

**ПРОТОКОЛ № 25**  
**общего собрания членов**  
**Ассоциации саморегулируемой организации**  
**«Объединение строителей Республики Коми»**

г. Сыктывкар

09 апреля 2024 г.

Дата проведения Общего собрания: 09 апреля 2024 года

Дата составления настоящего протокола: 09 апреля 2024 года

Место проведения Общего собрания: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 61, здание Коми Республиканской Филармонии

Вид Общего собрания: очередное

Форма проведения Общего собрания: совместное очное присутствие членов Ассоциации

Форма голосования по вопросам повестки дня: открытое голосование

Инициатор проведения Общего собрания: Совет Ассоциации

Время начала регистрации участников Общего собрания: 10 час. 00 мин.

Время окончания регистрации участников Общего собрания: 11 час. 05 мин.

Время начала Общего собрания: 11 час. 10 мин.

Время окончания Общего собрания: 12 час. 40 мин.

Председатель Общего собрания: Президент Ассоциации Кичигин Юрий Алексеевич

Секретарь Общего собрания: Круглова Ольга Александровна

По состоянию на 09.04.2024 общее число членов Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» (далее – Ассоциация) – **281**. Число членов Ассоциации, обладающих правом голоса на Общем собрании – **281**.

На момент открытия Общего собрания после окончания регистрации для участия в Общем собрании прибыли и зарегистрировались **167** полномочных представителей членов Ассоциации. Число голосов, принадлежащих членам Ассоциации, принявших участие в Общем собрании – **167** (регистрационные списки прилагаются).

Кворум для проведения Общего собрания и принятия решения по всем вопросам повестки дня имеется: **59 % от общего числа членов Ассоциации**.

Приглашенные лица:

- Голосов Василий Иванович, генеральный директор Ассоциации.
- Штриплинг Роберт Эвальдович, заместитель генерального директора Ассоциации.
- Андреев Владимир Леонидович, председатель Коми республиканской организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов.
- Урсу Иван Семёнович, председатель Коми республиканской организации профсоюза работников автомобильного транспорта и дорожного хозяйства.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборах счётной комиссии и секретаря Общего собрания. Докладчик: Кичигин Ю.А.
2. Об утверждении отчёта о деятельности Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за 2023 г., и об утверждении исполнения сметы за 2023 г. Докладчик: Голосов В.И.
3. Об утверждении сметы доходов и расходов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» на 2024 г. Докладчик: Голосов В.И.
4. О внесении изменений в Устав Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в связи с предложением Совета Ассоциации об уменьшении ранее установленного количественного состава Совета. Докладчик: Штриплинг Р.Э.
5. О подготовке и сдаче документов на государственную регистрацию новой редакции Устава Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Коми. О лице, уполномоченном на проведение регистрационных мероприятий в связи с утверждением новой редакции Устава Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Коми. Докладчик: Штриплинг Р.Э.
6. Об утверждении внутренних документов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в новой редакции: Докладчик: Штриплинг Р.Э.
  - 6.1. Положение о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов
  - 6.2. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»
  - 6.3. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»
  - 6.4. Положение о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»
  - 6.5. Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам
  - 6.6. Положение о проведении Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» анализа деятельности своих членов

## РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

**По вопросу № 1 повестки дня:** О выборах счётной комиссии и секретаря Общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Общего собрания – Президента Ассоциации Кичигина Юрия Алексеевича, предложившего к утверждению Общим собранием кандидатуры лиц, которые будут проводить подсчёт голосов по всем вопросам повестки дня Общего собрания, и секретаря Общего собрания.

В качестве лиц, которые будут проводить подсчёт голосов, по вопросам повестки дня Общего собрания, предложены кандидатуры:

1. Круглова Ольга Александровна
2. Резвинская Елена Викторовна
3. Груздев Владимир Александрович

Из указанных лиц секретарем общего собрания избрать – Круглову Ольгу Александровну.

**РЕШИЛИ:** Избрать счётную комиссию Общего собрания членов в составе:

1. Круглова Ольга Александровна – секретарь собрания
2. Резвинская Елена Викторовна
3. Груздев Владимир Александрович

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – 167, «против» – 0, «воздержался» – 0.

