и расходов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми» на 2016 г. в предложенной редакции

Результаты голосования: «ЗА» - 167, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято

6. СЛУШАЛИ:

Голосова В.И. – о прекращении членства в Некоммерческом партнерстве «Объединение строителей Республики Коми» в соответствии со статьями 55.7, 55.10 Градостроительного Кодекса юридических лиц в связи с допущенными нарушениями требований партнерства.

Голосов В.И. – огласил список 12 (двенадцати) кандидатов на исключение из членов партнерства, охарактеризовал сами предприятия и выявленные нарушения по каждой организации.

№ п/п	№ по реестру	Наименование	ИНН	Нарушения
1	16	Общество с ограниченной ответственностью «СП-строй»	1101046902	• Неоднократная неуплата членских взносов в течение года Задолженность по членским взносам 8 кв. - 100 000 руб.
2	36	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-торговая компания «Тетра»	1121010615	• Неоднократная неуплата членских взносов в течение года Задолженность по членским взносам 3 кв. - 45 000 руб. Стадия банкротства
3	62	Общество с ограниченной ответственностью «Ресант»	1101018895	• Неоднократная неуплата членских взносов в течение года Задолженность по членским взносам 5 кв. - 56 000 руб.
4	115	Общество с ограниченной ответственностью «ЖСК-2006»	1102052120	• Неоднократная неуплата членских взносов в течение года Задолженность по членским взносам 2 кв. - 32 000 руб. Стадия банкротства
5	121	Общество с ограниченной ответственностью «Технострой»	2905009532	• Неоднократная неуплата членских взносов в течение года Задолженность по членским взносам 3 кв. - 48 000 руб. Стадия банкротства
6	139	Общество с ограниченной ответственностью «Фантом ЭТС»	1101117102	• Неоднократная неуплата членских взносов в течение года Задолженность по членским взносам 5 кв. - 74 000 руб. Стадия банкротства
7	187	Ижемское муниципальное унитарное предприятие «Дорожно-эксплуатационный участок»	1119005382	• Неоднократная неуплата членских взносов в течение года Задолженность по членским взносам 5 кв. - 74 000 руб.
8	196	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Монтажное Управление № 1»	1106015880	• Неоднократная неуплата членских взносов в течение года Задолженность по членским взносам 5 кв. - 74 000 руб. Организация не найдена по адресам и телефонам
9	200	Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-Строительная Компания»	1102063940	• Неоднократная неуплата членских взносов в течение года Задолженность по членским взносам 4 кв. - 61 000 руб. Организация готовится к ликвидации
10	255	Общество с ограниченной ответственностью «Углестройсервис»	1103021734	• Неоднократная неуплата членских взносов в течение года Задолженность по членским взносам 4 кв. - 47 000 руб. Организация не найдена по адресам и телефонам
11	329	Общество с ограниченной ответственностью «Электролайн»	1101079545	• Неоднократная неуплата членских взносов в течение года Задолженность по членским взносам 7 кв. - 81 000 руб. Организация не найдена по адресам и телефонам
12	346	Общество с ограниченной ответственностью «Северное Шахтостроительное Объединение»	1103002410	• Неоднократная неуплата членских взносов в течение года Задолженность по членским взносам 4 кв. - 111 000 руб. Стадия банкротства

Голосов В.И. напомнил, что согласно п.8 «Положения о сроках и порядке уплаты вступительных и членских взносов в Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Республики Коми»: «...Повторная неуплата регулярных членских взносов в течение одного года или их несвоевременная уплата в течение трех и более кварталов подряд является основанием исключения из членов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми»

Голосов В.И. предложил путем открытого голосования принять решение об их исключении. Делегаты предложили голосование провести по всем организациям списком.

Вопрос голосования списком поставлен на открытое голосование.

ПОСТАНОВИЛИ:

Голосование о прекращении членства в Некоммерческом партнерстве «Объединение строителей Республики Коми» в соответствии со статьями 55.7, 55.10 Градостроительного Кодекса юридических лиц в связи с допущенными нарушениями требований партнерства провести по всем организациям списком.