**Решение принято единогласно.**

**По вопросу № 2 повестки дня:** Об утверждении отчёта о деятельности Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в 2023 г., и об утверждении исполнения сметы за 2023 г.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Голосова В.И., который доложил, что по состоянию на 01 января 2023 года количество действующих членов Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» составляло 281, в том числе юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. По состоянию на 01 января 2024 года количество действующих членов - 282 (юридические лица и индивидуальные предприниматели).

#### 1. Информация по членам.

- Количество принятых членов: за 2023 год – 25 (для справки: рост по сравнению с 2022 г. на 25 %, за 2022 год принято 20).
- Количество исключенных членов за 2023 год – 24 (для справки: в 2022г. – 29), в т. ч.:
  - добровольное прекращение членства - 13
  - исключены решением заседания Совета (на основании п. 7 ст. 17 ФЗ № 315-ФЗ и в силу требований п. 9.4 Положения о членстве Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» (за нарушения требований Ассоциации)) – 9
  - исключены решением заседания Совета (на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГК РФ и в силу требований п.1 ч.3 ст.55.4 и ч.3 ст.55.6 ГК РФ (в связи с изменением места государственной регистрации)) – 1
  - ликвидация юридического лица – 0
  - прекращение членства в связи с реорганизацией организации путем присоединения – 1

#### 2. Информация по компенсационным фондам Ассоциации:

**По состоянию на 01 января 2023 г.:**

- Компенсационный фонд возмещения вреда составляет – 138 054 994 руб.
- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 460 594 566 руб.

**По состоянию на 01 января 2024 г.:**

- Компенсационный фонд возмещения вреда составляет – 154 911 708 руб.
- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 509 784 993 руб.

Компенсационные фонды размещены на специальных банковских счетах в Коми РФ ОАО «Россельхозбанк» (в соответствии с решением Общего собрания Ассоциации СРО

«Объединение строителей РК» от 28.10.2016 г.). Место нахождения Коми регионального филиала ОАО «Россельхозбанк»: 167004, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 112/1, тел. +7(812) 25-10-98. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3349 (выдана Банком России 12.08.2015).

В соответствии с ч. 13 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в 2016 - 2017 годах в связи с переходом организаций в саморегулируемые организации по месту регистрации перечислены внесенные ранее взносы в компенсационный фонд в размере 14 000 000 рублей.

Возврат взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» по состоянию на 01 января 2023 г.: 2 400 000 рублей.

По настоящее время выплат по возмещению вреда, причиненного вследствие недостатков работ при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, не производилось.

### 3. Информация о включении сведений о физических лицах – работниках членов Ассоциации в национальный реестр специалистов в области строительства (НРС):

По состоянию на 01.01.2024 г. количество специалистов, включенных в НРС, зарегистрированных на территории Республики Коми, составляет 1451. В том числе количество специалистов членов Ассоциации, сведения о которых включены в НРС, – **587**. Количество организаций, членов Ассоциации, не имеющих требуемого количества специалистов, включенных в НРС – 24. С ними проводится определённая работа по устранению данного нарушения.

Для справки, по состоянию на 01.01.2023 г. количество специалистов членов Ассоциации, сведения о которых включены в НРС, составляло 607, а на 01.01.2022 – 624.

Голосов В.И. напомнил членам Ассоциации, что с 1 сентября 2022 года вступили в силу изменения в Градостроительный кодекс, в соответствии с которыми способом подтверждения профессиональных навыков и компетенций специалиста становится независимая оценка квалификации (сокращенно - НОК). Проходить такую оценку квалификации необходимо не реже одного раза в 5 лет. НОК заменяет собой повышение квалификации.

Независимую оценку квалификации можно пройти только в специализированных учреждениях - Центрах оценки квалификации (далее - ЦОК), а также во взаимодействующих с ними Экзаменационных центрах (ЭЦ). Для удобства членов Ассоциации, на базе Санкт-Петербургского ЦОК «Центр Аттестации», в г. Сыктывкаре Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» организована и функционирует Экзаменационная площадка. Вся информация (контакты, порядок регистрации, оплаты и сдачи экзаменов и прочее) подробно изложена на официальном сайте Ассоциации (<http://stroirk.ru/>) в разделе «Независимая оценка квалификации (НОК)».

Голосов В.И. обратил внимание членов Ассоциации, что если специалист не сможет подтвердить свою квалификацию, он будет исключен из НРС, с возможностью повторной подачи документов через 2 года (*приложение №4, п.3 Приказа № 286/пр Минстроя РФ от 15 апреля 2022 г.*). Ответственность за прохождение специалистами НОК возлагается на работодателя. Он должен обеспечить сотруднику условия для прохождения экзамена.

#### 4. Информация о проведенных Ассоциацией проверках своих членов в 2023 году и об их результатах:

Контрольным отделом Ассоциации проведено проверок – 286, из них:

- по соблюдению членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации – 83
- по надлежащему исполнению договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способах заключения договоров – 196
- внеплановые проверки – 7

За 2023 год проведено 16 заседаний Дисциплинарной комиссии. По результатам заседаний и на основании данных таких проверок к членам Ассоциации были применены меры дисциплинарного воздействия в виде:

- вынесение предписания об устранении нарушений – 92
- вынесение предупреждения – 40
- наложения штрафа – 1 (сумма штрафа 40 000 руб.)
- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства – 26
- рекомендация об исключении такого лица из членов Ассоциации – 1

Количество случаев отказа Дисциплинарной Комиссией в применении меры дисциплинарного воздействия – 0

Количество случаев обжалования членами Ассоциации принятых мер дисциплинарного воздействия – 0

Количество отложенных к принятию мер дисциплинарного воздействия – 0

#### 5. Информация о проведенных заседаниях Совета Ассоциации в 2023 году:

Решением Общего собрания 06 апреля 2023 года (протокол № 24) был изменён количественный состав Совета (уменьшен с 11 до 8 членов) и тайным голосованием избраны члены Совета и Президент Ассоциации. В данном составе Совет успешно отработал 2023 год - проведено 37 заседаний Совета Ассоциации.

#### 6. Информация по судебным делам Ассоциации в 2023 году:

Составлено исков о взыскании задолженности – 32\* на общую сумму 1 667 300 руб. (\* без учета повторных исков к одному должнику; всего – 43 иска).

Иных исков – 2 на общую сумму 2 340 000 руб. Требования исполнены членами Ассоциации добровольно до вынесения решения арбитражным судом в размере 100%.

Исковые требования удовлетворены добровольно до передачи дела в суд – по 15 искам на общую сумму 753 900 руб.

Предъявлено в суд 15 исков на общую сумму 780 800 руб.

Иски не поданы в суд в связи с наличием у должника признаков банкротства: 2 на общую сумму 132 600 руб.

До вынесения судебного решения задолженность погашена (отказ от иска) по 6 искам на сумму 343 400 руб.

Удовлетворено арбитражным судом 100% исковых требований, по 9 судебным делам, взыскано 437 400 руб.

Добровольно исполнено 1 судебное решение на сумму 59 100 руб.

В принудительном порядке (судебными приставами-исполнителями) исполнено 1 судебное решение полностью на сумму 54 800 руб.

Исполнительные листы не предъявлены к принудительному исполнению (судебным приставам-исполнителям) в связи с наличием у должника признаков банкротства: 3 на общую сумму 154 700 руб.

Находятся на исполнении судебных приставов-исполнителей 8\* судебных решений:

По исполлистам, предъявленным к исполнению в 2023 году – 4 на общую сумму 221 400 руб.

По исполлистам, предъявленным к исполнению ранее 2023 года – 4 на общую сумму 165 400 руб.

ИТОГО: фактически взыскано в пользу Ассоциации задолженности на общую сумму 1 211 200 рублей (из 1 667 300 руб.), то есть 72,64%.

К Ассоциации предъявлено 2 иска (Фондом Республики Коми капремонта МКД) на общую сумму 1 098 604,39 руб.

Отказано арбитражным судом в удовлетворении 100% исковых требований.

#### 7. Информация по аудиторскому заключению за 2023 год:

Ассоциацией СРО «Объединение строителей РК» успешно пройден бухгалтерский аудит по состоянию на 31 декабря 2023 г.