Результаты голосования: «ЗА» - 167, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято

Вопрос о прекращении членства вышеуказанных организаций поставлен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ:

Прекратить членство в Некоммерческом партнерстве «Объединение строителей Республики Коми» в соответствии со статьями 55.7, 55.10 Градостроительного Кодекса юридических лиц в связи с допущенными нарушениями требований партнерства следующих организаций:

№ п/п	наименование организации	ИНН организации
1	Общество с ограниченной ответственностью «СП-строй»	1101046902
2	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-торговая компания «Тетра»	1121010615
3	Общество с ограниченной ответственностью «Ресант»	1101018895
4	Общество с ограниченной ответственностью «ЖСК-2006»	1102152120
5	Общество с ограниченной ответственностью «Технострой»	2905104532
6	Общество с ограниченной ответственностью «Фантом ЭТС»	1101017112
7	Ижемское муниципальное унитарное предприятие «Дорожно-эксплуатационный участок»	1119015382
8	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Монтажное Управление № 1»	1106015880

9	Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-Строительная Компания»	1102063940
10	Общество с ограниченной ответственностью «Углестройсервис»	1103021734
11	Общество с ограниченной ответственностью «Электролайн»	1101079545
12	Общество с ограниченной ответственностью «Северное Шахтостроительное Объединение +»	1103002410

**Результаты голосования: «ЗА» - 167, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАТСЯ» - 0.
Решение принято**

7. СЛУШАЛИ:

Голосова В.И. – о выборах Совета партнерства – 11 членов, установленных в соответствии с Положением о Совете Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми». Проинформировал присутствующих членов партнерства о рекомендованных кандидатурах, предложенных на последнем заседании Совета (протокол заседания Совета № 185 от 17.03.2016 г.), других предложений по кандидатурам Совета от членов партнерства не поступило.

В соответствии с требованиями закона выборы проводятся тайным голосованием с заполнением бюллетеня тайного голосования.

ВЫСТУПИЛИ:

Круглова О.А. доложила о результатах подсчета голосов тайного голосования по выборам членов Совета НП «Объединение строителей РК».

–общее число бюллетеней, выданных делегатам для голосования при регистрации: 167 шт.

–общее число бюллетеней, содержащихся в ящиках для голосования: 165 шт.

В состав Совета большинством голосов избраны:

Ф.И.О. кандидата в состав Совета НП «Объединение строителей Республики Коми»	количество голосов		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Васильев Николай Витальевич. генеральный директор ООО «ЖСК-97»	159	4	2
2. Кичигин Юрий Алексеевич. генеральный директор АО «Электромонтаж»	159	2	4
3. Кренинг Николай Карлович. индивидуальный предприниматель	157	3	5
4. Куклин Юрий Иванович. председатель Совета директоров ЗАО «Комбуммонтаж»	161	2	2
5. Кызролева Людмила Семеновна. генеральный директор ООО «АЛСТАР»	158	2	5
6. Мосин Святослав Леонтьевич. директор ООО «Выгода-Дорстрой»	160	1	4

7. Попов Евлампий Дмитриевич, генеральный директор ООО «АНТИКОР-ЭЖВА»	157	2	6
8. Сластен Игорь Анатольевич, директор ООО «Усинское ДРСУ»	155	4	6
9. Уланова Тамара Александровна, председатель Совета директоров ООО «Горстрой»	163	0	2
10. Цмоканич Николай Васильевич, директор ООО «Турботехсервис»	156	3	6
11. Шарыгин Юрий Александрович, директор ООО Ремонтно-строительный трест	159	3	3

8. СЛУШАЛИ:

Голосова В.И. – о выборах из состава Совета президента Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Республики Коми». Доложил, что членами Совета была рекомендована к голосованию кандидатура Улановой Тамары Александровны – генерального директора ООО «Горстрой», других предложений по кандидатам от членов партнерства не поступило (протокол заседания Совета № 185 от 17.03.2016 г.). В соответствии с требованиями закона выборы проводятся тайным голосованием с заполнением бюллетеня тайного голосования.

ВЫСТУПИЛИ:

Круглова О.А. – о результатах подсчета голосов тайного голосования по выборам Президента НП «Объединение строителей РК».

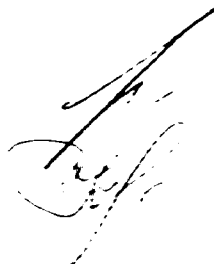
–общее число бюллетеней, выданных делегатам для голосования при регистрации: 167 шт.

–общее число бюллетеней, содержащихся в ящиках для голосования: 165 шт.

Большинством голосов президентом НП «Объединение строителей Республики Коми» избрана - Уланова Тамара Александровна - председатель Совета директоров ООО «Горстрой»

Результаты голосования: «ЗА» - 161, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4.

Председатель Общего собрания



Т. А. Уланова

Секретарь Общего собрания

О.А. Круглова