Наименование аудиторской организации: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская консультационная фирма «ТАКТ» (член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), основной регистрационный номер записи 12006066510).

Заключение аудита, а также бухгалтерский баланс размещены для ознакомления на официальном сайте Ассоциации <http://stroirk.ru/>

Голосов В.И. доложил присутствующим членам Ассоциации об исполнении сметы доходов и расходов денежных средств за 2023 год. Напомнил о том, что все члены Ассоциации имели возможность ознакомиться со всеми материалами к общему собранию, которые были размещены заранее на официальном сайте Ассоциации [http://stroirk.ru.](http://stroirk.ru/)

**ВЫСТУПИЛ:** Кичигин Ю.А., который поблагодарил генерального директора Ассоциации Голосова В.И. за доклад и предложил членам Ассоциации перейти к открытому голосованию по утверждению отчёта о деятельности Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в 2023 г. и по утверждению исполнения сметы доходов и расходов за 2023 год.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить отчёт о деятельности Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в 2023 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – 167, «против» – 0, «воздержался» – 0.

**Решение принято единогласно.**

2. Утвердить исполнение сметы доходов и расходов денежных средств за 2023 год в предложенной редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – 167, «против» – 0, «воздержался» – 0.

**Решение принято единогласно.**

**По вопросу № 3 повестки дня:** Об утверждении сметы доходов и расходов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» на 2024 г.

**СЛУШАЛИ:** Голосова В.И., который дал обоснования по позициям представленной сметы и предложил путем открытого голосования принять смету доходов и расходов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» на 2024 г. С электронной версией данной сметы можно было ознакомиться на официальном сайте Ассоциации во вкладке «Проекты документов». Прямая ссылка на данный раздел сайта направлялась всем членам Ассоциации совместно с приглашением на Общее собрание.

**ВЫСТУПИЛ:** Кичигин Ю.А., который поблагодарил Голосова В.И. за разъяснения и предложил членам Ассоциации перейти к открытому голосованию по утверждению сметы доходов и расходов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» на 2024 г.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету доходов и расходов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» на 2024 г. в предложенной редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – 167, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**По вопросу № 4 повестки дня:** О внесении изменений в Устав Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в связи с предложением Совета Ассоциации об уменьшении ранее установленного количественного состава Совета.

**СЛУШАЛИ:** Штриплинга Р.Э., который проинформировал членов Ассоциации, о том, что к глубокому сожалению, в конце декабря 2023 года скоропостижно скончался член Совета – Савинкин Александр Валерьевич, заместитель генерального директора ООО СПК «Темп-Дорстрой».

14 марта 2024 года на заседании Совета Ассоциации (протокол ЗС № 500) была утверждена Повестка для рассмотрения настоящим Общим собранием. На данном заседании обсуждалось, в том числе и предложение общему собранию членов внести изменения в ранее установленный количественный состав Совета и уменьшить количество членов Совета с 8 до 7. На сегодняшний день Совет Ассоциации проводит заседание в таком количестве, и утвержденное нечётное количество членов Совета было бы оптимальным для принятия решений.

Штриплинг Р.Э. уведомил членов Ассоциации, что уменьшение количественного состава потребует внесение изменений в Устав Ассоциации и Положение о Совете Ассоциации. Изменения вносятся в п. 9.2. Устава Ассоциации: *«Совет Ассоциации состоит из семи членов. Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос».*

**ВЫСТУПИЛ:** Кичигин Ю.А., который поблагодарил Штриплинга Р.Э. и предложил путем открытого голосования утвердить Устав Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в новой редакции с учетом предложенных изменений.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Устав Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в новой редакции с учётом внесенных изменений.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – 167, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**По вопросу № 5 повестки дня:** О подготовке и сдаче документов на государственную регистрацию новой редакции Устава Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Коми. О лице, уполномоченном на проведение регистрационных мероприятий в связи с утверждением новой редакции Устава Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Коми.

**СЛУШАЛИ:** Штриплинга Р.Э., который доложил, что для подготовки и сдачи документов на государственную регистрацию новой редакции Устава Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Коми необходимо уполномочить должностное лицо на проведение регистрационных мероприятий в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Коми.

**ВЫСТУПИЛ:** Кичигин Ю.А., который предложил уполномочить на проведение регистрационных мероприятий в связи с утверждением новой редакции Устава Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Коми – генерального директора Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» Голосова Василия Ивановича.

Форма голосования по данному вопросу: открытая.

**РЕШИЛИ:** в связи с утверждением новой редакции Устава Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» уполномочить на проведение регистрационных мероприятий в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Коми – генерального директора Ассоциации СРО «Объединение строителей РК» Голосова Василия Ивановича.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – 167, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно.

**По вопросу № 6 повестки дня:** Об утверждении внутренних документов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в новой редакции.

**СЛУШАЛИ:** Штриплинга Р.Э., который сообщил присутствующим членам Ассоциации, что в соответствии с принятыми изменениями в законодательстве РФ предлагается внести изменения в отдельные внутренние документы Ассоциации согласно перечня:

- 6.1. Положение о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов*
- 6.2. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»*
- 6.3. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»*
- 6.4. Положение о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»*



*6.5. Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам*

*6.6. Положение о проведении Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» анализа деятельности своих членов*

Штриплинг Р.Э. отметил, что внесение изменений в указанные Положения Ассоциации связано, в том числе, и с внесением изменений в действующее законодательство РФ.

Штриплинг Р.Э. выступил с докладом об основных изменениях в законодательной и нормативной сфере за период 2023-24 г.г.:

## Федеральным законом от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» увеличены предельные размеры обязательств для членов саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства для первого уровня ответственности с 60 миллионов рублей до 90 миллионов рублей. Федеральный закон вступил в силу 15 августа 2023 года.

## Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.03.2024 № 338 утверждены минимальные требования к членам СРО, осуществляющим работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии. Документом установлены требования, затрагивающие как работников члена СРО и их квалификации, так и наличие у члена СРО материальных ресурсов, а также документации, регламентирующей процедуру контроля качества выполняемых работ. Постановление вступит в силу с 1 сентября 2024 года и будет действовать в течение 6 лет. Изменятся:

- Требования к трудовому стажу специалистов (3 года для специалистов (для руководителей 5 лет)); для специалистов возвращена возможность работы по совместительству (при этом руководители только по основному месту работы);
- Требования прохождения НОК (независимая оценка квалификации). Теперь вместо прохождения специалистом повышения квалификации требуется НОК;
- Требования к кадровому составу в зависимости от уровня ответственности члена СРО

## Постановлением Правительства РФ от 12.10.2023 № 1690 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» ужесточены требования к подрядным организациям, привлекаемым к работам по капитальному ремонту многоквартирных домов. Компанию не допустят к участию в электронном аукционе на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме в случае, если саморегулируемая организация приостановила право такой подрядной организации выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

## Федеральным законом от 10.07.2023 г. № 305-ФЗ, внесены поправки в статью 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменения направлены на привлечение к субсидиарной ответственности саморегулируемых организаций в целях возмещения вреда, причиненного членом СРО собственнику объекта капитального строительства вследствие полного или частичного разрушения, повреждения указанных объектов и нарушения требований безопасности при их сносе. Изменения вступили в силу с 1 сентября 2023 года.

Штриплинг Р.Э. отметил, что помимо внесения изменений во внутренние документы Ассоциации, в связи с перечисленными изменениями в законодательстве, так же в указанные Положения были внесены:

- чёткие определения по срокам, для исключения разночтений: *«Сроки ... включают последний день соответствующего срока. При указании по тексту Положения срока в днях предполагается, что срок исчисляется в календарных днях, если иное не указано в Положении».*
- по обязательным к предоставлению документам уточнено, что *«Указание в Положении на документ подразумевает его оригинал, если иное прямо не указано в Положении».*

Штриплинг Р.Э. доложил присутствующим членам Ассоциации об остальных предлагаемых изменениях во внутренние документы Ассоциации:

### **Положение о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов**

- п. 4.13 и п. 8.1 акцентирована обязанность своевременного оповещения об изменениях в контактной информации члена Ассоциации, указано, что *«Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по указанному им юридическому или почтовому адресу, адресу электронной почты, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя»*
- п. 4.15 подробно изложена процедура получения права на строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов
- п. 4.16 расписаны требования к предоставлению и оформлению доверенностей
- п. 4.17 определено, что в случае невыполнения членом Ассоциации своих обязанностей по оплате взносов, предоставлению отчетов в соответствии требованиями Ассоциации (п. 6.2 Устава), «Ассоциация, в свою очередь, вправе отказать такому члену Ассоциации в выдаче выписок, справок, иной информации, предоставление которых не отнесено законодателем к обязанностям саморегулируемой организации, до устранения членом Ассоциации соответствующих нарушений»
- п. 7.2 и п.7.3 в данные пункты внесены изменения по размеру членских взносов, а именно: *вступительный взнос, уплачиваемый один раз при вступлении увеличен с 30 000 до 50 000 рублей с 1 мая 2024 года (для справки – размер взноса не менялся с 2009 года) ежемесячные членские взносы увеличить с 01 января 2025 года (в среднем на 25 % (для справки не менялись с 2017 года)).* Перечислены суммы взносов в зависимости от имеющихся у члена Ассоциации уровней ответственности.

### **Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»**

- п. 3.11 - подробно расписана процедура и действия сторон при установлении факта превышения уровня ответственности
- п. 5.7 КФ ВВ установлено, что *«Требование об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации ... исполняется только при наличии вступившего в законную силу судебного акта, подтверждающего обоснованность такого требования к Ассоциации. Исполнение такого требования осуществляется в порядке исполнения судебных актов, установленном законодательством Российской Федерации».*

### **Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»**

— п. 5.7 - подробно расписана процедура и действия сторон при установлении факта превышения уровня ответственности

— п. 7.4 установлено, что *«Требование об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации ... исполняется только при наличии вступившего в законную силу судебного акта, подтверждающего обоснованность такого требования к Ассоциации. Исполнение такого требования осуществляется в порядке исполнения судебных актов, установленном законодательством Российской Федерации».*

### **Положение о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»**

— изменение количественного состава Совета Ассоциации: уменьшить с 8 до 7 членов;

### **Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам**

— п. 2.2.4 Уточнена возможность повторного вынесения такой меры дисциплинарного воздействия как «Предупреждение», а также снято ограничение по количеству выносимых «Предписаний»

— п. 2.6.3 Уточнены действия при отклонении Советом рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении члена Ассоциации.

### **Положение о проведении Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» анализа деятельности своих членов**

— п. 5.7 Положения отмечено, что *«Отчёт члена Ассоциации, раздел отчёта, предоставляются с обязательным приложением копий документов, указанных в соответствующих разделах отчёта. В случае непредставления требуемых копий документов, отчёт члена Ассоциации, раздел отчёта считаются неподанными.»*

Штриплинг Р.Э. напомнил членам Ассоциации, что с электронной версией проектов всех предлагаемых редакций Положений можно было заранее ознакомиться на официальном сайте Ассоциации во вкладке «Проекты документов». Прямая ссылка на данный раздел сайта направлялась всем членам Ассоциации совместно с приглашением на Общее собрание.

**ВЫСТУПИЛ:** Кичигин Ю.А., который поблагодарил Штриплинга Р.Э. за доклад по предложенным изменениям во внутренние документы Ассоциации и предложил собравшимся членам перейти к открытому голосованию о внесении предложенных изменений в указанные внутренние документы Ассоциации.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Внести изменения в Положение о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов и утвердить его в предложенной редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – 166, «против» – 0, «воздержался» – 1.

**Решение принято большинством голосов.**

2. Внести изменения в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» и утвердить его в предложенной редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 166, «против» – 0, «воздержался» – 1.**

**Решение принято большинством голосов.**

3. Внести изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» и утвердить его в предложенной редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 167, «против» – 0, «воздержался» – 0.**

**Решение принято единогласно.**

4. Внести изменения в Положение о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» и утвердить его в предложенной редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 167, «против» – 0, «воздержался» – 0.**

**Решение принято единогласно.**

5. Внести изменения в Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам и утвердить его в предложенной редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 167, «против» – 0, «воздержался» – 0.**

**Решение принято единогласно.**

6. Внести изменения в Положение о проведении Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» анализа деятельности своих членов и утвердить его в предложенной редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 167, «против» – 0, «воздержался» – 0.**

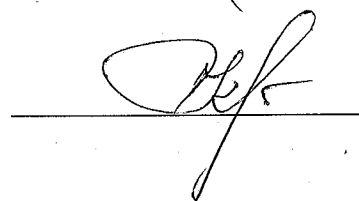
**Решение принято единогласно.**

Председатель Общего собрания



/Ю.А. Кичигин/

Секретарь Общего собрания



/Ю.А. Круглова/

**ПРОТОКОЛ**

**счётной комиссии об итогах голосования  
на очередном Общем собрании членов Ассоциации  
Саморегулируемой организация «Объединение строителей Республики Коми»**

*Город Сыктывкар*

*«09» апреля 2024 года*

Форма проведения собрания: совместное очное присутствие членов Ассоциации

Дата проведения Общего собрания: 09 апреля 2024 года

Дата составления настоящего протокола: 09 апреля 2024 года

Форма голосования по вопросам повестки дня: открытое голосование

**Повестка дня очередного Общего собрания членов Ассоциации  
Саморегулируемой организация «Объединение строителей Республики Коми»:**

1. О выборах счётной комиссии и секретаря Общего собрания. *Докладчик: Кичигин Ю.А.*
2. Об утверждении отчёта о деятельности Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» за 2023 г., и об утверждении исполнения сметы за 2023 г. *Докладчик: Голосов В.И.*
3. Об утверждении сметы доходов и расходов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» на 2024 г. *Докладчик: Голосов В.И.*
4. О внесении изменений в Устав Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в связи с предложением Совета Ассоциации об уменьшении ранее установленного количественного состава Совета. *Докладчик: Штриплинг Р.Э.*
5. О подготовке и сдаче документов на государственную регистрацию новой редакции Устава Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Коми. О лице, уполномоченном на проведение регистрационных мероприятий в связи с утверждением новой редакции Устава Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Коми. *Докладчик: Штриплинг Р.Э.*
6. Об утверждении внутренних документов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми» в новой редакции: *Докладчик: Штриплинг Р.Э.*
  - 6.1. *Положение о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов*
  - 6.2. *Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»*
  - 6.3. *Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»*

6.4. Положение о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Коми»

6.5. Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» к своим членам

6.6. Положение о проведении Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми» анализа деятельности своих членов

• Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в Общем собрании по вопросам повестки дня: **281.**

• Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании по вопросам повестки дня (в соответствии со списком регистрации): **167. Кворум имеется.**

**Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу: «за»: 167 голосов, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 0 голосов.

2. По второму вопросу: «за»: 167 голосов, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 0 голосов.  
«за»: 167 голосов, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 0 голосов.

3. По третьему вопросу: «за»: 167 голосов, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 0 голосов.

4. По четвертому вопросу: «за»: 167 голоса, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 0 голосов.

5. По пятому вопросу: «за»: 167 голоса, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 0 голосов.

6. По шестому вопросу:

(6.1) «за»: 166 голосов, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 1 голос.

(6.2) «за»: 166 голосов, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 1 голос.

(6.3) «за»: 167 голосов, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 0 голосов.

(6.4) «за»: 167 голосов, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 0 голосов.

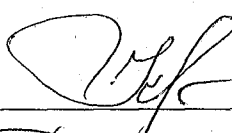
(6.5) «за»: 167 голосов, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 0 голосов.

(6.6) «за»: 167 голосов, «против»: 0 голосов, «воздержался»: 0 голосов.

**Функции счетной комиссии выполнялись:**

- Круглова Ольга Александровна – председатель комиссии;
- Резвинская Елена Викторовна – член комиссии;
- Груздев Владимир Александрович – член комиссии.

**ПОДПИСИ:**

  
\_\_\_\_\_/ О.А. Круглова /

  
\_\_\_\_\_/ Е.В. Резвинская /

  
\_\_\_\_\_/ В.А. Груздев /